

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Postępowanie na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie realizacji zadania 1 i zadania 2 dotyczących remontu budynku użyteczności publicznej, przy ul. Jastrzębiej 18-20 we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Akademia Sztuk Teatralnych im. Stanisława Wyspiańskiego w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000275843

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Straszewskiego 21-22

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-109

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 123627117

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: iwona.kolodziejczyk@ast.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ast.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ast.ezamawiajacy.pl/pn/AST/demand/273776/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Postępowanie na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie realizacji zadania 1 i zadania 2 dotyczących remontu budynku użyteczności publicznej, przy ul. Jastrzębiej 18-20 we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-29ec6d07-e6c5-451e-a97e-fda51381fe69

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00238277

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00153218/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie robót budowlanych w zakresie realizacji zadania 1 i zadania 2 dotyczących remontu budynku użyteczności publicznej, przy ul. Jastrzębiej 18-20 we Wrocławiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00155165

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZKK.261.2.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1429912,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont tarasów i elewacji skrzydła południowego i zachodniego (wtórnej dobudowy), tj. wymianę nawierzchni wraz z wykonaniem izolacji termicznej i wodoszczelnej tarasu skrzydła południowego budynku, naprawę systemu odprowadzenia wód opadowych z wykonaniem obróbek blacharskich, naprawę gzymsu wieńczącego i między-kondygnacyjnego oraz remont elewacji, renowację stolarki okienno-drzwiowej, renowację metalowych balustrad tarasów skrzydła południowego i zachodniego wtórnej dobudowy. Wykonawca musi zapewnić realizację przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że do biegu terminu realizacji zamówienia nie wlicza się okresu od dnia 4 maja 2026 r. do dnia 21 maja 2026 r. (tj. 18 dni), kiedy roboty nie będą mogły być realizowane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45432112-2 - Kładzenie nawierzchni

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 591308,93 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont dachu budynku pierwotnego i skrzydła zachodniego wtórnej dobudowy, wymiana pokrycia dachu wraz ze wzmocnieniem więźby dachowej i wykonaniem obróbek blacharskich, wykonanie izolacji termicznej poddasza, naprawa kominów, wykonanie wyłazów i ław kominarskich, wymiana instalacji odgromowej. Wykonawca musi zapewnić realizację przedmiotu zamówienia w terminie: Roboty mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od dnia 1 lipca 2026 r. do dnia 31 sierpnia 2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45442100-8 - Roboty malarskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

4.5.5.) Wartość części: 838603,77 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i nie może zwiększyć tej kwoty do ceny złożonej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 805158 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 969232,42 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1029500 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1029500 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1029500 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Budolex sp. z o. o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7372242921
- 7.3.4) Miejscowość: Ujanowice
- 7.3.5) Kod pocztowy: 34-603
- 7.3.6.) Województwo: małopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Nadzór i koordynacja prac i roboty budowlane w zakresie remontu dachu, nazwa i adres podwykonawcy: Firma Budowlano-Konserwatorska Jarosław Woźniak z siedzibą przy ul. Płk. Nullo 7/4, 31-543 Kraków, NIP: 6821199804

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-08
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1029500 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-07-01 do 2026-08-31
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy