

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. Remont KPP w Sieradzu podlegający na przystosowaniu istniejących pomieszczeń biurowych na szatnie i sanitariaty.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 470754976

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lutomierska 108/112

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 91-048

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@ld.policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://przetargi.lodzka.policja.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1273228>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. Remont KPP w Sieradzu podlegający na przystosowaniu istniejących pomieszczeń biurowych na szatnie i sanitariaty.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0a8d1fda-e8a3-4d00-9bf7-1345ce5db417

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00237964

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00132258/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Wykonanie robót budowlanych - Remont KPP w Sieradzu - przystosowanie istniejących pomieszczeń biurowych na szatnie i sanitariaty - III piętro budynku KPP w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00145494

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-2380/4/26/MK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych w ramach zadania pn. Remont KPP w Sieradzu podlegający na przystosowaniu istniejących pomieszczeń biurowych na szatnie i sanitariaty – III piętro budynku KPP w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- Część I - remont na III piętrze Pomieszczenia nr 1 – WC damskie o powierzchni użytkowej objętej zamówieniem około 8,5 m² oraz wysokości około 2,60 m;
- Część II - remont na III piętrze Pomieszczenia nr 2 – WC męskie o powierzchni użytkowej objętej zamówieniem około 12 m² oraz wysokości około 2,60 m;
- Część III - remont na III piętrze Pomieszczenia nr 3 – Pomieszczenie porządkowe o powierzchni użytkowej objętej zamówieniem około 8,89 m² oraz wysokości około 2,60 m;
- Remont na III piętrze Pomieszczenia nr 4 – Pomieszczenie socjalne o powierzchni użytkowej objętej zamówieniem około 16 m² oraz wysokości około 2,60 m;
- Remont na III piętrze Pomieszczenia nr 5 – Korytarz o powierzchni użytkowej objętej zamówieniem około 105 m² oraz wysokości około 2,60 m;
- Remont na III piętrze Pomieszczenia nr 6 – Umywalnia o powierzchni użytkowej objętej zamówieniem około 18,71 m² oraz wysokości około 2,60 m.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji przedmiotu zamówienia wykwalifikowaną kadrę pracowniczą ze stosowną wiedzą, praktyką i uprawnieniami.

4. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie prowadzona na obiekcie czynnym, w związku z tym Wykonawca powinien tak przewidzieć realizację robót, aby nie powodowało to zakłócenia w funkcjonowaniu jednostki i dezorganizacji pracy. Należy zachować wszelkie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p-poż. wymagane obowiązującymi przepisami. Po zakończeniu w danym dniu określonego etapu robót, należy wykonać na bieżąco prace porządkowe. Nie wolno zostawiać elementów oraz sprzętu bez odpowiedniego zabezpieczenia. Teren wokół miejsca prac powinien być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony celem ograniczenia przemieszczających się osób po terenie w trakcie trwania robót.

5. Szczegółowe warunki wykonania i realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy - Załącznik nr 10 do SWZ .

6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.

7. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia oraz wymogi jakościowe, zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiącej Załącznik nr 3 do SWZ oraz w projekcie umowy stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ, a także Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Załączniki te oraz pozostałe zapisy SWZ stanowią podstawę niezbędną do wyceny i określenia technologii przedmiotu zamówienia oraz standardu zastosowanych elementów.

8. Rozwiązania materiałowe zostały opisane w OPZ stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ. Zamawiający informuje, że wszędzie tam gdzie w treści OPZ, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w Opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie mają spełniać. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu. W ofercie można przyjąć inne marki i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom opisanych

w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Przed montażem elementów / materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu do akceptacji karty katalogowe dla przedstawionych rozwiązań.

9. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z fabrycznie nowych materiałów i innych elementów wolnych od wad fizycznych i prawnych, które powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213)

10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, dokument na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.

11. Do dokumentacji odbiorowych muszą być dołączone certyfikaty i/lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich

zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873).

12. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi. Szczegółowy opis udzielania zaliczek określono w § 19 wzoru Umowy-załącznik nr 10 do SWZ.

14. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany Protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń

15. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i przysyłania faktury / faktur w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem platformy Ministerstwa Finansów tj. Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, o ile taki obowiązek wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dacie wystawienia faktury / faktur, zgodnie z zapisami określonymi w pkt. 6 Formularza ofertowego – Załącznik nr 1 do SWZ, § 13 wzoru Umowy - Załącznik nr 10 do SWZ, a także w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

16. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawców obowiązkowej wizji lokalnej

Zamawiający wyznacza dwa terminy obowiązkowych wizji lokalnych wspólnych dla wszystkich Wykonawców, w tym:

- 16.03.2026 r. - godz. 11:00;
- 23.03.2026 r. - godz. 11:00

Osoba do kontaktu: Pan Mariusz Kasprzak tel.: 47/841 39 69, 723 655 817

Miejsce spotkania: przy dyżurce KPP w Sieradzu, przy ul. Sikorskiego 2

17. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18 uPzp Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej.

18. Na podstawie art. 95 ust. 1 uPzp Wykonawca / podwykonawca zobowiązuje się, iż w okresie realizacji Umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2025 r. poz. 277) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, wszystkie osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane, w tym murarskie, wykończeniowe oraz roboty budowlane instalacyjne polegające na wykonaniu sieci i instalacji sanitarnych i elektrycznych przez okres realizacji zamówienia. Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego (np. kierujące budową lub robotami) oraz osoby wykonujące czynności pomiarów i uruchomienia instalacji, dostaw towarów, usług transportu załadunku i rozładunku.

19. Wykonawca zobowiązany jest określić ilość osób, jaka jest niezbędna do wykonania czynności wskazanych w pkt. 5.18 oraz okresy, w jakich osoby te będą wykonywać te czynności i adekwatnie do tego wymiar etatów przewidzianych dla tych osób przez Wykonawcę / Podwykonawcę wraz z określeniem rodzajów i okresów umów o pracę, które są lub będą zgodnie z tym zawarte. Wykonawca składa pisemne oświadczenie w tym zakresie w terminie 5 dni od zawarcia umowy. Zatrudnienie osób, o których mowa powyżej nastąpi najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę.

20. W celu weryfikacji realizacji zatrudnienia w ciągu 5 dni od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o ilości osób niezbędnej do wykonania czynności, o której mowa w pkt. 5.18. Na każde żądanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez niego, w celu weryfikacji realizacji zatrudnienia, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Wykazu osób wykonujących roboty objęte zamówieniem, łącznie ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, celem wykazania okoliczności, o których mowa w pkt.5.19. Wraz z wykazem należy złożyć oświadczenie potwierdzające fakt zatrudnienia wykazanych osób na podstawie Umowy o pracę. Wskazane dokumenty w formie pisemnej powinny zawierać w szczególności: dane podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie liczby i danych osobowych osób zatrudnionych, rodzaj i datę zawarcia Umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy / Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę / Podwykonawcę umów o pracę i dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne pracowników realizujących zamówienie. Powyższy obowiązek obciąża również Podwykonawców – na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego.

21. Uszczegółowienie wymogu oraz sankcje z tytułu jego niespełnienia zostały określone w § 7 i 17 wzoru umowy – załącznik nr do 10 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45216100-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 239850,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 490770,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 239850,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sodafast Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8272339260

7.3.4) Miejscowość: Brąszewice

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 239850,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące