Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja części budynku przy ul. 1 Maja 29 w Kudowie-Zdroju na potrzeby utworzenia Punktu Informacji Turystycznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kudowa-Zdrój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717929

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zdrojowa 24

1.5.2.) Miejscowość: Kudowa-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-350

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@kudowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kudowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kudowa

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja części budynku przy ul. 1 Maja 29 w Kudowie-Zdroju na potrzeby utworzenia Punktu Informacji Turystycznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0f41fafc-5f68-47dc-932c-ff8c1d11c721

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00238697

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071863/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Remont pomieszczeń punktu informacji turystycznej w Kudowie-Zdroju przy ulicy 1 Maja 29

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
"Szlak handlowy na pograniczu kłodzkim” współfinansowany z programu Interreg Czechy – Polska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00112409

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.1.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 585780,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji części budynku zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 29 w Kudowie-Zdroju, z przeznaczeniem na utworzenie Punktu Informacji Turystycznej, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową pn.: „Remont pomieszczeń Punktu Informacji Turystycznej w Kudowie-Zdroju przy ul. 1 Maja 29”.
Budynek składa się z części mieszkalnej oraz części użytkowej. Przedmiotem zamówienia jest wyłącznie część użytkowa budynku, która po zakończeniu robót zostanie zaadaptowana na Punkt Informacji Turystycznej. Część mieszkalna budynku nie stanowi przedmiotu zamówienia i nie jest objęta zakresem robót.
Zamówienie zostało podzielone na dwa zadania:
1) Zadanie 1 – „Modernizacja części budynku przy ul. 1 Maja 29 w Kudowie-Zdroju na potrzeby utworzenia Punktu Informacji Turystycznej”.
2) Zadanie 2 – „Wymiana źródła ciepła wraz z modernizacją instalacji sanitarnej w części budynku przy ul. 1 Maja 29 w Kudowie-Zdroju przeznaczonej na Punkt Informacji Turystycznej”.
Zadanie 1 – „Modernizacja części budynku przy ul. 1 Maja 29 w Kudowie-Zdroju na potrzeby utworzenia Punktu Informacji Turystycznej”
Przedmiotem zamówienia w ramach zadania 1 jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji części budynku przeznaczonej do utworzenia Punktu Informacji Turystycznej, zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Remont pomieszczeń Punktu Informacji Turystycznej w Kudowie-Zdroju przy ul. 1 Maja 29”.
Zadanie 1 jest realizowane w ramach projektu „Szlak handlowy na pograniczu kłodzkim” współfinansowanego z programu Interreg Czechy – Polska 2021-2027.
Zakres prac w szczególności obejmuje:
1. Remont dachu wraz z ociepleniem stropodachu nad salą multimedialną, w tym:
1) wymianę konstrukcji dachu oraz pokrycia dachowego,
2) wykonanie ocieplenia,
3) wykonanie obróbek blacharskich oraz orynnowania.
2. Docieplenie ścian od wewnątrz.
3. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.
4. Wykonanie utwardzenia terenu - podjazd dla osób z niepełnosprawnościami.
5. Remont pomieszczeń.
6. Remont istniejącej instalacji elektrycznej.
7. Modernizację istniejącej instalacji sanitarnej wodno-kanalizacyjnej (WOD-KAN).
8. Wykonanie instalacji wentylacji.
Zadanie 2 – „Wymiana źródła ciepła wraz z modernizacją instalacji sanitarnej w części budynku przy ul. 1 Maja 29 w Kudowie-Zdroju przeznaczonej na Punkt Informacji Turystycznej”.
Przedmiotem zamówienia w ramach zadania 2 jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie źródła ciepła oraz modernizacji instalacji sanitarnej w części budynku przeznaczonej do utworzenia Punktu Informacji Turystycznej, zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Remont pomieszczeń Punktu Informacji Turystycznej w Kudowie-Zdroju przy ul. 1 Maja 29”.
Zakres prac w szczególności obejmuje:
1. Modernizację istniejącej instalacji centralnego ogrzewania (C.O.).
2. Wymianę istniejącego źródła ciepła na wysokosprawny gazowy kocioł kondensacyjny.
Wynikiem całości robót budowlanych będą obiekty budowlane w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, które mogą samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną.
Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP, opisem przedmiotu zamówienia, tj.: dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnieniami w tym uzgodnieniami wydanymi przez WDKZ, opiniami oraz warunkami zawartej umowy.
Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i

odbioru robót.
1) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ). Plik zawierający skompresowaną w ZIP dokumentację projektową i wymagane dokumenty dla Zadania nr 1 i Zadania nr 2 w formacie PDF
2) Załącznik nr 2 do SWZ - STWIORB. Plik zawierający skompresowane w ZIP dokumenty dla Zadania nr 1 oraz Zadania nr 2 w formacie PDF,
3) Załącznik nr 3 do SWZ – Istotne postanowienia umowy IPU (Wzór umowy). Plik zawierający istotne postanowienia umowy w formacie PDF.
ZALECENIA I WYMOGI DLA OFERENTA dotyczące całości przedmiotu zamówienia zawarte są w pkt 2 rozdz. VI Opis Przedmiotu zamówienia SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 779966,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 779966,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 779966,12 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WM – BUDOWNICTWO DAWID WITSANKO, ŁUKASZ MUC SPÓŁKA JAWNA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8871819003

7.3.3) Ulica: UL GŁÓWNA

7.3.4) Miejscowość: BARDO

7.3.5) Kod pocztowy: 57-256

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 779966,12 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy