Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków szkół Powiatu Hrubieszowskiego – etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT HRUBIESZOWSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368865

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Narutowicza 34

1.5.2.) Miejscowość: Hrubieszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-500

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: azwolak@powiathrubieszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starostwo.hrubieszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://powiathrubieszow.ezamawiajacy.pl/pn/powiathrubieszow/demand/265415/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków szkół Powiatu Hrubieszowskiego – etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9209349f-4bd2-41eb-b3bd-d01cba68fb45

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00236150

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00062721/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków szkół Powiatu Hrubieszowskiego – etap II”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
3. Zamawiający informuje, że zamówienie jest współfinansowane w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności przy wsparciu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej („JW")

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RFZ.272.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4741371,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na głębokiej modernizacji energetycznej budynków Szkół Powiatu Hrubieszowskiego.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych obejmujących budynki oznaczone w Załączniku nr 1 do SWZ jako budynki C, D, E, F i G.

Prace dotyczą w szczególności:
1) Budynek C
Branża budowlana:
• wymiana stolarki okiennej i drzwiowej ,
• wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
• ocieplenie stropodachu
• wymianie rynien i rur spustowych,
• wykonanie nowych obróbek blacharskich,
• odświeżenie elewacji - wykonanie wyprawy elewacyjnej, montaż detali
i okładzin,
• modernizacja systemu c.o. - wymiana grzejników,
• wymiana opraw świetlówkowych i żarówkowych na LED oraz modernizacja instalacji elektrycznej,
• wykonanie naprawy tynków wewnętrznych po instalacjach, szpachlowanie oraz pomalowanie ścian,
• dostosowanie kominów wentylacyjnych pod projektowane ocieplenie stropodachu

Branża elektryczna
• demontaż opraw oświetleniowych,
• instalację opraw oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego.
• Panele fotowoltaiczne, Moc instalacji – 15,40kWp, Ilość paneli – 28 szt.,

Branża sanitarna
• wymiana grzejników instalacji centralnego ogrzewania,
• częściowa wymiana pionów i poziomów instalacji z montażem zaworów równoważących,
• instalacja nowych obiegów ogrzewania podłogowego
• pełna izolacja rurociągów centralnego ogrzewania łącznie z gałązkami grzejnikowymi.
• Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego o śr.15 mm - 214 szt
• Demontaż sterowników ogrzewania podłogowego – 6 szt.
• Demontaż i montaż ogrzewania podłogowego – 64 m2
• Głowica termostatyczna – 107 szt,
• Zawór grzejnikowy powrotny 15 mm – 107 szt

2) Budynek D
Branża budowlana
• ocieplenie dachu,
• wymiana okiem zewnętrznych na 3 szybowe PVC,
• wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi z PVC,
• wymiana bram garażowych
• wymiana parapetów
• odświeżenie elewacji

Branża elektryczna
• wymiana opraw świetlikowych i żarówkowych na LED oraz modernizacja instalacji elektrycznej
• budowa instalacji PV - Moc instalacji : 16,24 kWp, Ilość modułów : 28,

Branża sanitarna
• modernizacja systemu c.o.

3) Budynek E
Branża budowlana
• ocieplenie dachu
• wymiana okien zewnętrznych na 3 szybowe z PVC
• wymiana parapetów
• wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi z PVC
• Wymiana bram garażowych
Branża elektryczna
• wymiana opraw świetlikowych i żarówkowych na LED oraz modernizacja instalacji elektrycznej
• budowa instalacji PV, Moc instalacji : 9,28 kWp. Ilość modułów : 16
• odświeżenie elewacji
Branża sanitarna
• modernizacja systemu c.o.

4) Budynek F i G
Branża budowlana
• wymiana okien zewnętrznych na 3 szybowe PVC,
• wymiana parapetów,
• wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi z PVC,
• wymiana bram garażowych,
• odświeżenie elewacji,
• montaż rekuperatorów ściennych w kanałach wentylacyjnych (BUD G)

Branża elektryczna
• wymiana opraw świetlikowych i żarówkowych na LED
• modernizacja instalacji elektrycznej
Branża sanitarna
• modernizacja systemu c.o.

5) Budynek A i B
• Demontaż rurociągu CO z węzła ciepłowniczego z budynku B do budynku A
• Montaż nowego rurociągu z rur preizolowanych o średnicy 133 mm 183,60 m
• Montaż nowego rurociągu CWU

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45261410-1 - Izolowanie dachu

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421132-8 - Instalowanie okien

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45231112-3 - Instalacja rurociągów

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4995000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7887134,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5163540,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pol-Bud Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7133112575

7.3.3) Ulica: Kwiatowa 29

7.3.4) Miejscowość: Dys

7.3.5) Kod pocztowy: 21-003

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5163540,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy