Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Obrońców Tobruku w Tomicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gizałki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855110

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kaliska 28

1.5.2.) Miejscowość: Gizałki

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-308

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@gizalki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.gizalki.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c6efbfa2-654d-49a8-8379-05276b41a16d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Obrońców Tobruku w Tomicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c6efbfa2-654d-49a8-8379-05276b41a16d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00236572

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00073486/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Obrońców Tobruku w Tomicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie współfinansowane jest z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), finansowanego w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych. Umowa o dofinansowanie nr KPOD.03.05-IW.04-0203/24 z dnia 05.11.2025 r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00151794

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.1.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1517496,71 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Projekt pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Obrońców Tobruku w Tomicach” współfinansowany jest z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), finansowanego w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych. Umowa o dofinansowanie nr KPOD.03.05-IW.04-0203/24 z dnia 05.11.2025 r.

Zakres prac obejmuje:
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania poprzez demontaż istniejącej instalacji grzewczej oraz wykonanie nowej instalacji grzewczej wraz z wymianą źródła ciepła i modernizacja instalacji wodnej c.w.u.,
- docieplenie stropodachów szkoły metodą wdmuchiwania granulatu z wełny gr. 25 cm wraz z montażem kominków wentylacyjnych z ich obróbkami z blachy ocynkowanej,
- wymiana pokrycia stropodachów, projektowane nowe 2 x papa,
- wymiana starych okien, wymiana luksferów zewnętrznych na okna w kotłowni, montaż nawiewników higroskopijnych w oknach, okna rozwierane i uchylno-rozwierane,
- wykonanie nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu i zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej,
- wykonanie nowych wnęk okiennych wewnętrznych oraz ich malowanie,
- wykonanie nowych wnęk okiennych zewnętrznych ze styropianem 2 cm oraz tynk strukturalny silikonowy barwiony w masie,
- wymiana drzwi zewnętrznych w szkole i kotłowni oraz bramy w kotłowni,
- ocieplenie ścian kominowych powyżej połaci stropodachu oraz wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej oraz wykonanie klinów styropianowych przy kominach + 2 x papa,
- wymiana instalacji odgromowej na połaci stropodachu szkoły i kotłowni na nową,
- montaż paneli fotowoltaicznych do min. 22,5 kW,
- demontaż istniejących paneli solarnych wraz z osprzętem,
- demontaż istniejących 27 paneli PV i ponowny ich montaż po wykonaniu pokrycia z 2 x papa,
- demontaż krat w oknach w pomieszczeniu biblioteka,
- wykonanie pozostałych robót towarzyszących związanych z projektowanym zadaniem.

Zamawiający przewiduje płatności częściowe, tym samym w projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 7 do SWZ) wprowadza następujący zapis:
„Sposób rozliczenia przedmiotu umowy: Strony przyjmują wystawianie faktur częściowych i jednej faktury końcowej na podstawie podpisanych przez obie strony umowy protokołów odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego, rozliczonych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego zrealizowanego zakresu robót. Faktury wystawiane są za zrealizowany zakres „przedmiotu umowy”:
1) pierwsza faktura częściowa – wystawiona w terminie od 01.06.2026 r. do 14.06.2026 r. po zrealizowaniu przez Wykonawcę robót o wartości co najmniej 30% ceny umowy, określonej w § 1 ust. 8 umowy,
2) druga faktura częściowa – wystawiona w terminie od 01.07.2026 r. do 14.07.2026 r. po zrealizowaniu przez Wykonawcę robót o wartości co najmniej 60% ceny umowy, określonej w § 1 ust. 8 umowy, przy uwzględnieniu wypłaconej części ceny umowy, o której mowa w pkt 1) powyżej,
3) trzecia faktura częściowa – wystawiona w terminie od 15.07.2026 r. do 30.07.2026 r. po zrealizowaniu przez Wykonawcę robót o wartości nie więcej niż 95% ceny umowy, określonej w § 1 ust. 8 umowy, przy uwzględnieniu wypłaconej części ceny umowy, o której mowa w pkt 2) powyżej,
4) faktura końcowa – płatna po zakończeniu realizacji całości robót i po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy.”

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1364907,97 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2083258,55 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1364907,97 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AGNIESZKA TROIŃSKA ST INVEST

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 301625773

7.3.3) Ulica: ul. Powstańców Wielkopolskich 83A

7.3.4) Miejscowość: Wilkowyja

7.3.5) Kod pocztowy: 63-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1364907,97 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy