

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i remontu budynku Liceum Ogólnokształcącego nr XII przy pl. Orłąt
Lwowskich 2a we Wrocławiu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WROCŁAW - ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931040088

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Januszowicka 15 A

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 53-135

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@zim.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zim.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zim-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i remontu budynku Liceum Ogólnokształcącego nr XII przy pl. Orłąt Lwowskich 2a we Wrocławiu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-99d255a6-99f9-4b58-99a4-fd1199cf904f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00236184

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044117/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i remontu budynku Liceum Ogólnokształcącego nr XII przy pl. Orłąt Lwowskich we Wrocławiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00183643

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.362.20.LOXII_Pl.Orląt .Lwowskich.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej przebudowy i remontu budynku Liceum Ogólnokształcącego nr XII przy Pl. Orląt Lwowskich 2a we Wrocławiu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonywania robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, w podziale na zadania i etapy:

Zadanie 1: Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i remontu budynku w zakresie dostosowania do wymagań przepisów przeciwpożarowych, wymiany instalacji elektrycznych i teletechnicznych, remontu i przebudowy centralnego ogrzewania oraz remontu i przebudowy istniejącego schronu w podziale na Etapy:

a) Etap 1: Dostosowanie obiektów LO XII do przepisów ppoż.

z uwzględnieniem schronu,

b) Etap 2: Kompleksowa przebudowa/wymiana instalacji elektrycznej

i teletechnicznej obiektów LO XII,

c) Etap 3: Kompleksowa przebudowa, remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku A i B,

d) Etap 4: Remont i przebudowa istniejącego schronu, w celu spełnienia warunków budowlnej ochrony U-1,

Zadanie 2: Pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowej o której mowa w Zadaniu 1.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 313650,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 313650,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 313650,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARCHIKON PROJEKT SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8952257207

7.3.3) Ulica: Żmigrodzka 81-83/404

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-130

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 313650,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 47 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy w terminie 47 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym:

Zadanie 1: do 10 miesięcy od daty zawarcia Umowy,

Zadanie 2 (nadzór): w okresie realizacji robót budowlanych, nie dłużej niż do 47 miesięcy od daty zawarcia Umowy.