

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„Poprawa efektywności energetycznej Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Zwierzyńcu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna w Zwierzyńcu

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 061626730

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Słowackiego 2

1.4.2.) Miejscowość: Zwierzyniec

1.4.3.) Kod pocztowy: 22-470

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zwierzyniec.info.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kultura-zwierzyniec.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eb01b6d6-68ee-40b3-9dca-87e082a2cafb

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00235608

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00330207

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

„Poprawa efektywności energetycznej Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Zwierzyńcu” realizowane jest w ramach inwestycji B1.1.4 „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej”. Komponent B „zielona energia i zmniejszenie energochłonności” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania odporności.

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Poprawa efektywności energetycznej Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Zwierzyńcu”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku biurowego z salą kinową w ramach przedsięwzięcia pn. „Poprawa efektywności energetycznej Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Zwierzyńcu”.

w szczególności:

Zakres robót obejmuje, w szczególności:

- 1) Wykonanie hybrydowego jednofunkcyjnego źródła ciepła: układ technologiczny wyposażony w sprężarkową powietrzną pompę ciepła (źródło podstawowe o mocy 31 kW) i kocioł elektryczny (źródło szczytowe), bufor oraz inne niezbędne urządzenia towarzyszące, armatura, rurociągi i izolacje, roboty budowlane i elektryczne;
- 2) Wykonanie nowej instalacji c.o. wspólnej dla całego budynku z wydzielonymi dwoma obiegami instalacyjnymi;
- 3) Montaż dodatkowych elektrycznych podgrzewaczy c.w.;
- 4) Wykonanie i wdrożenie System Zarządzania Energią;
- 5) Modernizacja instalacji oświetlenia wbudowanego;
- 6) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej - o mocy 36,85 kW wraz z magazynami energii o pojemności 41,4 kWh;
- 7) Docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją (piętro) - maty z wełny mineralnej wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachu blachą;
- 8) Docieplenie ścian zewnętrznych budynku dotychczas niedocieplanych
- 9) Wymiana okien na okna PCV wyposażone w nawiewniki higrosterowane
- 10) Wymiana drzwi zewnętrznych
- 11) Wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej;
- 12) Docieplenie i izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych
- 13) Remont balkonu
- 14) Instalacja odgromowa i uziemiająca

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na nie następujące dokumenty:

- 1) dokumentacja projektowa, w tym:
 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY,
 - PROJEKTY TECHNICZNE BRANŻY: BUDOWLANEJ, ELEKTRYCZNEJ I SANITARNEJ.

2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

3) Przedmiary robót,

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 ppkt 1) oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 ppkt 1) oraz STWiORB.

- Powierzchnia zabudowy 423,10 m²
- Powierzchnia użytkowa 507,28 m²
- Kubatura brutto 3937,00 m³
- Długość 28,70 m
- Szerokość 14,71 m
- wysokość max. 10,09 m
- Liczba kondygnacji 2

3.9.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TGL Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9462637587

4.3.3.) Ulica: Al. SPÓŁDZIELCZOŚCI PRACY 105

4.3.4.) Miejscowość: LUBLIN

4.3.5.) Kod pocztowy: 20-147

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1192846,21 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00413014/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-02-27

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1291462,92 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy