

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Adaptacja pomieszczeń zabytkowego budynku administracyjnego byłej Huty Szkła Lucyna, Zakład Nysa w Pieńsku na izbę tradycji szklarskich

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PIEŃSK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821470

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesławiecka 29

1.5.2.) Miejscowość: Pieńsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-930

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 75 77 86 511-514 wew. 110

1.5.8.) Numer faksu: 75 77 86 405

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nowicki@piensk.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.piensk.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7d95180c-cc05-4849-bf65-fae09905f7a9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja pomieszczeń zabytkowego budynku administracyjnego byłej Huty Szkła Lucyna, Zakład Nysa w Pieńsku na izbę tradycji szklarskich

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d95180c-cc05-4849-bf65-fae09905f7a9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00236897

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034337/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Adaptacja pomieszczeń zabytkowego budynku administracyjnego byłej Huty Szkła Lucyna, Zakład Nysa w Pieńsku na izbę tradycji szklarskich.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FI.03.271.PN.10.2025r.

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu i modernizacja wewnętrznej części zabytkowego budynku administracyjnego (biurowca) dostosowując go funkcjonalnie na izbę tradycji szklarskich. Obiekt znajduje się na terenie byłej Huty Szkła Lucyna w Pieńsku.

Zadanie inwestycyjne obejmuje remont dachu i przebudowę wnętrza zabytkowego obiektu przemysłowego byłej Huty Szkła Lucyna w Pieńsku (biurowiec) - na działce o nr 199/23 oraz 199/24, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr: 87/A/1-30 z dnia 08.05.2002 r. przy ul. Henryka Dąbrowskiego 44 w miejscowości Pieńsk. Remont dachu pozwoli na zabezpieczenie i ochronę istniejących pomieszczeń znajdujących się na kondygnacjach znajdujących się poniżej dachu. Remont wewnętrzny i zmiana układu przegród budowlanych dostosuje obiekt do wymogów funkcji izby tradycji szklarskich.

WAŻNE:

Szczegółowy zakres robót opisany jest PFU na którym bazuje przyszły Wykonawca. Wykonawca na tej podstawie i zdobytej wiedzy technicznej sporządzi niezbędną dokumentację projektową, techniczną i uzyska wszelkie zgodny i pozwolenia, zrealizuje roboty budowlane na podstawie sporządzonej dokumentacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 509220,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 812300,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 509220,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowo Usługowa TECTUM (Przemysław Węclawski)
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 080131139
- 7.3.3) Ulica: Pl. Wolności 6
- 7.3.4) Miejscowość: Żagań
- 7.3.5) Kod pocztowy: 68-100
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 509220,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Nie dotyczy