

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń sanitarnych w Domu Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Spadkowej 4/6**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

1.3.) Oddział zamawiającego: DPS

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000296555

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Spadkowa 4/6

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 91-232

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: raf@binar.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dpsspadkowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bf6f5232-0744-4171-aa6d-9b852bd468d6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń sanitarnych w Domu Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Spadkowej 4/6

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bf6f5232-0744-4171-aa6d-9b852bd468d6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00238221

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00072812/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont sanitariatów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00177788

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/2/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I

Przedmiotem zamówienia jest „Remont pomieszczenia sanitarnego- łazienki nr 1 znajdującej się w grupie Rezydentów I (dużej) w Domu Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Spadkowej 4/6”.

45000000-7 roboty remontowo-budowlane
 45111100-9 roboty w zakresie burzenia
 45211310-5 roboty budowlane w zakresie łazienek
 45215210-2 roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej
 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach
 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne
 45320000-6 roboty izolacyjne
 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 45332200-5 roboty instalacyjne hydrauliczne
 45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian
 45442100-8 roboty malarskie
 45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
 45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek
 45215210-2 - Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

4.5.5.) Wartość części: 89038,89 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II

Przedmiotem zamówienia jest „Remont pomieszczenia sanitarnego- łazienki nr 2 znajdującej się w grupie Rezydentów I (małej) w Domu Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Spadkowej 4/6”.

45000000-7 roboty remontowo-budowlane
 45111100-9 roboty w zakresie burzenia
 45211310-5 roboty budowlane w zakresie łazienek
 45215210-2 roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej
 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach
 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne
 45320000-6 roboty izolacyjne
 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 45332200-5 roboty instalacyjne hydrauliczne
 45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian
 45442100-8 roboty malarskie
 45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45215210-2 - Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

4.5.5.) Wartość części: 60185,19 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część III

Przedmiotem zamówienia jest „Remont pomieszczenia sanitarnego- łazienki znajdującej się w grupie Rezydentów II w Domu Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Spadkowej 4/6”.

45000000-7 roboty remontowo-budowlane

45111100-9 roboty w zakresie burzenia

45211310-5 roboty budowlane w zakresie łazienek

45215210-2 roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 roboty izolacyjne

45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 roboty instalacyjne hydrauliczne

45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 roboty malarskie

45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45215210-2 - Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

4.5.5.) Wartość części: 69907,41 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 76539,74 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 76539,74 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 76539,74 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: OMDOM Dominik Leśniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7282798098

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

prace hydrauliczne oraz glazurnicze

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 76539,74 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-15

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 75330,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 75330,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 75330,12 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: OMDOM Dominik Leśniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7282798098

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

prace hydrauliczne oraz glazurnicze

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 75330,12 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-15

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 74369,47 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 74369,47 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 74369,47 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: OMDOM Dominik Leśniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7282798098

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

prace hydrauliczne oraz glazurnicze

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 74369,47 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-15