

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Szacowanie nieruchomości**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015891289**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Kościuszki 5**1.5.2.) Miejscowość:** Piaseczno**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-500**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** rzp@piaseczno.eu**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.piaseczno.eu**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2982175e-6535-4907-8e91-04e6a0e183f4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Szacowanie nieruchomości

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2982175e-6535-4907-8e91-04e6a0e183f4**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00237706**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-11**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00039468/03/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.24 Szacowanie nieruchomości

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00140593

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 16/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem umowy są usługi z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego. Usługi są szczegółowo określone w Opisie Przedmiotu Zamówienie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i który jest jej integralną częścią. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi szacowanie nieruchomości np. dla potrzeb wykupu lub ustalenia odszkodowania a także określenia wartości służebności czy określenia różnicy wartości celem naliczenia renty planistycznej lub opłaty adiacenckiej

2) Usługi będące przedmiotem niniejszego zamówienia, mają być realizowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ, z projektowanymi postanowieniami umowy i załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia.

Dla części I

" Szacowanie nieruchomości "

pozycje załącznika nr 1 do umowy pkt od 1 do 6 zał. nr 1 do umowy dla części I.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

4.5.5.) Wartość części: 48780,49 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem umowy są usługi z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego. Usługi są szczegółowo określone w Opisie Przedmiotu Zamówienie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i który jest jej integralną częścią. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi szacowanie nieruchomości np. dla potrzeb wykupu lub ustalenia odszkodowania a także określenia wartości służebności czy określenia różnicy wartości celem naliczenia renty planistycznej lub opłaty adiacenckiej

2) Usługi będące przedmiotem niniejszego zamówienia, mają być realizowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ, z projektowanymi postanowieniami umowy i załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia.

Dla części II

" Szacowanie nieruchomości "

zobowiązuję się do zrealizowania zamówienia zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania przetargowego za ceny jednostkowe

dla pozycji pkt od 7 do 13 zał. nr 1 do umowy dla części II.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

4.5.5.) Wartość części: 32520,33 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 60000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 60000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 60000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AJAN Arkadiusz Janicki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 383154137

7.3.3) Ulica: al. Spacerowa 11

7.3.4) Miejscowość: Książenice

7.3.5) Kod pocztowy: 05-825

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 60000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-16

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 40000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 40000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 40000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. (Marek JuszczaK, Sylwia JuszczaK, Maciej JuszczaK)

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. (Marek JuszczaK, Sylwia JuszczaK, Maciej JuszczaK)

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012193484

7.3.3) Ulica: ul. Ołówkowa 1D m.56

7.3.4) Miejscowość: Pruszków

7.3.5) Kod pocztowy: 05-800

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 40000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-16

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

w sekcji VI dla części nr 1 i 2 w pozycji: 6.2.; 6.3 i 6.4 wpisano:

część nr 1:

Cena oferty brutto zgodnie z cenami jednostkowymi do wysokości środków w budżecie w kwocie 60.000,00 zł brutto

część 2: Cena oferty brutto zgodnie z cenami jednostkowymi do wysokości środków w budżecie w kwocie 40.000,00 zł brutto.