

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja zespołu szatniowo – sanitarnego kompleksu Orlik przy ul. Traugutta w Czarnej Białostockiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarna Białostocka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659036

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Torowa 14 A

1.5.2.) Miejscowość: Czarna Białostocka

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-020

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@czarnabialostocka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip-umczarnabialostocka.podlaskie.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-70c7e2cc-6303-4f51-9c9a-dc874832b26d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja zespołu szatniowo – sanitarnego kompleksu Orlik przy ul. Traugutta w Czarnej Białostockiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-70c7e2cc-6303-4f51-9c9a-dc874832b26d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00239005

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025053/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Modernizacja zespołu szatniowo - sanitarnego kompleksu Orlik przy ul. Traugutta w Czarnej Białostockiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00165108

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji stanowi Załącznik nr 1 do SWZ

W ramach zadania należy wykonać modernizację budynku szatniowo-sanitarnego posadowionego na części działki o nr geod. 1029/4 w Czarnej Białostockiej przy ul. Traugutta.

Istniejący budynek konstrukcji drewnianej o powierzchni zabudowy 82,9 m², powierzchni użytkowej 57,60 m² i kubaturze 273,09 m³ jest w stanie konstrukcyjnym dobrym natomiast widoczne jest zużycie elementów wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych.

Budynek posadowiony na elementach fundamentowych na których położone zostały podwaliny żelbetowe prefabrykowane 20 x 25 cm, na nich znajdują się panele podłogowe w postaci SP1 i SP2 wewnętrzne warstwowe z drewnianych elementów konstrukcyjnych 5x15 cm, płyty OSB4 2,2 cm, folii paroizolacyjnej stabilizowanej, wełny mineralnej L0,035 W/m2K 15 cm i blachy stalowej ocynkowanej 0,01 cm oraz SP3 z drewnianych elementów konstrukcyjnych 5 x15 cm oraz deski tarasowej 2,1 cm. Pionowe elementy konstrukcyjne to montowane do paneli podłogowych drewniane słupki 10 x 10 cm. Panele ściennie zewnętrzne wykonane są z deski montowanej do podkonstrukcji drewnianej 2,5 cm 7,0 x 3,0 cm, 3,0 x 5,0 cm- z deski sosnowej zaimpregnowanej, przestrzeni wentylacyjnej 3cm, folii wiatroizolacyjnej, drewnianych elementów konstrukcyjnych 5 x10 cm, wełny mineralnej montowanej pomiędzy elementami konstrukcyjnymi 12cm, folii paroizolacyjnej oraz płyty OSB 3 1,2 cm. Panele ściennie wewnętrzne wykonane są z drewnianych elementów konstrukcyjnych 5 x15 cm, wełny mineralnej pomiędzy konstrukcją 15 cm, obustronnie płyta OSB 3 1,2 cm (w ścianie montowane są instalacje techniczne). Panele stropodachowe w postaci płyt OSB 3 1,80 cm na drewnianych elementach konstrukcyjnych 5 x 15 cm + nadbitki do wyprofilowania spadku, wełna mineralna pomiędzy konstrukcją 15 cm, folia paroizolacyjna oraz płyta OSB 3 1,2 cm. Pokrycie dachu w postaci papy termozgrzewalnej dwuwarstwowo. Obróbki dachowe, attyki wykończone blachą stalową ocynkowaną malowaną proszkowo. Świetliki dachowe piramidowe, stałe, z poliwęglanu w kolorze mlecznym. Nad przejściem wykonana została konstrukcja pergoli na której zamontowano warstwę pokrycia z blachy. Rury spustowe i rynny stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo. Balustrady (pochylnia) stalowe ocynkowane, malowane w kolorze RAL 6010 – zielonym.

We wszystkich pomieszczeniach:

- wewnętrzne wykończenie ścian wykonano z wytłaczanej okładziny PCV,
- na posadzkach położona została wykładzina PCV,

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne, wodę i kanalizację sanitarną.

Woda deszczowa odprowadzana jest powierzchniowo z rur spustowych na tereny zielone wokół budynku.

Modernizacja budynku będzie polegała na wykonaniu:

A. Roboty budowlane zewnętrzne w postaci: ...

B. Roboty budowlane wewnętrzne w postaci:

- we wszystkich pomieszczeniach wykonać demontaż urządzeń, oświetlenia i armatury oraz wszystkich lekkich ścianek wydzielających kabiny sanitarne, usunąć okładziny sufitowe, ściennie i podłogowe, po odkryciu powierzchni wewnętrznych należy dokonać oględzin elementów konstrukcyjnych, płyt i wypełnienia płyt stropowych, ściennych i podłogowych, w przypadku widocznych oznak uszkodzenia lub zawilgocenia należy udokumentować i zgłosić Inwestorowi stan techniczny (przyjęto konieczność wymiany 40 % płyt posadzkowych OSB), Elementy zdemonstrowane należy poddać utylizacji.
- na ścianach i sufitach należy zamontować nową okładzinę PCV, zmywalną, z paneli boazeryjnych w kolorze jasny popiel, bezspoinowych o nawierzchni zmywalnej, odpornej na wilgoć, pleśń i nietoksyczną, zastosować materiał posiadający potwierdzenie jakości w postaci: aprobaty technicznej ITB i Państwowego Zakładu Higieny oraz klasę odporności ogniowej d2s2, d2, należy stosować panele odległości nie wymagającej łączenia elementów na długość, do montażu należy wykorzystać specjalistyczne elementy zestawu w postaci pasujących listew startowych, łączników i narożników wewnętrznych i zewnętrznych. W strefie pryszniców wykonać hydroizolację ściany i posadzki.
- na posadzkach wykonać okładzinę PCV o następujących parametrach: wykładzina homogeniczna PVC, antypoślizgowość minimum R10, grubość całkowita min 2mm, wodoszczelność wg. Normy PN EN 13553, dobra odporność chemiczna, kolorystyka zieleń lub beż.
- zdemonstrować istniejącą armaturę sanitarną (2 kpl. kabin z brodzikami, 6 szt. misek ustępowych stojących, 6 szt. umywalk, ścianki giszetowe w pomieszczeniach 3 i 4) i zamontować nowe miski ustępowe, umywalki i kabiny prysznicowe z uwzględnieniem projektowanej aranżacji wnętrza oraz zastosowania specjalistycznej miski ustępowej i umywalki w sanitariacie przystosowanym dla osób niepełnosprawnych. Montaż urządzeń wykonać z podłączeniem do istniejących instalacji wodnych i kanalizacyjnych. W łazience (pomieszczenie 3) zamontować ściankę giszetową (wymiary kabin 120 x 100cm, szerokość drzwi 80 cm) z płyty HPL, wysokość 185 cm na 15 cm nóżkach z zamknięciem kabin standardowym,

kolor płyty jasny popiel,

• Wyposażenie sanitariatów w pomieszczeniu 9, 10 i 3:

umywalki o wymiarach ok. 50x 40 cm ceramiczna, biała, podwieszana, montowana do ściany z przelewem z przodu i otworem na baterię sztorcową z baterią sztorcową nablutową, stojącą, jednouchwytową z głowica ceramiczną, kolor chrom, z mieszalnikiem przepływ maksymalny wody – 10 l/min,

miski ustępowe wolnostojące, kompaktowe. białe z deską sedesowa z tworzywa Duroplast, ze wzmocnionymi zawiasami metalowymi.

kabiny prysznicowe z brodzikami o wymiarach 90 x 90 cm, półokrągłe, montowane w narożniku, drzwi kabin przesuwne, nietłukące, stelaż biały, baterie ze słuchawkami i regulowanymi uchwytami do słuchawek w kolorze chromu.

Wyposażenie sanitariatu w pomieszczeniu nr 4:

umywalka o wymiarach 55x55 cm przeznaczona dla osób niepełnosprawnych, ceramiczna, biała z baterią stojącą, sztorcową nablutową, jednouchwytową z głowica ceramiczną, kolor chrom, przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych z przedłużonym uchwytem, przepływ maksymalny wody – 10 l/min, montowana do umywalki.

miska ustępowa wolnostojąca, kompaktowa, ceramiczna biała z deską z tworzywa Duroplast, ze wzmocnionymi zawiasami metalowymi, przeznaczona dla osób niepełnosprawnych.

uchylne uchwyty posiadające certyfikat dopuszczający do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej zamontowane w sposób pozwalający na bezpieczne użytkowanie i uwzględniające mogące wystąpić obciążenia przy umywalce - długości 80 cm, kolor biały, jeden uchylny i jeden stały montowane do ściany przy misce ustępowej.

• wyposażenie meblowe: wieszaki szatniowe, biurka, szafki należy na czas prowadzenia prac modernizacyjnych zabezpieczyć i ponownie wstawić do pomieszczeń po zakończeniu prac budowlanych.

• wymiana na nowe urządzeń podgrzewających wodę do umywalk i natrysków o pojemności 60 dcm3 i mocy 1000W – 2 sztuki i o pojemności 120 dcm3 i mocy 1500W- 2 sztuki

• Wymiana urządzeń wentylacyjnych: wentylatorów nawiewnych – 10 szt. o mocy 40W z grzałką o mocy 400W każdy, wentylatorów wywiewnych – 10 szt. o wydajności do 70m3/h każdy, wymianie podlegają wszystkie elementy wentylacji, w tym kratki wentylacyjne.

• w ramach robót remontowych instalacji elektrycznych należy wykonać:

- wymianę opraw oświetleniowych na oprawy LED,
- wymianę gniazd wtykowych,
- wymianę grzejników konwektorowych,
- wymianę pojemnościowych podgrzewaczy wody i urządzeń wentylacyjnych (tylko podłączenie)
- wymianę instalacji odgromowej.

- montaż instalacji przyzywowej w wc niepełnosprawnych.

• istniejące okablowanie wykonane przewodami YDY 3x1,5 pozostawić bez zmian, łączniki zastąpić dopuszkowymi czujnikami ruchu PIR montowanymi w adapterach natynkowych o parametrach: napięcie: 110–240 V~, prąd: 8,5 A, maks., częstotliwość: 50/60 Hz, pobór mocy w trybie czuwania: < 0,015 W, maksymalna moc łączeniowa: 2000 W, maks. moc przełączana LED: < 500 VA, stopień ochrony: IP55, odporność udarowa: IK07, kąt skanowania: 1200°, kolor: biały

• wykonać wymianę istniejących gniazd wtykowych na nowe, okablowanie pozostawić bez zmian poza pomieszczeniem nr 9 gdzie należy zmienić lokalizację jednego gniazda, istniejące okablowanie przenieść w konstrukcji ścian szkieletowych układając w rurkach karbowanych.

• wykonać wymianę istniejących grzejników konwektorowych na nowe, w pom. nr 7, 8, 9 i 10 o mocy 350W, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki o mocy 500W. Grzejniki wyposażać we własne termostaty, podłączane do instalacji poprzez gniazdo wtykowe.

• wykonać wymianę opraw oświetleniowych pomieszczeń na LED w ilości 40 szt.

• wykonać w pomieszczeniu WC niepełnosprawnych instalację przyzywową,

• wszystkie instalacje wykonać w rurkach karbowanych w konstrukcji ścian szkieletowych.

• wymienić zwody poziome instalacji odgromowej drutem odgromowym, stalowym, ocynkowanym o średnicy Ø8 mm na dachu z zachowaniem istniejących konstrukcji naciągowych, wymienić wsporniki klejone do poszycia dachu, sprawdzić stan uziomów i w razie potrzeby wzmocnić uziomami szpilkowymi do prowadząc do oporności uziomu poniżej. 10Ω.

- Zamawiający informuje, że koszty związane z poborem energii elektrycznej, wody oraz zabezpieczeniem sanitarnym ponosi Wykonawca w oparciu o odrębne umowy z gestorami sieci bądź ze specjalistycznymi firmami realizującymi takie usługi,

- złożenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego a po wykonaniu zadania kosztorysu powykonawczego, Inwestycję należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do przygotowania oferty.

Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 prawa zamówień publicznych informuje, że ilekroć w dokumentacji zamówienia wskazane zostały normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych dopuszcza się również rozwiązania równoważne z opisywanymi w powyższych dokumentach. Tym samym do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, dopuszczalne są rozwiązania wskazane w tych dokumentach „lub równoważne”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 241080,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 424344,82 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 258300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RBEST Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662175217

7.3.4) Miejscowość: Wasilków

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 258300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące