

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: Kompleksowy remont i termomodernizacja budynku
Raciborskiego Centrum Kultury - Dom Kultury „Strzecha”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Racibórz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258397

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Króla Stefana Batorego 6

1.5.2.) Miejscowość: Racibórz

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 327550710

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.raciborz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bipraciborz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.raciborz.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: Kompleksowy remont i termomodernizacja budynku Raciborskiego Centrum Kultury - Dom Kultury „Strzecha”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-d1854bf8-ebb2-497e-a3ec-93bddfca5570

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00237213

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026890/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Opracowanie projektu budowlanego dotyczącego budynku Domu Kultury „Strzecha” przy ul. Księdza Józefa Londzina w Raciborzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00173664

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 200000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: Kompleksowy remont i termomodernizacja budynku Raciborskiego Centrum Kultury – Dom Kultury „Strzecha”.

Adres zamierzenia: 47-400 Racibórz, ul. Londzina 38

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji i ekspertyzy stanu technicznego obiektu.
- 2) Opracowanie projektu koncepcyjnego.
- 3) Sporządzenie projektu budowlanego – opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz.1679 z dnia 10.08.2022 r. z późn. zm.), dla wszystkich niezbędnych branż.
- 4) Pozyskanie mapy do celów projektowych.
- 5) Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż, w tym również projekt akustyki sali widowiskowej.
- 6) Wykonanie projektu wnętrza wraz z kolorystyką w formie kart pomieszczeń.
- 7) Wykonanie przedmiarów robót dla wszystkich branż.
- 8) Wykonanie kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż.
- 9) Sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów.
- 10) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż.
- 11) Wykonanie ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu.
- 12) Wykonanie projektu akustyki sali widowiskowej.
- 13) Uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej dotyczącej rozwiązań projektowych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego lub uzyskanie stosownych odstępstw od przepisów.
- 14) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 15) Uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zakres planowanych prac budowlanych do zaprojektowania:

- 1) Budowa windy wewnętrznej.
- 2) Przebudowa klatek schodowych.
- 3) Wymiana drewnianego stropodachu nad salą widowiskową i sceną wraz z termomodernizacją i zabezpieczeniem przeciwpożarowym.
- 4) Przebudowa sanitariatów wraz z dostosowaniem części z nich dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 5) Przebudowa holu wejściowego wraz ze schodami.
- 6) Renowacja zabytkowych elewacji.
- 7) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – (zewnątrznej i wewnętrznej).
- 8) Przebudowa zaplecza sceny i wnętrz garderoby.
- 9) Przebudowa sali widowiskowej z balkonem.
- 10) Osuszenie i remont kompleksowy pomieszczeń piwnic.
- 11) Termomodernizacja ścian od zewnątrz za wyjątkiem elewacji o charakterze zabytkowym (jeśli wymagane docieplenie ścian o charakterze zabytkowym – termomodernizacja od wewnątrz).
- 12) Dostosowanie dróg ewakuacyjnych do aktualnych przepisów.
- 13) Likwidacja pomieszczenia po zsywie na węgiel.
- 14) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania.
- 15) Wymiana instalacji wod-kan.
- 16) Instalacja monitoringu wizyjnego w obiekcie i wokół obiektu.
- 17) Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją sali widowiskowej, sali baletowej i kameralnej.
- 18) Instalacja klimatyzacji niektórych pomieszczeń (biura – pom. nr 14, 15, pomieszczenie operatora, sala baletowa i kameralna).

- 19) Wymiana instalacji teletechnicznej - (internet).
- 20) Wymiana instalacji nagłośnienia sali widowiskowej.
- 21) Wymiana instalacji oświetlenia sali widowiskowej.
- 22) Wymiana oświetlenia scenicznego.
- 23) Wymiana instalacji hydrantowej.
- 24) Wykonanie instalacji czujek p-poż.
- 25) Wymiana parkietów i posadzek.
- 26) Remont dachów pozostałych segmentów obiektu.
- 27) Nowe zagospodarowanie terenu wokół obiektu.
- 28) Wymiana instalacji kanalizacji deszczowej na terenie obiektu wraz z przyłączem i zaprojektowaniem zbiornika na wodę deszczową z możliwością wykorzystania do podlewania terenów zielonych przy obiekcie.
- 29) Przebudowa rampy sceniczej z wymianą bramy transportowej na scenę.
- 30) Oświetlenie drogi dojazdowej na zaplecze budynku.
- 31) Remont schodów zewnętrznych obiektu od strony ul. Londzina.
- 32) Likwidacja podestu po amfiteatrze na terenie działki obiektu
- 33) Dostosowanie obiektu do aktualnych przepisów pożarowych.
- 34) Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2024 poz. 1411 – tekst jednolity z późn. zm).
- 35) Zaprojektowanie nowego napisu „STRZECHA” na elewacji frontowej budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 226935 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 639600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 226935 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Studio Projektowe GMM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6682012942

7.3.3) Ulica: Kard. Stefana Wyszyńskiego 10/53

7.3.4) Miejscowość: Turek

7.3.5) Kod pocztowy: 62-700

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 226935 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące