

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Dynów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900269

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek, 2

1.5.2.) Miejscowość: Dynów

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-065

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.dynow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.dynow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-86aee6de-0576-4912-9a6f-9303e3f92ee0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-86aee6de-0576-4912-9a6f-9303e3f92ee0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00237305

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030212/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 „Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00099029

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: : SG.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę Centrum Kultury w Dynowie – etap I, tj. stan surowy zamknięty, na działce o nr ewid. 3158/4 położonej przy ul. Ks. J. Ożoga w Dynowie.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 1478/9.50/2025 z dnia 23.12.2025 r.

Na dokumentację projektową składają się:

- Branża architektoniczna:
 - PW_wyciąg, w tym: PA_wyciąg i PZT_wyciąg (projekt wykonawczy)
 - PT (projekt techniczny)
- Branża konstrukcyjna (PW i PT)
- Branża elektryczna_wyciąg
- Branża wod-kan_wyciąg

Dane ogólne i powierzchniowe dotyczące obiektu Centrum Kultury w Dynowie:

Kubatura: 15 951,40 m³,

Powierzchnia zabudowy: 1 693,40 m²,

Powierzchnia całkowita: 3 249,10 m²,

Powierzchnia netto budynku: 2 634,30 m²,

Ilość kondygnacji:

- nadziemnych 2
- podziemnych 1

Zakres planowanych do wykonania robót budowlanych, w ramach etap I obejmuje m.in.:

1) roboty ziemne i zabezpieczające (w tym m.in. dodatkowe badania geologiczne – odwierty, w celu sprawdzenia zgodności warstw gruntowych z warstwami wymienionymi

w dokumentacji geologicznej zawartej w projekcie budowlanym a także wykonanie obudowy wykopów, stabilizacja skarpy, wykonanie ścianek szczelnych, odwodnienie wykopów itp.),

2) roboty fundamentowe wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych,

3) roboty żelbetowe budynku, w tym m.in. w zakresie wykonania płyty fundamentowej, zbrojenia konstrukcji żelbetowych (płyta fundamentowa, ławy i stopy fundamentowe, ściany żelbetowe, nadproża, szyby windowe, słupy, belki, rdzenie żelbetowe, wieńce, stropy, schody),

4) podłogi na gruncie – podkłady i warstwy izolacyjne,

5) roboty konstrukcyjne stalowe – wykonanie stalowej konstrukcji dachu nad widownią,

6) roboty murowe ścian zewnętrznych i wewnętrznych, kominy, dylatacje, ściana zewnętrzna na attyce przy stropodachu wraz z dociepleniem,

7) roboty wykończeniowe blachą płaską na attyce przy stropodachu,

8) wykończenie kominów ponad dachem wraz z wykonaniem obróbek blacharskich,

9) wykonanie stropodachów wraz z ociepleniem, pokryciem, obróbkami blacharskimi i systemem odprowadzania wód opadowych z powierzchni stropodachu,

10) wykonanie konstrukcji drewnianej dachu wraz z izolacją, pokryciem, obróbkami blacharskimi, orynnowaniem i ławami kominarskimi,

11) wykonanie murów oporowych,

12) wykonanie drenażu opaskowego (w zakresie niezbędnym do wykonania w ramach etapu I),

13) montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (stalowa i aluminiowa),

14) wykonanie uziemienia budynku, przepustów w ścianach fundamentowych dla wprowadzenia przewodów oraz wykonanie przejść na dach budynku,

15) wykonanie instalacji podposadzkowej wod. – kan. – w zakresie niezbędnym do wykonania w ramach etap I,

16) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,

17) wykonanie dokumentacji powykonawczej I etapu budowy, w 2 egzemplarzach w wersji papierowej. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy w wersji papierowej z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski. Dokumentacja powykonawcza w szczególności powinna zawierać m.in.: geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanej budowy, dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, dziennik budowy i inne dokumenty budowy związane z realizacją przedmiotu umowy.

1. Szczegółowo zakres robót budowlanych opisany został w:

- 1) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 10 do SWZ),
- 2) dokumentacji projektowej (załącznik nr 11 do SWZ),
- 3) przedmiarach robót (załącznik nr 12 do SWZ).

Uwaga! Przedmiot zamówienia obejmuje mniejszy zakres robót, niż opisany w załączonej dokumentacji projektowej – przedmiot zamówienia obejmuje stan surowy zamknięty wraz z wykonaniem murów oporowych, drenażu opaskowego, uziemienia budynku oraz wykonanie instalacji podposadzkowej wod. – kan. – w zakresie niezbędnym do wykonania w ramach etap I – zgodnie z zakresem rzeczowym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9392781,84 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13997630,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9392781,84 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sagar Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 815-180-91-75

7.3.4) Miejscowość: Wola Dalsza

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9392781,84 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące