

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na realizację zadania pn.: „Modernizacja Sali Widowiskowej MOK Centrum Zawiercie”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKI OŚRODEK KULTURY "CENTRUM" IM. ADAMA MICKIEWICZA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000861653

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Piastowska 1

1.5.2.) Miejscowość: Zawiercie

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: administracja@mok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-aa2a0b29-3fb6-48f8-bbe2-89eeab1972bb>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

kultura

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na realizację zadania pn.: „Modernizacja Sali Widowiskowej MOK Centrum Zawiercie”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aa2a0b29-3fb6-48f8-bbe2-89eeab1972bb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00235572

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00053472/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania "Modernizacja wraz z przebudową sali widowiskowej w MOK "Centrum" w Zawierciu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00109377

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/1/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 566350,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, oraz wytycznych wykonawczych dla inwestycji polegającej na wykonaniu prac budowlano-remontowych istniejącego budynku Miejskiego Ośrodka Kultury „Centrum” zlokalizowanego w Zawierciu przy ul. Piastowskiej 1 w ramach zadania pn.: „Modernizacja Sali Widowiskowej MOK Centrum Zawiercie”.

2. Zakres prac projektowych obejmuje:

1) przebudowę sali widowiskowej, oraz przynależnych do niej pomieszczeń (hol górny i dolny, łazienki dla widzów, garderoby, łazienki i prysznic dla artystów, orkiestron, zapadnia magazynowa,) zgodnie z zakresem objętym opracowaniem,
2) dostosowanie sali widowiskowej (w tym balkonów) i pomieszczeń przynależnych wraz z zapleczem scenicznym (garderoby, łazienki) dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.).

3. W związku z planowaną inwestycją zakresie opracowania należy przewidzieć (tj. zaprojektować) następujące instalacje:
- zaprojektowanie nowej instalacji ppoż. dla istniejącego obiektu z uwzględnieniem zakresu objętego opracowaniem /przed przystąpieniem do prac projektowych należy dokonać analizy istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych z planowaną przebudową w stosunku do obowiązującej instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, oraz należy na etapie projektowania dokonać uzgodnień przyjętych rozwiązań ppoż. z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Zawierciu z Sekcją Kontrolno – Rozpoznawczą;

- zaprojektowanie nowej instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego z uwzględnieniem całego obiektu;

- zaprojektowanie instalacji elektrycznych (w tym oświetleniowej, gniazd wtykowych);

- zaprojektowanie instalacji niskoprądowej w zakresie planowanej inwestycji;

- zaprojektowanie instalacji klimatyzacji sali widowiskowej;

- zaprojektowanie instalacji wodno – kanalizacyjnej w zakresie pomieszczeń objętych opracowaniem;

- zaprojektowanie nowego systemu nagłośnienia i oświetlenia scenicznego;

- zaprojektowanie oświetlenia nad widownią i w zapleczu scenicznym;

- zaprojektowanie systemów przywoławczo nadawczych pomiędzy zapleczem scenicznym, garderobami, holami górnym i dolnym).

Dodatkowe wytyczne dla prac projektowych związanych z planowaną inwestycją:

SCENA - wymiana desek, odnowienie okładzin ściennych, wymiana i modernizacja systemów mechanicznych sceny, montaż okotowania.

WIDOWNIA - montaż foteli 1x1, wymiana parkietu, odnowienie okładzin ściennych, odnowienie balustrad.

Należy również uwzględnić inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacje wymagane specyfiką obiektu lub sprzętu, który ma być zamontowany, przepisami bądź normami.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, zawierającej w szczególności:

a) projekt koncepcyjny – obejmujący koncepcję funkcjonalno-użytkową projektowanej inwestycji. Rysunki koncepcyjne należy wykonać w czytelnej skali. Do opracowania należy załączyć niezbędny opis technologiczny potwierdzający zgodność przyjętych rozwiązań z wymaganiami przedstawionymi przez Zamawiającego (w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej);

b) projekt budowlany (PZT, PAB, PT w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej) - który należy wykonać zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych, wraz z kompletem niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę załączników, t.j.: opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z odrębnych przepisów;

c) projekt wykonawczy (w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej) - który należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454), w sposób umożliwiający realizację zadania zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Projekt wykonawczy będzie stanowił podstawę dokumentacji powykonawczej; każde rozwiązanie powinno

być opisane i narysowane w dostosowaniu do projektu budowlanego, opracowanie powinno obejmować rozwiązania wszystkich spraw istotnych z punktu widzenia Inwestora - Zamawiającego, przyszłego Wykonawcy robót, instytucji i osób uzgadniających oraz wszystkich innych zainteresowanych;

d) przedmiar robót (w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej), przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiar musi uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454);

e) kosztorys inwestorski /uproszczony i szczegółowy/ (w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej), który należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz.2458);

f) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454);

g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;

2) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji objętej niniejszą umową na zasadach prawa opcji, zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy.

3) Przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

5. Opracowując dokumentację projektową Wykonawca winien wykorzystać jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:

a) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;

b) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:

- Polskich Norm przenoszących normy europejskie,

- norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,

- europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE L 88.5 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),

- wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. U. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),

- norm międzynarodowych,

- specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,

- innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;

c) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;

d) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.

(...)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 246540,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 687570,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 246540,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Fusion Design sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7551939745

7.3.3) Ulica: ul. Towarowa 35/86

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-869

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 246540 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy