

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

BUDOWA MIEJSCA ZBIÓRKI ODPADÓW NA OSIEDLU SĘPOLNO POŁUDNIE WE WROCŁAWIU ETAP 2 – LOKALIZACJA 33.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/262114/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

BUDOWA MIEJSCA ZBIÓRKI ODPADÓW NA OSIEDLU SĘPOLNO POŁUDNIE WE WROCŁAWIU ETAP 2 – LOKALIZACJA 33.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4af59fa-15bb-4518-9077-4cd0e8da3747

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00237678

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044157/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.59 156_Budowa miejsca zbiórki odpadów na osiedlu Sępolno Południe we Wrocławiu, Etap2: lokalizacja nr33. Partyzantów 57/Waryńskiego na działkach nr 7/36 AR_5, 26 AR_5, 27/16 AR_5 i 210 AR_3 obręb Sępolno

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00149782

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/TP/2/2026/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 7723577,24 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 247867,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

- Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
- Przedmiot zamówienia: Budowa nowego miejsca zbiórki odpadów wraz z remontem i budową nawierzchni chodników i dojazdów oraz likwidacja istniejącego miejsca gromadzenia odpadów dla lokalizacji znajdującej się we Wrocławiu na osiedlu Sępólno, w obszarze ulic Partyzantów, Ludwika Waryńskiego, Edwarda Dembowskiego na działkach nr:
 - lokalizacja nr 33: 026401_1 / .0006.AR_5.7/36, 026401_1 / .0006.AR_5.26, 026401_1 / .0006.AR_5.27/16, 026401_1 / .0006.AR_3.210.
- Wspólny Słownik Zamówień (CPV): Główny przedmiot: 45000000-7 Roboty budowlane.
- Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia znajduje się w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.
- Opis przedmiotu zamówienia określają: STWIORB oraz Dokumentacja projektowa (w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 projektowanych postanowień umowy, stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ) wraz z dokumentami formalnymi stanowiące Załącznik nr 3 do SWZ, tj. Dokumentacja projektowa
 - kosztorysowa zawierająca Projekt zagospodarowania terenu, zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu: nr 7047/2024 z dnia 12.06.2024 r., projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy drogowy, przedmiary, STWIOR - w zakresie budowy podziemnego miejsca zbiórki odpadów wraz z remontem nawierzchni chodnika i dojazdów; wytyczne w zakresie trzyletniej pielęgnacji roślin po nasadzeniu.
- Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wynosi 60 miesięcy, przy czym „Okres gwarancji na roboty budowlane” stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
- Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy: W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca i Podwykonawca zobowiązują się zatrudniać w trakcie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osoby do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia, tj. wszystkich robót budowlanych w branży budowlanej i drogowej (z wyłączeniem kierownika budowy i kierowników robót) i nasadzeń zieleni wykonywanych na terenie budowy opisanych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, przez cały okres wykonywania tych czynności. Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem ww. osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób zawierają projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ.
- Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
- Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
- Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji, stanowiącej Załącznik nr 3 do SWZ należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla nazwanych materiałów i urządzeń, wymienionych w dokumentacji technicznej z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych. Materiały przed wbudowaniem będą przedstawione Zamawiającemu do akceptacji. W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- WIZJA LOKALNA
Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. W sprawie wizji lokalnej prosimy o kontakt z Panem Łukaszem Bytnarem, tel. 725 558 564.
Wszystkie pojawiające się pytania i prośby wynikające z wizji lokalnej, dla swej ważności winny przybrać formę wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 284 ustawy Pzp. Wszelkie wyjaśnienia udzielane w trakcie wizji przez personel Zamawiającego nie stanowią oficjalnego kanału komunikacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45223810-7 - Konstrukcje gotowe

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

71313450-4 - Monitoring ekologiczny projektu budowlanego

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 399224,94 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 594745,62 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 399224,94 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rotomat Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8970015621

7.3.3) Ulica: Stabłowicka 134

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 54-062

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 399224,94 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy