

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**DZP.261.90.2026 Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 2 części**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zarząd Lokali Miejskich

**1.3.) Oddział zamawiającego:** ZLM

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 363752546

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** al. Kościuszki 47

**1.5.2.) Miejscowość:** Łódź

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 90-514

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zlm@zlm.lodz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zlm.lodz.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/zlm\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

DZP.261.90.2026 Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 2 części

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f00a1d69-d7c1-46fe-9b95-1d22236d3a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00236881

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00631143/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.18 Wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej dla budynków przy ul. Abramowskiego 32 i Legionów 45

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00188130

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.261.90.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyzy technicznej wraz z analizą oraz projektu technicznego) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (frontowy i prawej oficyny) zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Abramowskiego 32 w Łodzi (dz. nr 110/1, obręb S-8) zgodnie z OPZ i postanowieniami PINB o nr 400/2024 z dnia 14.06.2024 r. oraz 67/2025 z dnia 05.02.2025 r. Kubatura łączna budynków: 6 315,00 m<sup>3</sup>. Budynki nie są obiektami zabytkowymi, ale znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego „Osada Prządków 1827”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.5.) Wartość części:** 248917,50 PLN

#### Część 2

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego) dla zespołu budynków zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Legionów 45 w Łodzi (dz. nr 72, obręb P-9) zgodnie z OPZ, decyzją PINB o nr 807/2020 z dnia 28.10.2020 r. oraz Promesą VEOLIA.

Kubatura budynku frontowego (nr ewid. 177): 5 700,00 m<sup>3</sup>

Kubatura budynku lewej oficyny (nr ewid. 1413): 1 005,00 m<sup>3</sup>

Kubatura budynku prawej oficyny (nr ewid. 1414): 400,00 m<sup>3</sup>

Kubatura budynku gospodarczego (nr ewid. 178): 147,00 m<sup>3</sup>

Kubatura budynku gospodarczego (nr ewid. 179): 375,00 m<sup>3</sup>

Kubatura budynku gospodarczego (nr ewid. 180): 35,00 m<sup>3</sup>

Kubatura łączna: 8 948,00 m<sup>3</sup>.

Budynek frontowy z oficyną zachodnią jest obiektem zabytkowym wpisanym do Ewidencji Zabytków miasta Łodzi, budynki znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego „Dzielnica Wiązowa 1865”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.5.) Wartość części:** 314984,70 PLN

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

#### Część 1

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 363172,88 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 588432,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 363172,88 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Gastre Polska Jacek Pączek
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7712667750
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-27
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 363172,88 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 331 dni

#### Część 2

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 360671,67 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 767881,62 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 360671,67 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KOZIEJ ARCHITEKCI Michał Koziej

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7251736512

**7.3.4) Miejscowość:** Łódź

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-28

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 360671,67 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 336 dni