

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont i modernizacja kompleksów sportowych „Moje Boisko - Orlik 2012” w Latowiczu i Wielgolesie, gm. Latowicz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Latowicz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582730

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 6

1.5.2.) Miejscowość: Latowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-334

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gmina-latowicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: latowicz.samorzady.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6de2f9a8-2439-49a8-ba4f-469932a43f5f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i modernizacja kompleksów sportowych „Moje Boisko - Orlik 2012” w Latowiczu i Wielgolesie, gm. Latowicz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6de2f9a8-2439-49a8-ba4f-469932a43f5f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00238159

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018121/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko Orlik 2012" - Wielgolas

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00144161

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGOŚ.271.3.2026.TN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

CZĘŚĆ 1) Remont i modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” w Wielgolesie obejmuje:

a) remont kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” w Wielgolesie, w tym:

- remont budynków zaplecza sanitarno-szatniowego, którego zakres został opisany

w załącznej dokumentacji projektowej

- remont nawierzchni boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej

o wymiarach płyty 32,1 x 19,1m wraz z malowaniem linii boiskowych

- remont nawierzchni boiska piłkarskiego o nawierzchni ze sztucznej trawy o wymiarach płyty 30,0x62,0m

- wymiana zniszczonej siatki polipropylenowej dwóch piłkochwyłów o wys. 6,0 m

- wymiana zniszczonego na 3 odcinkach ok. 3x 4,5mb o wysokości 4,0m ogrodzenia z siatki stalowej

- wymiana zniszczonej siatki piłkochwyłów h-6,0m wraz z zaczepami i mocowaniami

- wymiana siatek do bramek piłkarskich wraz z zaczepami i mocowaniami

- wymiana słupków do siatkówki wraz z siatką

- wymiana siatek łańcuchowych do kosza wraz z uzupełnieniem i wymianą zardzewiałych śrub w konstrukcji dwóch stojaków koszy

- wymiana zużytych 3 zamków do furtek wejściowych na boiska

b) modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” w Wielgolesie,

w tym:

- montaż czterech prefabrykowanych koszy na śmieci

- wykonanie monitoringu wizyjnego na istniejących słupach oświetleniowych wg załączonego projektu technicznego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dot. monitoringu obejmującego m.in. montaż:

- 14 szt. kamer

- rejestrator z dyskiem 2TB (Uwaga! Zmiana w odniesieniu do dokumentacji projektowej, gdzie błędnie wskazano rejestrator o poj. 1 TB)

- 9 szt. switch

- okablowania i skrzynek

- uruchomienie monitoringu

(Uwaga! Zmiana w odniesieniu do dokumentacji projektowej)

- rejestrator należy umieścić w pobliskim budynku szkoły- sali gimnastycznej , gdzie znajduje się sieć internetowa. W tym celu należy wykonać niezbędne wykopy, ułożenie kabli

w rurach/korytkach ochronnych, wykonanie niezbędnych przejść przez przegrody budowlane z ich uszczelnieniem lub

obróbką. Rejestrator należy zabezpieczyć / umieścić w miejscu zabezpieczonym przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie użytkowania sali gimnastycznej.

Przedmiot zamówienia w ramach części 1 zamówienia został szczegółowo opisany

w załączonej dokumentacji projektowej załącznik nr 6A i 6B do SWZ w tym w specyfikacjach technicznych wykonania i

odbioru robót- załącznik nr 7 do SWZ oraz przedmiarze robót -załącznik nr 8 do SWZ. Dokumenty te łącznie opisują

przedmiot zamówienia, co oznacza, że wykonawca zobowiązany jest wykonać elementy wyszczególnione chociażby w

jednym z wymienionych dokumentów. W przypadku rozbieżności w opisie , ilości robót do wykonania nadrzędne znaczenie

ma dokumentacja projektowa. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, nie podlega ono zmianie, nawet jeśli

okazałoby się że dla poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia opisanego niniejszym dokumentem SWZ,

dokumentacja projektowa, STWiORB konieczne jest wykonanie większej ilości robót niż wskazano w przedmiarze robót.

Przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca przedstawi do akceptacji tabelę elementów scalonych stanowiącą

szczegółową kalkulację oferowanej ceny ryczałtowej. Wzór tabeli elementów scalonych stanowi załącznik do 14 do SWZ.

Na żądanie zamawiającego wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy.

Zadanie polegające na remoncie i modernizacji kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” w Wielgolesie jest dofinansowane z środków budżetu państwa będących w dyspozycji Ministra Sportu i Turystyki z Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” – edycja 2024

Po wykonaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemną informację do zamawiającego o zakończeniu wykonywania przedmiotu wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej opisanej we wzorze umowy w tym inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.5.) Wartość części: 280000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 2) Remont i modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” w Latowiczu obejmuje:

a) remont kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” w Latowiczu, w tym:

- remont budynku zaplecza sanitarno-szatniowego
- remont nawierzchni boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach płyty 32,1 x 19,1m wraz z malowaniem linii boiskowych
- remont nawierzchni boiska piłkarskiego o nawierzchni ze sztucznej trawy o wymiarach płyty 30,0x62,0m
- wymianie zniszczonego na 1 odcinku ok. 6mb o wysokości 4,0m ogrodzenia z siatki stalowej oraz remoncie systemu naciągu siatki i mocowań na obu boiskach
- wymiana zniszczonej siatki dwóch piłkochwyłów h-6,0m wraz z zaczepami i mocowaniami
- wymiana siatek do bramek piłkarskich wraz z zaczepami i mocowaniami
- wymiana siatki do siatkówki
- wymiana siatek do kosza na łańcuchowe wraz z malowaniem tablic do koszykówki

b) modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” w Latowiczu, w tym:

- wykonanie za boiskiem wielofunkcyjnym utwardzenia z płyt ażurowych i trawnika i montaż na tak utwardzonym podłożu systemowych 8 stojaków na rowery typu “U”
- wykonanie nakładek elastycznych z granulatu na krawężnik zeskokczni skoku w dal
- dostawa i montaż 6 szt. płotków lekkoatletycznych
- dostawa i montaż 3 szt. bloków startowych
- dostawa i montaż 4 szt. trybun jednorzędowych dla 5 osób każda
- wykonanie i uruchomienie monitoringu wizyjnego na istniejących słupach oświetleniowych wg załączonego projektu technicznego monitoringu

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączonej dokumentacji projektowej załącznik nr 9A i 9B do SWZ w tym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót- załącznik nr 10 do SWZ oraz przedmiarze robót -załącznik nr 11 do SWZ. Dokumenty te łącznie opisują przedmiot zamówienia, co oznacza, że wykonawca zobowiązany jest wykonać elementy wyszczególnione chociażby w jednym z wymienionych dokumentów. W przypadku rozbieżności w opisie , ilości robót do wykonania nadrzędne znaczenie ma dokumentacja projektowa. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, nie podlega ono zmianie, nawet jeśli okazałoby się że dla poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia opisanego niniejszym dokumentem SWZ, dokumentacja projektowa, STWiORB konieczne jest wykonanie większej ilości robót niż wskazano w przedmiarze robót.

Przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca przedstawi do akceptacji tabelę elementów scalonych stanowiącą szczegółową kalkulację oferowanej ceny ryczałtowej. Wzór tabeli elementów scalonych stanowi załącznik do 15 do SWZ. Na żądanie zamawiającego wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy.

Po wykonaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemną informację do zamawiającego o zakończeniu wykonywania przedmiotu wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej opisanej we wzorze umowy w tym inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

Zadanie polegające na remoncie i modernizacji kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” w Wielgolesie jest dofinansowane z środków budżetu państwa będących w dyspozycji Ministra Sportu i Turystyki z Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” – edycja 2025

2. Pozostałe warunki realizacji przedmiotu umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 3A i 3B do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212224-2 - Roboty budowlane związane ze stadionami

4.5.5.) Wartość części: 340000,00 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 254 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający wezwał Wykonawcę nr 2, który przedłożył najkorzystniejszą cenowo ofertę, do jej wyjaśnienia. W terminie nie zostało złożone wyjaśnienie.

W związku z upływem terminu związania ofertą, na podstawie art. 307, Zamawiający zwrócił się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu wiązania ofertą.

WW. zgodę dla Cz. 1 przekazał Wykonawca – oferta nr 1, która została wybrana.

Na podstawie art. 16 i 17 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) Gmina Łatowicz, unieważniła czynność oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty w niniejszym postępowaniu, dokonanych w dniu 04.05.2026 r. oraz zawiadomiła o powtórzeniu czynności badania i oceny złożonych ofert, zmierzających do wyboru oferty najkorzystniejszej.

Na podstawie art. 255 ust. 3 z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie, o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W przeprowadzonym postępowaniu pn.: Remont i modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” w Łatowiczu, złożono oferty, z których najniższa oferta ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Mając na uwadze, iż oferty dla cz. I są wyższe kwotowo i przewyższają kwotę – 280 000,00zł., jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie cz. I zamówienia, postępowanie w tej części zostało unieważnione.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 387228,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 799500,00 PLN

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 255 ust. 3 z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie, o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z

najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W przeprowadzonym postępowaniu pn.: Remont i modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” w Łatowiczu , złożono oferty, z których najniższa oferta ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Mając na uwadze, brak wyjaśnień od najkorzystniejszej cenowo oferty – która została odrzucona, pozostałe oferty są wyższe kwotowo i przewyższają kwotę – 340 000,00zł. , jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie cz. II zamówienia, postępowanie w tej części zostało unieważnione.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 511441,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 830250,00 PLN