

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Wewnętrzna instalacja wodno - kanalizacyjna i centralnego ogrzewania w budynkach nr 19, 21, 29, 31, 33 i 35 realizowanych
w ramach zadania pn.: Wymiana źródeł ogrzewania w zasobie komunalnym**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W JELENIEJ GÓRZE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 541310233

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Podgórna 9

1.5.2.) Miejscowość: Jelenia Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 075 64-95-888

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zgkim-jg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgkim-jg.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9681f199-11ec-4e87-8f0b-448642885da4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wewnętrzna instalacja wodno - kanalizacyjna i centralnego ogrzewania w budynkach nr 19, 21, 29, 31, 33 i 35 realizowanych w ramach zadania pn.: Wymiana źródeł ogrzewania w zasobie komunalnym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9681f199-11ec-4e87-8f0b-448642885da4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00236244

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00568059/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wewnętrzna instalacja wodno - kanalizacyjna i centralnego ogrzewania w budynkach nr 19, 21, 29, 31, 33 i 35 realizowanych w ramach zadania pn.: Wymiana źródeł ogrzewania w zasobie komunalnym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00568121

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DO-Z.371.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w n/w budynkach:

1) Część I - lokal nr 19 i 21 zlokalizowanych przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze. 4.3. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana w skrócie STWiORB) oraz zgodnie z dołączonymi załącznikami graficznymi.

Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą spełniać wymagania określone w STWiORB, muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45410000-4 - Tynkowanie

4.5.5.) Wartość części: 546180,40 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w n/w budynkach:

1) Część II - lokal nr 29 zlokalizowanego przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze. 4.3. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana w skrócie STWiORB) oraz zgodnie z dołączonymi załącznikami graficznymi.

Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą spełniać wymagania określone w STWiORB, muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45410000-4 - Tynkowanie

4.5.5.) Wartość części: 292263,06 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w n/w budynkach:

1) Część III - lokal nr 31 zlokalizowanego przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze. 4.3. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana w skrócie STWiORB) oraz zgodnie z dołączonymi załącznikami graficznymi.

Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą spełniać wymagania określone w STWiORB, muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45410000-4 - Tynkowanie

4.5.5.) Wartość części: 265285,11 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w n/w budynkach:

1) Część IV - lokal nr 33 zlokalizowanego przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze. 4.3. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana w skrócie STWiORB) oraz zgodnie z dołączonymi załącznikami graficznymi.

Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą spełniać wymagania określone w STWiORB, muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

4.5.5.) Wartość części: 259883,27 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w n/w budynkach:

1) Część V - lokal nr 35 zlokalizowanego przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze. 4.3. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana w skrócie STWiORB) oraz zgodnie z dołączonymi załącznikami graficznymi.

Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą spełniać wymagania określone w STWiORB, muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45410000-4 - Tynkowanie

4.5.5.) Wartość części: 278924,41 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z treścią art. 255 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

Zamawiający zawiadamia, że jedyna oferta złożona w niniejszym postępowaniu przez Wykonawcę CONSTRUCT REMONTY Sp. z o.o., ul. Złoty Róg 13/4, 30-095 Kraków, w zakresie wszystkich pięciu części zamówienia, została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.). W toku badania i oceny ofert Zamawiający stwierdził, że oferta zawiera błąd w obliczeniu ceny, polegający na zastosowaniu przez Wykonawcę nieprawidłowej stawki podatku VAT, co skutkuje niezgodnym z przepisami ustaleniem wartości ceny ofertowej. W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, na realizację zadania Wykonanie robót budowlanych w zakresie wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w budynkach nr 19, 21, 29, 31, 33 i 35 Zamawiający podzielił zamówienie na 5 części. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, w terminie składania ofert tj. do 17 grudnia 2025 r. do godz. 14:30 wpłynęła jedna oferta złożona na wszystkie pięć części. Wykonawca CONSTRUCT REMONTY Sp. z o.o., ul. Złoty Róg 13/4, 30-095 Kraków złożył ofertę na Formularzu cenowym (Załącznik Nr 1 do TOMU I SWZ) podając cenę brutto oferty oraz należną wartość podatku VAT: 23% (dotyczy wszystkich pięciu części). W dokumentacji postępowania Zamawiający poinformował Wykonawców, że do porównania złożonych ofert posłuży łączna cena (brutto) oferty, wskazana przez Wykonawcę. Zamawiający nie wyszczególniał w dokumentacji postępowania sugerowanej stawki podatku VAT, jednakże nie oznacza to, że Wykonawca może podać dowolną stawkę podatku VAT. Wykonawca winien podać stawkę właściwą, tj.

taką jaka winna być zastosowana adekwatnie do przedmiotu zamówienia.

Za naliczenie właściwej stawki podatku VAT odpowiedzialny jest Wykonawca - stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.

Wszystkie części przedmiotowego zamówienia dotyczą robót w budynkach mieszkalnych, gdzie roboty budowlane (budowa, remont, modernizacja/termomodernizacja, przebudowa) korzystają z preferencyjnej stawki VAT 8%. Jedną z części (budynki 19–21) obejmuje odcinek przejścia poza obrys budynku - przejście instalacji między budynkiem 19 (węzeł/źródło ciepła) a budynkiem 21 - lecz funkcjonalnie stanowi wewnętrzną instalację budynków mieszkalnych w ramach termomodernizacji/modernizacji. Wykonawca we wszystkich częściach zastosował stawkę VAT 23% w kalkulacji ceny ofertowej (brutto).

(...) Błędna stawka skutkuje odrzuceniem, chyba że SWZ narzucała stawkę - co w niniejszym postępowaniu nie miało miejsca. Wskazanie przez Wykonawcę błędnej stawki podatku VAT w ofercie stanowi błąd w obliczeniu ceny, o którym mowa w art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp, i skutkuje obowiązkiem odrzucenia oferty (wyrok KIO z 6 września 2024 r., KIO 2891/24).

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z treścią art. 255 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu. Zamawiający zawiadamia, że jedyna oferta złożona w niniejszym postępowaniu przez Wykonawcę CONSTRUCT REMONTY Sp. z o.o., ul. Złoty Róg 13/4, 30-095 Kraków, w zakresie wszystkich pięciu części zamówienia, została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.). W toku badania i oceny ofert Zamawiający stwierdził, że oferta zawiera błąd w obliczeniu ceny, polegający na zastosowaniu przez Wykonawcę nieprawidłowej stawki podatku VAT, co skutkuje niezgodnym z przepisami ustaleniem wartości ceny ofertowej. W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, na realizację zadania Wykonanie robót budowlanych w zakresie wewnętrznych instalacji wodno - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w budynkach nr 19, 21, 29, 31, 33 i 35 Zamawiający podzielił zamówienie na 5 części. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, w terminie składania ofert tj. do 17 grudnia 2025 r. do godz. 14:30 wpłynęła jedna oferta złożona na wszystkie pięć części. Wykonawca CONSTRUCT REMONTY Sp. z o.o., ul. Złoty Róg 13/4, 30-095 Kraków złożył ofertę na Formularzu cenowym (Załącznik Nr 1 do TOMU I SWZ) podając cenę brutto oferty oraz należną wartość podatku VAT: 23% (dotyczy wszystkich pięciu części). W dokumentacji postępowania Zamawiający poinformował Wykonawców, że do porównania złożonych ofert posłuży łączna cena (brutto) oferty, wskazana przez Wykonawcę. Zamawiający nie wyszczególniał w dokumentacji postępowania sugerowanej stawki podatku VAT, jednakże nie oznacza to, że Wykonawca może podać dowolną stawkę podatku VAT. Wykonawca winien podać stawkę właściwą, tj. taką jaka winna być zastosowana adekwatnie do przedmiotu zamówienia.

Za naliczenie właściwej stawki podatku VAT odpowiedzialny jest Wykonawca - stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.

Wszystkie części przedmiotowego zamówienia dotyczą robót w budynkach mieszkalnych, gdzie roboty budowlane (budowa, remont, modernizacja/termomodernizacja, przebudowa) korzystają z preferencyjnej stawki VAT 8%. Jedną z części (budynki 19–21) obejmuje odcinek przejścia poza obrys budynku - przejście instalacji między budynkiem 19 (węzeł/źródło ciepła)

a budynkiem 21 - lecz funkcjonalnie stanowi wewnętrzną instalację budynków mieszkalnych w ramach termomodernizacji/modernizacji. Wykonawca we wszystkich częściach zastosował stawkę VAT 23% w kalkulacji ceny ofertowej (brutto).

(...) Błędna stawka skutkuje odrzuceniem, chyba że SWZ narzucała stawkę - co w niniejszym postępowaniu nie miało miejsca. Wskazanie przez Wykonawcę błędnej stawki podatku VAT w ofercie stanowi błąd w obliczeniu ceny, o którym mowa w art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp, i skutkuje obowiązkiem odrzucenia oferty (wyrok KIO z 6 września 2024 r., KIO 2891/24).

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z treścią art. 255 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu. Zamawiający zawiadamia, że jedyna oferta złożona w niniejszym postępowaniu przez Wykonawcę CONSTRUCT REMONTY Sp. z o.o., ul. Złoty Róg 13/4, 30-095 Kraków, w zakresie wszystkich pięciu części zamówienia, została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.). W toku badania i oceny ofert Zamawiający stwierdził, że oferta zawiera błąd w obliczeniu ceny, polegający na zastosowaniu przez Wykonawcę nieprawidłowej stawki podatku VAT, co skutkuje niezgodnym z przepisami ustaleniem wartości ceny ofertowej. W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, na realizację zadania Wykonanie robót budowlanych w zakresie wewnętrznych instalacji wodno - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w budynkach nr 19, 21, 29, 31, 33 i 35 Zamawiający podzielił zamówienie na 5 części. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, w terminie składania ofert tj. do 17 grudnia 2025 r. do godz. 14:30 wpłynęła jedna oferta złożona na wszystkie pięć części. Wykonawca CONSTRUCT REMONTY Sp. z o.o., ul. Złoty Róg 13/4, 30-095 Kraków złożył ofertę na Formularzu cenowym (Załącznik Nr 1 do TOMU I SWZ) podając cenę brutto oferty oraz należną wartość podatku VAT: 23% (dotyczy wszystkich pięciu części). W dokumentacji postępowania Zamawiający poinformował Wykonawców, że do porównania złożonych ofert posłuży łączna cena (brutto) oferty, wskazana przez Wykonawcę. Zamawiający nie wyszczególniał w dokumentacji postępowania sugerowanej stawki podatku VAT, jednakże nie oznacza to, że Wykonawca może podać dowolną stawkę podatku VAT. Wykonawca winien podać stawkę właściwą, tj. taką jaka winna być zastosowana adekwatnie do przedmiotu zamówienia.

Za naliczenie właściwej stawki podatku VAT odpowiedzialny jest Wykonawca - stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.

Wszystkie części przedmiotowego zamówienia dotyczą robót w budynkach mieszkalnych, gdzie roboty budowlane (budowa, remont, modernizacja/termomodernizacja, przebudowa) korzystają z preferencyjnej stawki VAT 8%. Jedną z części (budynki 19–21) obejmuje odcinek przejścia poza obrysem budynku - przejście instalacji między budynkiem 19 (węzeł/źródło ciepła) a budynkiem 21 - lecz funkcjonalnie stanowi wewnętrzną instalację budynków mieszkalnych w ramach termomodernizacji/modernizacji. Wykonawca we wszystkich częściach zastosował stawkę VAT 23% w kalkulacji ceny ofertowej (brutto).

(...) Błędna stawka skutkuje odrzuceniem, chyba że SWZ narzucała stawkę - co w niniejszym postępowaniu nie miało miejsca. Wskazanie przez Wykonawcę błędnej stawki podatku VAT w ofercie stanowi błąd w obliczeniu ceny, o którym mowa w art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp, i skutkuje obowiązkiem odrzucenia oferty (wyrok KIO z 6 września 2024 r., KIO 2891/24).

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z treścią art. 255 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu. Zamawiający zawiadamia, że jedyna oferta złożona w niniejszym postępowaniu przez Wykonawcę CONSTRUCT REMONTY Sp. z o.o., ul. Złoty Róg 13/4, 30-095 Kraków, w zakresie wszystkich pięciu części zamówienia, została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.). W toku badania i oceny ofert Zamawiający stwierdził, że oferta zawiera błąd w obliczeniu ceny, polegający na zastosowaniu przez Wykonawcę nieprawidłowej stawki podatku VAT, co skutkuje niezgodnym z przepisami ustaleniem wartości ceny ofertowej. W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, na realizację zadania Wykonanie robót budowlanych w zakresie wewnętrznych instalacji wodno - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w budynkach nr 19, 21, 29, 31, 33 i 35 Zamawiający podzielił zamówienie na 5 części. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, w terminie składania ofert tj. do 17 grudnia 2025 r. do godz. 14:30 wpłynęła jedna oferta złożona na wszystkie pięć części. Wykonawca CONSTRUCT REMONTY Sp. z o.o., ul. Złoty Róg 13/4, 30-095 Kraków złożył ofertę na Formularzu cenowym (Załącznik Nr 1 do TOMU I SWZ) podając cenę brutto oferty oraz należną wartość podatku VAT: 23% (dotyczy wszystkich pięciu części). W dokumentacji postępowania Zamawiający poinformował Wykonawców, że do porównania złożonych ofert posłuży łączna cena (brutto) oferty, wskazana przez Wykonawcę. Zamawiający nie wyszczególniał w dokumentacji postępowania sugerowanej stawki podatku VAT, jednakże nie oznacza to, że Wykonawca może podać dowolną stawkę podatku VAT. Wykonawca winien podać stawkę właściwą, tj. taką jaka winna być zastosowana adekwatnie do przedmiotu zamówienia. Za naliczenie właściwej stawki podatku VAT odpowiedzialny jest Wykonawca - stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów. Wszystkie części przedmiotowego zamówienia dotyczą robót w budynkach mieszkalnych, gdzie roboty budowlane (budowa, remont, modernizacja/termomodernizacja, przebudowa) korzystają z preferencyjnej stawki VAT 8%. Jedna z części (budynki 19–21) obejmuje odcinek przejścia poza obrys budynku - przejście instalacji między budynkiem 19 (węzeł/źródło ciepła) a budynkiem 21 - lecz funkcjonalnie stanowi wewnętrzną instalację budynków mieszkalnych w ramach termomodernizacji/modernizacji. Wykonawca we wszystkich częściach zastosował stawkę VAT 23% w kalkulacji ceny ofertowej (brutto). (...) Błędna stawka skutkuje odrzuceniem, chyba że SWZ narzucała stawkę - co w niniejszym postępowaniu nie miało miejsca. Wskazanie przez Wykonawcę błędnej stawki podatku VAT w ofercie stanowi błąd w obliczeniu ceny, o którym mowa w art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp, i skutkuje obowiązkiem odrzucenia oferty (wyrok KIO z 6 września 2024 r., KIO 2891/24).

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z treścią art. 255 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu. Zamawiający zawiadamia, że jedyna oferta złożona w niniejszym postępowaniu przez Wykonawcę CONSTRUCT REMONTY Sp. z o.o., ul. Złoty Róg 13/4, 30-095 Kraków, w zakresie wszystkich pięciu części zamówienia, została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.). W toku badania i oceny ofert Zamawiający stwierdził, że oferta zawiera błąd w obliczeniu ceny, polegający na zastosowaniu przez Wykonawcę nieprawidłowej stawki podatku VAT, co skutkuje niezgodnym z przepisami ustaleniem wartości ceny ofertowej. W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, na realizację zadania Wykonanie robót budowlanych w zakresie wewnętrznych instalacji wodno - kanalizacyjnych

i centralnego ogrzewania w budynkach nr 19, 21, 29, 31, 33 i 35 Zamawiający podzielił zamówienie na 5 części. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, w terminie składania ofert tj. do 17 grudnia 2025 r. do godz. 14:30 wpłynęła jedna oferta złożona na wszystkie pięć części. Wykonawca CONSTRUCT REMONTY Sp. z o.o., ul. Złoty Róg 13/4, 30-095 Kraków złożył ofertę na Formularzu cenowym (Załącznik Nr 1 do TOMU I SWZ) podając cenę brutto oferty oraz należną wartość podatku VAT: 23% (dotyczy wszystkich pięciu części). W dokumentacji postępowania Zamawiający poinformował Wykonawców, że do porównania złożonych ofert posłuży łączna cena (brutto) oferty, wskazana przez Wykonawcę. Zamawiający nie wyszczególniał w dokumentacji postępowania sugerowanej stawki podatku VAT, jednakże nie oznacza to, że Wykonawca może podać dowolną stawkę podatku VAT. Wykonawca winien podać stawkę właściwą, tj. taką jaka winna być zastosowana adekwatnie do przedmiotu zamówienia.

Za naliczenie właściwej stawki podatku VAT odpowiedzialny jest Wykonawca - stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.

Wszystkie części przedmiotowego zamówienia dotyczą robót w budynkach mieszkalnych, gdzie roboty budowlane (budowa, remont, modernizacja/termomodernizacja, przebudowa) korzystają z preferencyjnej stawki VAT 8%. Jedną z części (budynki 19–21) obejmuje odcinek przejścia poza obrys budynku - przejście instalacji między budynkiem 19 (węzeł/źródło ciepła) a budynkiem 21 - lecz funkcjonalnie stanowi wewnętrzną instalację budynków mieszkalnych w ramach termomodernizacji/modernizacji. Wykonawca we wszystkich częściach zastosował stawkę VAT 23% w kalkulacji ceny ofertowej (brutto).

(...) Błędna stawka skutkuje odrzuceniem, chyba że SWZ narzucała stawkę - co w niniejszym postępowaniu nie miało miejsca. Wskazanie przez Wykonawcę błędnej stawki podatku VAT w ofercie stanowi błąd w obliczeniu ceny, o którym mowa w art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp, i skutkuje obowiązkiem odrzucenia oferty (wyrok KIO z 6 września 2024 r., KIO 2891/24).

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1