

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka pustostanu w Gródku Krajeńskim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Związek Gmin Nakło nad Notecią - Łobżenica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 526070097

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ks. Piotra Skargi 7

1.5.2.) Miejscowość: Nakło nad Notecią

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 523867960

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umig.naklo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://zgnl.ssdip.bip.gov.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1272620>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka pustostanu w Gródku Krajeńskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3c069580-90f4-49fb-937c-9646bf64df90

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00237198

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00103419/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbiórka pustostanu w Gródku Krajeńskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00145418

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGNŁ.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 180303,27 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce obiektu nr 2 – budynku noclegowego „Dom Zucha”, zlokalizowanego na działce nr ewid. 148/26, obręb Dźwierszno Małe, gmina Łobżenica.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki:

- budynek wolnostojący,
- jednokondygnacyjny,
- niepodpiwniczony,
- bez poddasza,
- wykonany w systemie kontenerowym (22 kontenery typu socjalnego – 2 rzędy po 11 szt.),
- szkielet stalowy prefabrykowany,
- dach drewniany, dwuspadowy,
- pokrycie z blachy ocynkowanej.

Parametry obiektu:

- długość: 26,73 m
- szerokość: 13,99 m
- wysokość: 3,16 m
- powierzchnia zabudowy: 335,64 m²

2.1 ZAKRES PRAC:

Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

1) Roboty przygotowawcze:

- wygradzenie i oznakowanie terenu rozbiórki,
- zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych,
- odłączenie i potwierdzenie odłączenia wszystkich instalacji (elektrycznej, wod.-kan. itp.) przez osoby uprawnione,
- organizację zaplecza budowy.

2) Demontaż elementów budynku:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż pokrycia dachowego (blacha ocynkowana),
- demontaż łąt i drewnianej konstrukcji dachu,
- demontaż (rozbiórka) kontenerów,
- demontaż i rozbiórka stalowych elementów konstrukcyjnych.

3) Gospodarka odpadami:

- segregacja materiałów z rozbiórki,
- przekazanie odpadów do uprawnionych odbiorców,
- przedstawienie kart przekazania odpadów.

4) Rozbiórka części podziemnej:

- odkopanie ścian i łąt fundamentowych,
- rozbiórka ścian i łąt fundamentowych,
- wywóz gruzu i pozostałości budowlanych.

5) Roboty końcowe

- zasypanie wykopów,
- zagęszczenie gruntu,
- wyrównanie i uporządkowanie terenu,
- likwidacja zaplecza budowy,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
- przygotowanie i dostarczenie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru operatu kolaudacyjnego tj. dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności: oświadczenie Kierownika Budowy, dokumentację powykonawczą z geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, dokumenty potwierdzające utylizację materiałów z rozbiórki - Karty Przekazania Odpadów oraz inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

2.2 INFORMACJE OGÓLNE:

- 1) Teren inwestycji znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Doliny Łobżonki i Borów Kujańskich – należy zachować szczególną ostrożność w zakresie ochrony środowiska.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację i bezpieczeństwo robót prowadzonych w ramach niniejszego zamówienia.
- 3) Roboty należy prowadzić w szczególności zgodnie z: ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem w sprawie BHP przy robotach budowlanych, przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami, zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Opis przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie elementy dokumentacji stanowiącej załączniki do postępowania, w szczególności część opisową dokumentacji projektowej, rysunki. Wszystkie te dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i równoważne. Ujęcie danego elementu robót w którymkolwiek z dokumentów oznacza, że stanowi on przedmiot zamówienia.
- 5) Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności koszty zużycia mediów, takich jak energia elektryczna, woda, wywóz odpadów, ochrona terenu oraz inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania robót.
- 6) Za wykonanie przedmiotu umowy w terminie uznaje się zakończenie wszystkich robót, uporządkowanie terenu oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym operatu kolaudacyjnego i dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów.
- 7) Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedłożenie Zamawiającemu kompletu Kart Przekazania Odpadów (KPO) wygenerowanych w systemie BDO wraz z potwierdzeniem przyjęcia odpadów przez uprawnione podmioty.
- 8) Zamawiający umożliwia Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej terenu objętego zamówieniem przed złożeniem oferty, celem prawidłowego oszacowania zakresu i kosztów robót. Udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy, jednak brak jej przeprowadzenia nie może stanowić podstawy do zgłaszania roszczeń w trakcie realizacji zamówienia.
- 9) W ramach organizacji placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przez cały okres realizacji robót swobodnego i nieprzerwanego przejazdu do działki nr 148/26, w sposób niepowodujący ograniczeń w jej użytkowaniu.
- 10) Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć poprzez wykonanie ogrodzenia tymczasowego uniemożliwiającego dostęp osób postronnych. W przypadku uszkodzenia ogrodzenia lub zabezpieczeń Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznej naprawy.
- 11) Teren prowadzenia robót należy wyposażyć w tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dot. bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz ostrzegawcze zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności „Uwaga! Roboty rozbiórkowe”, „Zakaz wstępu osobom nieupoważnionym”.
- 12) Wykonawca odpowiada za skutki niewłaściwego zabezpieczenia terenu robót oraz za działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców i osób, którymi się posługuje.
- 13) Miejsca zrzutu gruzu oraz załadunku odpadów należy wygrodzić i oznakować, a dostęp do nich ograniczyć wyłącznie do osób uprawnionych.
- 14) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - szkody wyrządzone Zamawiającemu,
 - szkody wyrządzone innemu wykonawcy,
 - szkody wyrządzone osobom trzecim,
 - uszkodzenia infrastruktury technicznej oraz mienia znajdującego się na terenie inwestycji.
- 15) Na terenie działki objętej niniejszym zamówieniem prowadzone są obecnie roboty budowlane realizowane przez innego wykonawcę, działającego na podstawie odrębnej umowy z Zamawiającym. W związku z powyższym Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany będzie do:
 - dostosowania organizacji placu budowy do warunków wspólnego użytkowania terenu,
 - zapewnienia bezpiecznego i bezkolizyjnego prowadzenia robót,
 - współpracy w zakresie organizacji transportu, składowania materiałów oraz korzystania z ciągów komunikacyjnych,
 - przestrzegania zasad BHP wynikających z jednoczesnego prowadzenia robót przez dwóch wykonawców.
 Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe uwarunkowania w cenie oferty, w szczególności w zakresie organizacji robót, zabezpieczenia terenu oraz ewentualnych przestojów wynikających z konieczności koordynacji prac. W przypadku wystąpienia zagrożeń wynikających z jednoczesnego prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań zabezpieczających oraz poinformowania Zamawiającego.
- 16) Transport materiałów z rozbiórki należy zorganizować w sposób niepowodujący zagrożenia i uciążliwości dla otoczenia.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót, w tym gruzu z robót rozbiórkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy stanowią własność Wykonawcy, który ponosi pełną odpowiedzialność za ich prawidłowe zagospodarowanie, transport, odzysk lub unieszkodliwienie.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w Dokumentacji projektowej – załącznik nr 7 oraz w SWZ i projektowanych postanowieniach umownych.

Przedmiary robót zawarte w dokumentacji należy traktować orientacyjnie, jako materiał poglądowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 30
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 30
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 16
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 13
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 47847,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 271830,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 67527,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowo-Usługowa Mirosław Ruszkowski
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7651352979
- 7.3.4) Miejscowość: Błękwit 51C
- 7.3.5) Kod pocztowy: 77-400
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-11
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 67527,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 1 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy