

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
„Wykonanie projektu rewitalizacji budynku przy ul. Kopernika 26 w Pszczynie”.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 272102830

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Sznelowiec 12

**1.5.2.) Miejscowość:** Łąka

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 43-241

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22C - Tyski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 322103529

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** azk@pszczyna.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.azk.pszczyna.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://azk-pszczyna.logintrade.net/zapytania\\_email,227914,e5ae5b34f10806a84047f22aeaa97fbc.html](https://azk-pszczyna.logintrade.net/zapytania_email,227914,e5ae5b34f10806a84047f22aeaa97fbc.html)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Wykonanie projektu rewitalizacji budynku przy ul. Kopernika 26 w Pszczynie”.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7aaedcdb-06f2-4a8a-8ff2-f197f0b4bba4

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00238980

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00137686/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Wykonanie projektu rewitalizacji budynku przy ul. Kopernika 26 w Pszczynie.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00177958

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** DT.291.4.2026.SW

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zakres robót obejmuje następujące kategorie robót:

1. Wykonanie projektu przebudowy i rewitalizacji budynku przy ul. Kopernika 26 w Pszczynie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024 poz. 725 ze zm.), programem funkcjonalno – użytkowym oraz projektem koncepcyjnym które stanowią odpowiednio załącznik nr 6 i 7.

2. Uzyskanie prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji.

3. Wykonanie wszystkich koniecznych uzgodnień branżowych i dokumentacji technicznej szczegółowej zgodnie z zakresem wskazanym w programie funkcjonalno – użytkowym, m. in.:

- uzyskanie mapy do celów projektowych,

- uzyskanie uzgodnień branżowych,

- uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego ze względu na położenie obiektu w układzie urbanistycznym Starego Miasta, nr rejestru A/770/67

- uzyskanie uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i higieniczno – sanitarnych

- inne uzgodnienia konieczne do wykonania dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

5. Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 184000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 489072,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 184000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AKE GROUP Maria Strzeduła – Mazurek oraz AKE GROUP Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 360543776

7.3.3) Ulica: Młyńska 5/2

7.3.4) Miejscowość: Racibórz

7.3.5) Kod pocztowy: 47-400

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 184000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2026-12-04

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy