

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mykanów.**

Część I – Termomodernizacja budynku domu ludowego przy ul. Cichej 24 w Grabówce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mykanów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398110

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Samorządowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Mykanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-233

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mykanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mykanow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/mykanow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mykanów.

Część I – Termomodernizacja budynku domu ludowego przy ul. Cichej 24 w Grabówce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0bfb9eb4-507c-4989-afed-2bee39010573

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00237625

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00632414/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mykanów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mykanów w ramach projektu nr FESL.02.01-IZ.01-0FCA/24 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój” Działanie FESL.02.02 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00130404

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 267696,95 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac:

1 Termomodernizacja ścian zewnętrznych:

- Montaż rusztowania , kotwienie do elewacji, z zadaszeniami nad przejściami dla pieszych,
- Demontaż części parapetów okiennych, obróbki dachowej (wiatrownicy)
- Demontaż elementów mocowanych do elewacji takich jak: daszek, klimatyzatory, anteny, przewody wentylacyjne, przewody biegnące po elewacji.
- Demontaż rur spustowych, przeróbka wpustów kanalizacyjnych, tak aby odsunąć je od ściany i umożliwić wykonanie ocieplenia za rurami spustowymi. Długość tych elementów należy dobrać tak aby pomiędzy rurą spustową a wykończoną powierzchnią ocieplonej ściany pozostała szczelina minimum 2cm.
- Częściowa rozbiórka schodów przy głównym wejściu – umożliwiająca docieplenie ścian fundamentowych
- Odsłonięte powierzchnie elewacji oczyścić z brudu, kurzu oraz z nalotów i zielonych glonów, skuć odspojone podłoża fragmentów tynków i uzupełnić ubytki.
- Wykonać gruntowanie ścian i kolejne czynności związane z ociepleniem elewacji i wykonywaniem tynków zewnętrznych
- W trakcie wykonywania warstw termoizolacji zachować drożność istniejących, przeznaczonych do zachowania otworów wentylacyjnych stropodachu w ścianach szczytowych, w styropianie wyciąć odpowiednie otwory, a po wykonaniu tynków wierzchnich, w otworach zamontować odpowiedniej wielkości kratki wentylacyjne z tworzywa PCV zabezpieczone dodatkowo siatką przeciw owadom.
- Zamontować nowe parapety okienne (z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0,55mm), nowych obróbek dachowych (wiatrownic)
- Ponowne ułożenie schodów wejściowych z kostki brukowej oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych zgodnie ze sztuką oraz częścią projektową.
- Przed zamontowaniem blacharki należy w miejscu zabezpieczanym wykonać warstwę zbrojoną i wyprowadzić siatkę na elewację do późniejszego wykonania warstwy zbrojonej na elewacji.
- Połączenia bocznych ościeży okien powstałych po ciepleniu z parapetami okiennymi winno być wykonane w sposób pozwalający na swobodne ruchy parapetu wynikające z pracy termicznej blachy (stosować specjalnie profilowanych zakończeń parapetów mocowanych w ościeżu)
- Zamontować istniejące rury spustowe. Elementy wymagające wymiany wymienić w sposób pasujący materiałowo i kolorystycznie do stanu istniejącego.
- Montaż barierki ochronnej do podjazdu dla niepełnosprawnych.
- Zamontować klimatyzatory i daszek na elewacji.

Przewiduje się docieplenie styropianem grafitowym gr. 14cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,032$ W/mK do poziomu posadzki oraz styropianem AQUA gr. 10cm od poziomu posadzki do 50 cm poniżej poziomu gruntu metodą lekką moką. Izolacja powinna tworzyć ciągłą powłokę termoizolacyjną.

Wszystkie szczeliny pomiędzy płytami należy wypełnić materiałem termoizolacyjnym na całej grubości docieplenia.

2.Wymiana Stolarstwa okiennej:

Okna PCV okna przeznaczone do wymiany – 7 sztuk, 1sztuka przeznaczona do zamurowania.

3. Modernizacja instalacji elektrycznej w zakresie instalacji oświetlenia ogólnego, instalacji zasilania technologii, gniazd wtykowych 230V i 400V, instalacji odgromowej.

Przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych na przedmiotowym budynku inwestor powinien wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z wnioskiem o wydanie decyzji na odstąpienie od zakazów określonych w art. 52 ustawy z

dnia 16.04.2004 r - o ochronie przyrody.

W ramach kompensaty przyrodniczej należy zamontować 4 budki lęgowe dwumodułowe dla wróbli (mazurków).

Budki powinny być „wpuszczone” w warstwę styropianu.

Ponadto należy zamontować łącznie 12 gniazd oknówek pod okapem dachu od strony zachodniej.

Prace termomodernizacyjne powinny być nadzorowane przez ornitologa, który określi czas przeprowadzenia prac na poszczególnych elewacjach bez uszczerbku dla gatunków chronionych.

Opis z Wniosku o dofinansowanie:

Projekt obejmuje termomodernizację energetyczną obiektów publicznych z terenu Gminy Mykanów:

- Domu Ludowego w Grabówce przy ul. Cichej 24 (wymiana okien nadziemna, docieplenie ścian w gruncie, docieplenie ścian nadziemna, modernizacja instalacji elektrycznej)

Projekt obejmuje realizację prac termomodernizacyjnych zgodnie z zaleceniami audytów energetycznych, których celem jest poprawa efektywności energetycznej budynków, obniżenie kosztów eksploatacji oraz zwiększenie komfortu użytkowników z terenu gminy Mykanów, Lokalnej Grupy Działania oraz gmin ościennych.

Celem sporządzenia oferty należy zapoznać się z pełnym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

Ponad to do zadań Wykonawcy należy także zakup wraz z dostawą i montażem tablicy pamiątkowej. - 1 szt. zgodnych z wytycznymi instytucji dofinansowującej w ramach programu Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój” Działanie FESL.02.02 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT”

5. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż określono w PFU. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanych przez Zamawiającego dokumentach, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy materiałów do realizacji zadania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

7. Do zadań Wykonawcy należy będzie również: urządzenie zaplecza placu budowy, przestrzegania przepisów Kodeksu Pracy, BHP, ochrony zdrowia i p.poż., zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich, odpowiednie oznakowanie prowadzonych robót.

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania ceny lub pominięcia kosztów i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę.

9. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Na podstawie art. 95 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę.

10. Gwarancja

Długość okresu gwarancji na roboty budowlane - stanowi kryterium oceny ofert.

Okres rękojmi za wady będzie równy okresowi udzielonej gwarancji.

Zamawiający określa go na okres w przedziale od 60 miesięcy (termin minimalny wymagany przez Zamawiającego) do 84 miesięcy (termin maksymalny).

Uwaga:

1) Termin gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.

2) Termin gwarancji należy zadeklarować w pełnych miesiącach od daty podpisania przez obie strony protokołu wykonania przedmiotu umowy.

3) Określenie terminu gwarancji w Formularzu Ofertowym poniżej wymaganego minimum

tj. 60 miesięcy Zamawiający uzna iż Wykonawca zaoferował 60 miesięczny okres gwarancji

4) W przypadku deklaracji terminu gwarancji w Formularzu Ofertowym powyżej określonego maksimum, do porównania złożonych ofert przyjęte zostanie 84 miesięcy.

5) W przypadku gdy Wykonawca nie określi w Formularzu Ofertowym okresu gwarancji

Zamawiający przyjmie gwarancję minimalną tj. 60 miesięcy.

6) Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art.581 par.1 KC, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

7) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

Umowa stanowi dokument gwarancyjny o jakim mowa w art. 577 § 1 kc.

Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia.

11. Dokumenty stanowiące o niniejszym zamówieniu w tym projekt umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i równoważne. Wymagania określone w choćby jednym z dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, to Zamawiający po uzyskaniu opinii Nadzoru Inwestorskiego udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy niezbędne polecenia. Wykonawca nie może wykorzystywać tych dwuznaczności i rozbieżności przeciwko i na niekorzyść Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 287144,57 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 287144,57 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 287144,57 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MIX-BUD" Paweł Obora

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6262753904

7.3.4) Miejscowość: Radzionków

7.3.5) Kod pocztowy: 41-922

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 287144,57 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy