

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Przebudowa zbiornika wyrównawczego o pojemności 220 m3 w Ratoszynie Drugim oraz przebudowa ujęć wody w Ratoszynie Drugim, Chodlu, Grądach, Trzcińcu, Granicach i Jeżowie, gm. Chodel”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chodel

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019856

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Partyzantów 24

1.5.2.) Miejscowość: Chodel

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-350

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 827 73 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ZAMOWIENIA@GMINACHODEL.PL

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chodel.gmina.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fbbb8d6e-3b83-47b8-ba30-a2e8554ab901>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa zbiornika wyrównawczego o pojemności 220 m3 w Ratoszynie Drugim oraz przebudowa ujęć wody w Ratoszynie Drugim, Chodlu, Grądach, Trzcińcu, Granicach i Jeżowie, gm. Chodel”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fbbb8d6e-3b83-47b8-ba30-a2e8554ab901

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00236300

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045457/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja infrastruktury wodociągowej na terenie gminy Chodel

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027”. Działania 3.4 Zrównoważona gospodarka wodno-ściekowa (typ projektu 1-3) Priorytetu III Ochrona zasobów środowiska i klimatu programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 Zgodnie umową nr FELU.03.04-IZ.00-0012/24-00 o dofinansowanie Projektu: Modernizacja infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Chodel

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00413152

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IPP.271.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1357570,61 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Ujęcie Ratoszyn Drugi dz. nr 457 – wymiana zbiornika wody uzdatnionej o pojemności 220 m³ i remont studni S-1 i S-2, działka nr 460/3 – przebudowa hydroforni, gm. Chodel oraz przebudowa ujęć wody w Chodlu, Grądach, Trzcińcu, Granicach i Jeżowie, gm. Chodel:

1) Ujęcie Ratoszyn Drugi dz. nr 457 (studnie); działka nr 460/3 (hydrofornia), w ramach zadania należy wykonać:

- Wewnątrz budynku hydroforni:
 - o montaż pompowni II stopnia (zestaw hydroforowy) wydajności QII st.=50 m³/h, H=4,0 bara Zestaw składa się z 4 pomp po 4,0 kW każda, w tym 1 stanowi czynną rezerwę. Kolektory ssawny i tłoczny: DN125 ze stali nierdzewnej. Falowniki dla pomp umieszczone w szafie zestawu. Zestaw z wizualizacją w chmurze, z możliwością zdalnej zmiany numerów telefonów do powiadomień o awariach. Wizualizacja zestawu w istniejącym w ZGKiM Chodel systemie monitoringu,
 - o montaż urządzeń bhp w pomieszczeniu chlorowni (prysznic bezpieczeństwa z myjką do oczu, umywalką),
 - o wymiana i montaż nowego chloratora wraz z instalacją wewnętrzną,
 - o przepięcie istniejącej instalacji,
 - montaż wodomierza sieciowego z nadajnikiem impulsów (wpięcie do wizualizacji),
 - montaż zaworu bezpieczeństwa na sieć,
 - wydzielenie pomieszczenia chlorowni: ściana działowa, montaż drzwi zewnętrznych w miejscu okna,
 - stolarka drzwiowa (wew. i zew.),
 - montaż nowej rozdzielni elektrycznej głównej,
 - modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego,
 - modernizacja instalacji siły i gniazd,
 - wymiana kabli elektrycznych i sterowniczych wewnątrz budynku,
 - wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w chlorowni, węźle sanitarnym i hali hydroforni oraz ułożenie terakoty,
 - usunięcie ubytków tynków na ścianach i ewentualnie skucie nierówności i ponowne tynkowanie,
 - prace malarskie i wykończeniowe wewnątrz hydroforni,
 - Wymiana ogrodzenia hydroforni oraz terenu studni i zbiornika wyrównawczego,
 - Wykonanie opaski budynku i wjazdu na teren hydroforni z kostki brukowej,
 - Wymiana zbiornika wyrównawczego o poj. 220m³ wraz z fundamentem,
 - Wymiana rurociągów między obiektowych: studnia-zbiornik, zbiornik-hydrofornia wraz z armaturą i kablami sterowniczymi,
 - Kabel sterowniczy do pomp głębinowych ze sterownika zestawu hydroforowego, kabel od sondy i pływaków zbiornika wyrównawczego do sterownika zestawu hydroforowego,
 - Wymiana obudów betonowych studni, pomp głębinowych, armatury oraz rurociągów wraz z filtrami studni,
 - Instalacja alarmowa hydroforni, kracówki włazów studni.

2) Ujęcie wody w Chodlu - dz. nr 1208, w ramach zadania należy wykonać:

- Wewnątrz budynku hydroforni:
 - o montaż nowego wyposażenia w węźle sanitarnym hydroforni (tzw. biały montaż),
 - o montaż pompowni II stopnia (zestaw hydroforowy) wydajności QII st.=38m³/h, H=2,5 bara. Kolektory ssawny i tłoczny : DN100 ze stali nierdzewnej. Zestaw składa się z 3 pomp po 3 kW każda, w tym 1 stanowi czynną rezerwę. Falowniki dla pomp umieszczone w szafie zestawu z wizualizacją w chmurze, z możliwością zdalnej zmiany numerów telefonów do powiadomień o awariach. Wizualizacja zestawu w istniejącym w ZGKiM Chodel systemie monitoringu,
 - o montaż urządzeń bhp w pomieszczeniu chlorowni (prysznic bezpieczeństwa z myjką do oczu, umywalką),
 - o wymiana i montaż nowego chloratora wraz z instalacją wewnętrzną
 - o przepięcie istniejącej instalacji,

- Montaż wodomierza sieciowego z nadajnikiem impulsów,
- Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego,
- Modernizacja instalacji siły i gniazd,
- Wymiana kabli elektrycznych i sterowniczych wewnątrz budynku,
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych hali hydroforni oraz ułożenie terakoty
- Usunięcie ubytków tynków na ścianach i ewentualnie skucie nierówności i ponowne tynkowanie,
- Prace malarskie i wykończeniowe wewnątrz hydroforni.

3) Ujęcie wody w Grądach dz. nr 359, w ramach zadania należy wykonać:

- Wymienić betonowe obudowy studzienne wraz z rurociągami, armaturą i wyposażeniem.

4) Ujęcie wody w Trzcińcu dz. nr 49/1, w ramach zadania należy wykonać:

- Wymienić betonowe obudowy studzienne wraz z rurociągami, armaturą i wyposażeniem.

5) Ujęcie wody w Granicach dz. nr 425/2, w ramach zadania należy wykonać:

- Wymienić betonowe obudowy studzienne wraz z rurociągami, armaturą i wyposażeniem.

6) Ujęcie wody w Jeżowie dz. nr 475/1, w ramach zadania należy wykonać:

- Wymienić betonowe obudowy studzienne wraz z rurociągami, armaturą i wyposażeniem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 1 określa dokumentacja techniczna (zał. Nr 1 do SWZ- OPZ) oraz załącznik nr 6 – wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2455516,65 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2455516,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2455516,65 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): F.H.U. "FLISEK" S.C. ROMAN FLIS, WALDEMAR FLIS, MATEUSZ FLIS

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: F.H.U. "FLISEK" Roman Flis , „MATI-BUD” , „FSW INSTAL Waldemar Flis”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 690560227

7.3.4) Miejscowość: Wola Zarzycka

7.3.5) Kod pocztowy: 37-311

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2455516,65 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający, Gmina Chodel zawiadamia, że w/w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego odrzucono oferty nr 1 i 3 złożone odpowiednio przez:

1. INSTAL-SERWIS LUBARTÓW WOJCIECH OSIECKI, LISÓW 2EA, 21-100 LUBARTÓW.
3. ALTERECO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Nockowa 25, 39-124 Iwierzycze

1. Zamawiający informuje o odrzuceniu oferty nr 1 i 3 na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12)