Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Starostwa Powiatowego w Łobzie poprzez jego termomodernizację

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT ŁOBESKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 812690536

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Konopnickiej 41

1.5.2.) Miejscowość: Łobez

1.5.3.) Kod pocztowy: 73-150

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: 91 81 71 403

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@powiatlobeski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.powiatlobeski.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://powiatlobeski.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Starostwa Powiatowego w Łobzie poprzez jego termomodernizację

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a7c27d2e-5f0e-4a6c-8507-98527e56ca05

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00238913

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00053952/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Łobzie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Starostwa Powiatowego w Łobzie poprzez jego termomodernizację” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla

Pomorza Zachodniego 2021-2027, umowa o dofinansowanie nr FEPZ.02.07-IZ.00-0003/25-00

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00171051

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZP.272.4.2026.RŻ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
- wykonanie robót budowlanych związanych z poprawą efektywności energetycznej budynku Starostwa Powiatowego w Łobzie zgodnie z zakresem ujętym w audycie energetycznym, obejmujące swoim zakresem roboty wymienione poniżej;
- opracowanie projektu technicznego i wykonawczego w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych polegających na montażu, podłączeniu i oddaniu do użytkowania instalacji fotowoltaicznej o mocy ok 25 kW, składającej się z paneli fotowoltaicznych oraz magazynu energii o pojemności 35 kW;
- uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym między innymi uzgodnienie projektu technicznego na instalację fotowoltaiczną z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a;
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ok 25 kW wraz z magazynem energii o pojemności 35 kW;
- ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi samogasnącymi EPS 70-040 FASADA o gr. 20 cm w systemie ETICS;
- ocieplenie ścian na gruncie płytami styropianowymi samogasnącymi EPS 200-036 podłoga o 15 cm, ocieplenie należy wykonać w systemie ETICS;
- ocieplenie ścian zewnętrznych w części cokołowej budynku płytami styropianowymi samogasnącymi EPS 70-040 podłoga o 15 cm, ocieplenie należy wykonać w systemie ETICS;
- wymiana stolarki okiennej, zamontowanej w ścianach zewnętrznych, na nową bardzo szczelną o współczynniku U(max) ≤ 0,9 W/(m2K), wyposażoną w nawiewniki umożliwiające prawidłowe działanie wentylacji grawitacyjnej;
- wymiana okien połaciowych, zlokalizowanych w części poddasza użytkowanego, na nowe uchylno-obrotowe o współczynniku U(max) ≤ 1,1 W/(m2K) zintegrowane z nawiewnikiem;
- wyposażenie stolarki okiennej w zacieniające rolety wewnętrzne trwale zamontowane na skrzydłach okiennych;
- wymiana wyłazu dachowego, zlokalizowanego w części poddasza nieużytkowanego, o współczynniku U(max) ≤ 1,4 W/(m2K);
- wymiana stolarki drzwiowej, zewnętrznej w ścianach zewnętrznych oraz w ścianach rozdzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, na nową szczelną o współczynniku U(max) ≤ 1,3 W/(m2K);
- wykonanie usprawnienia instalacji grzewczej polegającego na wymianie grzejników wraz z zaworami termicznymi i odcinającymi na nowe, wraz z wymianą, udrożnieniem i przeczyszczeniem istniejącej instalacji;
- wymiana pojemnościowego podgrzewacza wody na nowy (podgrzewacz wody zamontowany w pomieszczeniu WC na poddaszu budynku);
- wykonanie robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych oraz do prawidłowego funkcjonowania budynku, w tym między innymi: wykonanie izolacji przeciwwodnej, wykonanie opasek żwirowych wokół budynku, ułożenie płytek klinkierowych, wykonanie tynku silikatowego barwionego w masie, wymiana rur spustowych na nowe wykonane z blachy powlekanej w kolorze brązowym, wykonanie nowych obróbek blacharskich, montaż skrzynek lęgowych na elewacji budynku, itp.;
- przystosowanie pomieszczenia serwerowni zlokalizowanej na pierwszym piętrze budynku do obowiązujących przepisów;
- opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku po zakończeniu robót budowlanych;
- opracowanie audytu energetycznego potwierdzającego osiągnięcie wskaźników projektu.
2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący Załącznik nr 11 do SWZ a także pozostałe dokumenty zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

09330000-1 - Energia słoneczna

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

38424000-3 - Urządzenia pomiarowe i sterujące

44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

44100000-1 - Materiały konstrukcyjne i elementy podobne

44111000-1 - Materiały budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45261910-6 - Naprawa dachów

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262520-2 - Roboty murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45442110-1 - Malowanie budynków

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71314100-3 - Usługi elektryczne

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Wszystkie oferty, które zostały złożone w w/w postępowaniu przewyższają kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
W postępowaniu złożono 1 ofertę.
Cena oferty nr 1 wynosi 1.932.856,90 zł brutto.
Zamawiający przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. kwotę 1.537.540,15 zł brutto.
W związku z powyższym, zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1907571,83 PLN