

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Bieżące utrzymanie i eksploatacja szaleków miejskich ”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647251

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Słowiański 8

1.5.2.) Miejscowość: Legnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@legnica.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://um.bip.legnica.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.platformazakupowa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Bieżące utrzymanie i eksploatacja szaleków miejskich ”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8aaee542-e6c8-4c54-b294-e53cd3b60ecb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00235823

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039492/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Świadczenie usług polegających na bieżącym utrzymaniu i eksploatacji szaleków miejskich zlokalizowanych na terenie miasta Legnica z zachowaniem higieny i czystości oraz wymogami sanitarnymi.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00137771

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IM.RZP.271.6.1.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest bieżące utrzymanie i eksploatacja szaletów miejskich zlokalizowanych na terenie miasta Legnica.

Wykaz lokalizacji szaletów publicznych:

- 1) ul. Piastowska / M.C. Skłodowskiej,
- 2) ul. S. Czarnieckiego,
- 3) ul. Wrocławska/Plac Klasztorny,
- 4) ul. Szkolna,
- 5) Al. Orła Białego/Hetmańska,
- 6) ul. Górnicza,
- 7) ul. Piastowska - toaleta automatyczna,
- 8) Park Miejski – Muszla Koncertowa – 2 toalety automatyczne.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikami.

2. Godziny otwarcia szaletów ustala się następująco:

A) tradycyjnych:

- 1) szalet przy ul. Piastowskiej /M.C. Skłodowskiej czynny od poniedziałku do piątku w godz. od 9.00 do 14.00,
- 2) szalet przy ul. S. Czarnieckiego od poniedziałku do piątku w godz. od 11.00 do 17.00,
- 3) szalet przy ul. Wrocławskiej/Plac Klasztorny od poniedziałku do piątku w godz. od 10.00 do 18.00,
- 4) szalet przy ul. Szkolnej czynny od poniedziałku do piątku w godz. od 10.00 do 15.00,
- 5) szalet przy Al. Orła Białego/Hetmańskiej czynny:
 - w okresie od 1 kwietnia 2026 r. do 30 września 2026 r. – od poniedziałku do piątku w godz. od 13.00 do 17.00, w soboty i niedziele w godz. od 10.00 do 18.00,
 - w okresie od 1 października 2026 r. do 31 marca 2027 r. – od poniedziałku do piątku w godz. od 11.00 do 15.00,
- 6) szalet przy ul. Górniczej czynny:
 - w okresie od 1 kwietnia 2026 r. do 30 września 2026 r. – od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 16.00 w soboty od godz. od 7.00 do 16.00,
 - w okresie od 1 października 2026 r. do 31 marca 2027 r. – od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00, w soboty od godz. od 8.00 do 14.00.

B) automatycznych:

- 1) toaleta przy ul. Piastowskiej – czynna:
 - w okresie od 1 kwietnia 2026 r. do 30 września 2026 r. – od poniedziałku do niedzieli w godz. od 8.00 do 20.00,
 - w okresie od 1 października 2026 r. do 31 marca 2027 r. – od poniedziałku do niedzieli w godz. od 8.00 do 19.00,
- 2) dwie toalety w Parku Miejskim – Muszla Koncertowa – czynne:
 - w okresie od 1 kwietnia 2026 r. do 30 września 2026 r. – od poniedziałku do niedzieli w godz. od 8.00 do 22.30,
 - w okresie od 1 października 2026 r. do 31 marca 2027 r. – od poniedziałku do niedzieli w godz. od 8.00 do 19.00.

3. Ustala się następujący zakres usług świadczonych przez Wykonawcę:

- 1) utrzymanie w czystości sanitariatów oraz pozostałych pomieszczeń gospodarczych i ich bezpośredniego otoczenia – sprzątanie co najmniej raz dziennie (zakresy utrzymania otoczenia wybranych szaletów w czystości i porządku wskazane na załączniku mapowym Nr 1 do umowy),
- 2) mycie podłóg, dezynfekcja elementów sanitarnych – co najmniej raz dziennie,
- 3) mycie okien, parapetów i drzwi odbywać się będzie na bieżąco, ale nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- 4) zamiatanie i odśnieżanie w okresie zimowym, chodników i terenu wokół szaletów,
- 5) bieżącą konserwację i naprawę urządzeń sanitarnych, elektrycznych i wentylacyjnych zamontowanych w szaletach,
- 6) konserwację i malowanie stolarki okiennej i drzwi, malowania ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz sufitów, naprawy tynków, posadzek, czyszczenia, konserwacja, naprawy rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachów (szalety tradycyjne), mycia powierzchni wewnętrznych, zewnętrznych oraz daszków szaletów automatycznych wg potrzeb,
- 7) bieżące usuwanie graffiti,
- 8) do wykonania obsługi i sprzątania szaletów Wykonawca użyje środków i materiałów własnych,
- 9) Wykonawca zapewnia papiery ręcznikowe, papier toaletowy, mydło w płynie, środki dezynfekcji misek klozetowych i pisuarów. Szczotki do wc, kosze na śmieci, środki czystości itp.
- 10) w trakcie realizacji umowy Wykonawca na własny koszt zapewni:
 - a) wszelkie naprawy, zakup oraz wymianę zużytych lub uszkodzonych w wyniku eksploatacji nie nadających się do naprawy części zamiennych, elementów oraz urządzeń związanych z funkcjonowaniem szaletów, usuwanie aktów wandalizmu do kwoty 5 000,00 zł brutto za każdy przypadek z osobna, na jednym obiekcie. Dla ww. wydatków Wykonawca będzie

przewodził dziennik zakupu części i prowadzonych prac, na podstawie którego rozliczy się do końca trwania umowy. Każdy zakup będzie uzgodniony z Zamawiającym,

b) zakupy urządzeń powyżej kwoty, o której mowa w ust. 5 pkt 10) lit. a) rozliczane będą dodatkowo poza ryczałtem na koszt Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu przez Wykonawcę z Zamawiającym potrzeby zakupu oraz wysokość kosztów, na podstawie odrębnego zlecenia,

c) w przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (nie później niż do trzech godzin) podjąć czynności zmierzające do usunięcia tej awarii, po czym powiadomić Zamawiającego, o zakresie wykonanych prac,

d) w przypadku wystąpienia awarii, których nie można usunąć w ciągu 24 godzin Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, niezwłocznie przesłać Zamawiającemu informację o przyczynach awarii na adres mailowy: ik@legnica.eu

11) wywóz nieczystości ciekłych w sposób systematyczny z częstotliwością uniemożliwiającą przepełnienie zbiornika, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał,

12) zawarcie pisemnych umów: z dostawcami energii elektrycznej, wody, odpadów, z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych; okazywanie na wniosek Zamawiającego umów i dowodów uiszczenia opłat za usługi,

13) ponoszenie wszelkich opłat związanych z dostawą mediów zarówno na podstawie zawartych pisemnych umów jak i refaktur wystawianych przez Zamawiającego (w przypadku punktów, dla których umowę zawarł Zamawiający) oraz wywozem nieczystości, w tym płynnych ze zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w Parku Miejskim przy Muszli Koncertowej,

14) wykonanie wszelkich zaleceń pokontrolnych Zamawiającego lub innych organów kontrolnych, w wyznaczonym terminie,

15) ponoszenie opłat z tytułu udzielania kar, mandatów przez służby sanitarne lub inne kontrolne organy, w tym kar grzywny za uchylanie się od obowiązków wymienionych w pkt 14,

16) przedstawianie informacji o rzeczywistych kosztach zużycia wody, odprowadzania ścieków, c.o., energii elektrycznej – na żądanie Zamawiającego.

17) zapewnienie personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje do obsługi ww. szaleatów,

18) realizujący poszczególne usługi Wykonawca będzie dysponował sprzętem niezagrożającym bezpieczeństwu oraz spełniającym wszelkie wymogi dot. ochrony środowiska,

19) wykonywanie kontroli okresowej, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 poz. 418), przedmiotu zamówienia - szaleatów miejskich, wraz z wpisem do książki obiektu budowlanego.

20) wykonywanie czynności w zakresie realizacji zamówienia, przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2025 poz. 277), Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych (w ofercie Wykonawcy) pracowników na umowę o pracę,

21) Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) zobowiązany jest dorealizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa a w szczególności: Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2025 poz. 647), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587), Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2025 poz. 733),

22) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych,

23) prowadzenie zgodnie z przepisami BHP prac związanych z bieżącą eksploatacją ze szczególnym zwróceniem uwagi na osoby zatrudnione przy środkach chemicznych,

24) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

4. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

5. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów obiektów lub urządzeń w obiektach, o których mowa w §1 ust. 2 z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia, doprowadzenia do stanu pierwotnego we własnym zakresie i na własny koszt.

6. Wykonawca do wykonania usługi użyje środków i materiałów własnych – ogólnie dostępnych na rynku, posiadających atesty PZH i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce.

7. Wykonawca, przyjmując do realizacji zamówienie, wykona go środkami, personelem i sprzętem własnym. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 6 „OPZ” oraz określony w Rozdziale 3 Projekt umowy wraz z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215500-2 - Toalety publiczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90600000-3 - Usługi sprzątnięcia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 436080,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 436080,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 436080,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PRZEDSIĘBIORSTWO ROZWOJU SPOŁECZNEGO SPÓŁDZIELNIA SOCJALNA

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Centrum Usług Społecznych Spółdzielnia Socjalna; Przedsiębiorstwo Rozwoju Społecznego Spółdzielnia Socjalna Obszar 9 Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5993252613

7.3.3) Ulica: Dworcowa 2

7.3.4) Miejscowość: Kostrzyn nad Odrą

7.3.5) Kod pocztowy: 66-470

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

wywóz nieczystości ciekłych- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Porto
Sp. z o.o.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 436080,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-05-01 do 2027-04-30