

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Adaptacja budynku komunalnego położonego przy ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach (...); Zadanie 2: Rewitalizacja przestrzeni miejskich na skrzyżowaniu ulic Narutowicza i Przejazd w Poddębicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Poddębice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934387

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łódzka 17/21

1.5.2.) Miejscowość: Poddębice

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: (43) 678-25-80

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@poddebice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://poddebice.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1264244>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Adaptacja budynku komunalnego położonego przy ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach (...); Zadanie 2: Rewitalizacja przestrzeni miejskich na skrzyżowaniu ulic Narutowicza i Przejazd w Poddębicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4e0924af-1592-4036-8131-e504f4e7cfbd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00236737

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00007012/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rewitalizacja przestrzeni miejskich na skrzyżowaniu: ulic Narutowicza i Przejazd w Poddębicach oraz ulic Zielonej i Kosmonautów w Poddębicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedsięwzięcie inwestycyjne współfinansowane jest ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Funduszy Europejskich dla Łódzkiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00119001**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** IGKM.271.5.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 1174525,73 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja budynku komunalnego położonego przy ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach na lokale mieszkaniowe i socjalne wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej do potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotowej inwestycji w formule zaprojektuj i wybuduj. Przedmiot zamówienia dotyczy Zadania 2: „Rewitalizacja przestrzeni miejskich na skrzyżowaniu ulic Narutowicza i Przejazd w Poddębicach” wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb zgłoszenia budowy do realizacji przedmiotowej inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym przedstawiającym zakres projektu i prac. Wykonanie prac, o których mowa, będzie realizowane w następujących etapach:

- a) etap I – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót budowlano-montażowych dla potrzeb uzyskania zgłoszenia budowy w celu realizacji niniejszej inwestycji, w tym w szczególności:
 - aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej zakresem projektowany teren,
 - warunków od gestorów sieci,
 - projektu wstępnego zawierającego uszczegółowienie przedstawionej koncepcji oraz projektu architektoniczno-budowlany;
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- b) etap II - wykonanie robót budowlano-montażowych branży budowlanej, wod.-kan., elektrycznej, drogowej, nasadzenia zieleni.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 12 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45236210-5 - Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

03452000-3 - Drzewa

03451000-6 - Rośliny

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1003188,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1399137,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1003188,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Greenstudio Eliza Adamus Projektowanie i Urządzanie Terenów Zieleni

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 796 241 45 99

7.3.3) Ulica: ul. Akacjowa 18

7.3.4) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

7.3.5) Kod pocztowy: 97-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca zamierza powierzyć następującym Podwykonawcom wykonanie części zamówienia:

1) Usługi Projektowo-Budowlane Andrzej Wierzbowski z Piotrkowa Trybunalskiego - podwykonawca ma wykonać dokumentację projektową;

2) "Elektro-Bud" Instalatorstwo Elektryczne Piotr Uzarowicz z Piotrkowa Trybunalskiego - podwykonawca ma wykonać roboty elektryczne wraz z monitoringiem.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1003188,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe