

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Gminie Kudowa-Zdrój**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kudowa-Zdrój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717929

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zdrojowa 24

1.5.2.) Miejscowość: Kudowa-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-350

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@kudowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kudowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kudowa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Gminie Kudowa-Zdrój

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cdc18614-9b33-4dc2-9890-12236a36fb98

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00238852

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071863/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Kudowie-Zdroju

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadania realizowane są w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Gminie Kudowa-Zdrój” - Program: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 – 2027 - Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00156568

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.1.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1837896,96 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 1 – Termomodernizacja budynku przy ul. 1 Maja 25 w Kudowie-Zdroju

Przedmiot zamówienia w ramach części nr 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku przy ul. 1 Maja 25 w Kudowie-Zdroju zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ulicy 1 Maja 25 w Kudowie-Zdroju”.

Zakres prac w szczególności obejmuje:

- 1) Wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem i ociepleniem dachu, wymianą podbitki okapów z paneli metalowych.
- 2) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- 3) Wymiana podokienników i parapetów wewnętrznych.
- 4) Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją części tylnej budynku oraz stropu piwnicy.
- 5) Remont balkonów.
- 6) Ocieplenie murów zewnętrznych.
- 7) Malowanie tynków zewnętrznych.
- 8) Renowacja piaskowca.
- 9) Remont ścian fundamentowych i wykonanie opaski drenażowej.
- 10) Remont schodów zewnętrznych.
- 11) Remont kominów.
- 12) Remont instalacji odgromowej.
- 13) Montaż zbiorników na deszczówkę w kształcie amfory – 2 szt.
- 14) Wymiana rynien i rur spustowych.
- 15) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej.
- 16) Montaż daszków nad wejściami.

Wynikiem całości robót budowlanych będzie obiekt budowlany w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną.

Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP, opisem przedmiotu zamówienia, tj.: dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnieniami wydanymi przez Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków, opiniami oraz warunkami zawartej umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

- 1) zał. nr 1.1 do SWZ - dokumentacja projektowa. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP. Nazwa pliku „Zał. nr 1 do SWZ – dokumentacja projektowa”.
- 2) zał. nr 2.1 do SWZ - STWIORB. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP. Nazwa pliku „Zał. nr 2 do SWZ – STWIORB”.
- 3) Załącznik nr 3.1 do SWZ – Istotne postanowienia umowy IPU (Wzór umowy). Plik zawierający istotne postanowienia umowy w formacie PDF.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

4.5.5.) Wartość części: 700529,66 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2 – Termomodernizacja budynku przy ul. 1 Maja 51 w Kudowie-Zdroju

Przedmiot zamówienia w ramach części nr 2 obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku przy ul. 1 Maja 51 w Kudowie-Zdroju zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ulicy 1 Maja 51 w Kudowie-Zdroju”.

Zakres prac w szczególności obejmuje:

- 1) Docieplenie poddasza i podłogi strychu.
- 2) Docieplenie murów po stronie wewnętrznej
- 3) Malowanie tynków zewnętrznych.
- 4) Renowacja piaskowca.
- 5) Wymiana podokienników.
- 6) Remont ścian fundamentowych i wykonanie opaski drenażowej.
- 7) Remont kominów.
- 8) Remont instalacji odgromowej.
- 9) Ocieplenie stropu piwnicy pianką pur.
- 10) Montaż zbiornika na deszczówkę w kształcie amfory.
- 11) Poszerzenie okapu ściany szczytowej.
- 12) Ocieplenie wyłazu strychowego.
- 13) Wymiana rynien i rur spustowych.
- 14) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej.
- 15) Montaż daszka nad wejściem.
- 16) Wymiana i renowacja stolarki drzwiowej.
- 17) Po wykonaniu robót związanych z ociepleniem ścian od wewnątrz należy wykonać roboty odtworzeniowe tj. zaprawić zaprawą cementowo-wapienną i odtworzyć nowe powłoki malarskie.

Wynikiem całości robót budowlanych będzie obiekt budowlany w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną.

Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP, opisem przedmiotu zamówienia, tj.: dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, opiniami oraz warunkami zawartej umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

- 1) zał. nr 1.2 do SWZ - dokumentacja projektowa. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP. Nazwa pliku „Zał. nr 1 do SWZ – dokumentacja projektowa”.
- 2) zał. nr 2.2 do SWZ - STWIORB. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP. Nazwa pliku „Zał. nr 2 do SWZ – STWIORB”.
- 3) Załącznik nr 3.2 do SWZ – Istotne postanowienia umowy IPU (Wzór umowy). Plik zawierający istotne postanowienia umowy w formacie PDF.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

4.5.5.) Wartość części: 227455,40 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część nr 3 – Termomodernizacja budynku przy ul. Słone 131 w Kudowie-Zdroju

Przedmiot zamówienia w ramach części nr 3 obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku przy ul. Słone 131 w Kudowie-Zdroju zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ulicy Słone 131 w Kudowie-Zdroju”.

Zakres prac w szczególności obejmuje:

- 1) Docieplenie i wymiana pokrycia dachu wraz z podbitką okapów z paneli metalowych.
- 2) Renowacja i docieplenie murów zewnętrznych.
- 3) Docieplenie murów po stronie wewnętrznej.
- 4) Malowanie tynków zewnętrznych.
- 5) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.
- 6) Remont ścian fundamentowych i wykonanie opaski drenażowej.
- 7) Modernizacja instalacji c. o. wraz z montażem kotłów na pellet i przebudową pomieszczeń dla nowych kotłowni.
- 8) Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z wymianą grzejników.
- 9) Remont kominów.
- 10) Remont instalacji odgromowej.
- 11) Montaż zbiorników na deszczówkę w kształcie amfory – 2 szt.
- 12) Wymiana rynien i rur spustowych.
- 13) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej.
- 14) Remont instalacji c.o. i c.w.u. w wybranych pomieszczeniach.
- 15) Montaż daszka nad wejściem.
- 16) Po wykonaniu wszystkich nowych instalacji wraz z przebudową pomieszczeń należy wykonać roboty odtworzeniowe tj. zaprawić zaprawą cementowo-wapienną i odtworzyć nowe powłoki malarskie.

Wynikiem całości robót budowlanych będzie obiekt budowlany w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną.

Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP, opisem przedmiotu zamówienia, tj.: dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, opiniami oraz warunkami zawartej umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

- 1) Zał. nr 1.3 do SWZ - dokumentacja projektowa. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP. Nazwa pliku „Zał. nr 1 do SWZ – dokumentacja projektowa”.
- 2) Zał. nr 2.3 do SWZ - STWIORB. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP. Nazwa pliku „Zał. nr 2 do SWZ – STWIORB”
- 3) Załącznik nr 3.3 do SWZ – Istotne postanowienia umowy IPU (Wzór umowy). Plik zawierający istotne postanowienia umowy w formacie PDF.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

4.5.5.) Wartość części: 909911,90 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1**

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 945000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1399000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 945000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGI BUDOWLANE I PROJEKTOWE INŻ. SŁAWOMIR GRZEGORZEWICZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8831278883

7.3.3) Ulica: Główna

7.3.4) Miejscowość: Kudowa-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 57-350

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 945000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 307000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 397952,51 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 307000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** USŁUGI BUDOWLANE I PROJEKTOWE INŻ. SŁAWOMIR GRZEGORZEWICZ
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 8831278883
- 7.3.3) Ulica:** Główna
- 7.3.4) Miejscowość:** Kudowa-Zdrój
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 57-350
- 7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-30
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 307000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1243000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1261588,01 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1243000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE SŁAWOMIR SOBCZAK
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8831409925
- 7.3.3) Ulica: ul. T. Kościuszki
- 7.3.4) Miejscowość: Kudowa-Zdrój
- 7.3.5) Kod pocztowy: 57-350
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1243000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy