

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja i renowacja dachu budynku Instytutu Sportu – Państwowego Instytutu badawczego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: INSTYTUT SPORTU - PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000786093

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Trylogii 2/16

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-982

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@insp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.insp.waw.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/ocenie/manage/offers/publication/1191067>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Naukowo - badawcza

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja i renowacja dachu budynku Instytutu Sportu – Państwowego Instytutu badawczego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5598d153-11a9-4dd2-8585-e2e62cf7bfc3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00236420

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00467331

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OOP.26.5.2025.MC

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „termomodernizacja i renowacja dachu budynku Instytutu Sportu – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie ul. Trylogii 2/16” podzielony na dwa Etapy:

1) ETAP I – Renowacja dachu nad głównym budynkiem Instytutu Sportu oraz dachu łącznika i dachu nad wejściem głównym;

2) ETAP II – Termomodernizacja dachu wraz z modernizacją wybranych pomieszczeń na 4 kondygnacji budynku Instytutu Sportu – PIB.

2. Celem robót budowlanych na dachu budynku głównego i 4. piętrze jest poprawa stanu technicznego dachu. Zakres prac obejmuje:

1) Usunięcie przecieków i naprawa istniejących uszkodzeń dachu;

2) Wykonanie dodatkowej warstwy papy termozgrzewalnej;

3) Wykonanie dodatkowej warstwy dociepleniowej dachu, aby zwiększyć jego izolacyjność termiczną;

4) Wymiana i uzupełnienie elementów infrastruktury dachowej, takich jak wywietrzniki, wpusty dachowe i obróbki blacharskie;

5) Odtworzenie wybranych pomieszczeń 4 piętra budynku.

Wszystkie prace mają na celu zapewnienie długotrwałej i bezproblemowej eksploatacji dachu.

3. Celem robót związanych z renowacją dachu nad wejściem głównym i łącznika jest usunięcie przecieków i naprawa istniejących uszkodzeń dachu.

4. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1 do SWZ.

5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał zapoznania się z terenem realizacji zamówienia poprzez odbycie wizji lokalnej. Sporządzenie oferty bez uprzedniego przeprowadzenia wizji lokalnej nie jest możliwe ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz konieczność uwzględnienia warunków technicznych i organizacyjnych panujących na miejscu realizacji. W związku z powyższym, Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu będzie stosował art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dotyczącego odrzucenia oferty z powodu nieodbycia wizji lokalnej, jeżeli została ona przewidziana jako warunek udziału w postępowaniu. Postanowienia te pozostają zgodne z zapisami wzoru umowy i nie naruszają zasad równego traktowania Wykonawców ani przejrzystości procedury udzielania zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1230000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2644500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1230000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TAMEX Obiekty Sportowe S. A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252218385

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1230000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-01-30