

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zaprojektowanie i wykonanie robót pn. „Budowa zaplecza sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla SMS przy XIII LO przy ul. Kosynierów Kościuszkowskich 6 w Toruniu”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Toruń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118856

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Gen. Sikorskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wiir@um.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umtorun.ezamawiajacy.pl/pn/umtorun/demand/273521/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektowanie i wykonanie robót pn. „Budowa zaplecza sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla SMS przy XIII LO przy ul. Kosynierów Kościuszkowskich 6 w Toruniu”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e9175a7-f333-4263-8ef6-1da3755d3011

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00235461

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037093/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Budowa zaplecza sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla Szkoły Mistrzostwa Sportowego przy LO nr 13 przy ul. Kosynierów Kościuszkowskich 6 w Toruniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00158251

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 11/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „Budowa zaplecza sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla Szkoły Mistrzostwa Sportowego przy XIII Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Kosynierów Kościuszkowskich 6 w Toruniu” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją wykonywanych robót budowlanych.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania [w zakresie obejmującej w szczególności: wykonanie prac ogólnobudowlanych; wykonanie prac w zakresie wewnętrznych oraz zewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych; wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu m.in. utwardzenia, zieleni, elementy małej architektury], z zastrzeżeniem pkt 3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy obejmuje w szczególności (dalej jako: dokumentacja projektowa):

a) wielobranżowy projekt budowlany składający się z następujących opracowań:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym:
 - projekt architektoniczny,
 - projekt wyposażenia pomieszczeń,
 - projekt konstrukcji z obliczeniami statycznymi,
 - projekty wymagalnych przyłączy,
 - projekt instalacji sanitarnych m.in.: wod.-kan., c.o. i ciepłej wody użytkowej; kanalizacji deszczowej i sanitarnej; instalacji hydrantowej; ogrzewania (węzeł cieplny); rozproszona wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła; klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach; system sterowania i automatyki budynku obejmujący co najmniej ogrzewanie, chłodzenie i wentylację; kontrola i sterowanie temperaturą w pomieszczeniach na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz inne instalacje wymagane przepisami technicznymi i normami,
 - projekt instalacji elektrycznych uwzględniający m.in.: oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne; gniazda wtykowe; rozdzielnice; zabezpieczenie nadprądowe, przeciwporażeniowe i przepięciowe; połączenia wyrównawcze; instalację piorunochronną oraz inne instalacje wymagane przepisami technicznymi i normami,
 - projekt instalacji niskoprądowych uwzględniający m.in.: instalacje sygnalizacji dzwonekowej i domofonowej; instalacje telekomunikacyjne wraz z kanalizacją budynkową; światłowodową infrastrukturę telekomunikacyjną budynku wraz z punktem połączenia z siecią publiczną; okablowanie, urządzenia i osprzęt strukturalny telekomunikacyjny, systemy i instalacje zapewniające dostępność osób ze szczególnymi potrzebami, oraz inne instalacje wymagane przepisami technicznymi i normami,
 - projekt instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii,
 - inne opracowania w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu i zagospodarowania terenu,

- załączniki projektu budowlanego, o których mowa w § 5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),

b) projekt zieleni w ramach zagospodarowania terenu, zawierający wymagania i standardy, o których mowa w ust. 4,

c) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego,

d) scenariusz zdarzeń pożarowych,

e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże),

f) przedmiar robót (wszystkie branże),

g) kosztorys inwestorski (wszystkie branże),

h) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu, i) całość opracowań przedmiotu umowy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie),

2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych przepisami prawa, koniecznych dla prawidłowej realizacji zadania, odbioru robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania,

3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych wymaganych przy projektowaniu i realizacji zadania, w tym decyzji o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów wraz z nasadzeniami

zastępczymi (jeśli będzie wymagana), decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli będzie wymagana), decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o dopuszczeniu do użytkowania oraz innych wymaganych przepisami prawa, koniecznych dla prawidłowej realizacji zadania, odbioru robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania,

4) kompleksowe wykonanie całości robót budowlanych zgodnie z odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania zadania oraz oddania obiektu do użytkowania,

5) sprawowanie nadzoru autorskiego (wielobranżowego) nad realizacją wykonywanych robót budowlanych.

3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy (oprac. wyk. przez Piotra Świrzyńskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: „PSBUD Piotr Świrzyński”) (dalej jako: PFU), stanowiący załącznik do SWZ.

4. Całość przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z PFU oraz odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, warunkami zawartymi w SWZ, obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i ogrodniczą oraz na podstawie oględzin terenu budowy. Wykonawca będzie wykonywał prace z uwzględnieniem wykonania i stosowania zabiegów mających na celu optymalną ochronę drzew i krzewów na terenie budowy, zgodnie z wytycznymi zawartymi w odrębnych zapisach wzoru umowy. W szczególności, przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach dokumentacji projektowej, jeśli wstępna analiza terenowa wykaże taką potrzebę, Wykonawca wyprzedzająco wykona inwentaryzację przyrodniczą (dendrologiczną), ze szczególnym uwzględnieniem drzew cennych, w projekcie określi zalecenia projektowe dotyczące możliwości uniknięcia kolizji drzew z planowaną inwestycją, wyznaczy strefy ochrony drzew i krzewów, zaplanuje lokalizację miejsc składowania odpadów, materiałów budowlanych, postoju maszyn i sprzętu w czasie realizacji inwestycji w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom przewidzianym do zachowania. Wykonawca na etapie projektowania zastosuje rozwiązania mające na celu optymalną ochronę drzew i krzewów na placu budowy, w tym w szczególności rozwiązania minimalizujące działania związane ze zmianami naturalnego ukształtowania terenu oraz warunków siedliskowych drzew, zaprojektowana szata roślinna powinna nawiązywać do zastanego siedliska oraz zostanie zaprojektowane wdrożenie działań związanych ze zwiększeniem małej retencji.

W przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów Wykonawca zaprojektuje tereny zielone co najmniej zakładając nasadzenia zastępcze [w ramach kompensacji przyrodniczej za wycięte drzewa/ krzewy zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 13)] w ilości i jakości nie mniejszej niż 1 drzewo za 1 wycięte i 1 m² krzewów za 1 m² krzewów wyciętych, jednak nie mniejszej niż w przewidywanej decyzji zezwalającej na wycinkę.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania stawiane Wykonawcy zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

6. Zapisy dot. rozwiązań równoważnych precyzuje pkt 6 SWZ.

7. Termin wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie: z dniem zawarcia umowy

- zakończenie:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej - nie później niż 12 tygodni od zawarcia umowy,

z tym, że dokonanie powyższego winno być poprzedzone:

a) złożeniem do odbioru przez Zamawiającego całości projektów budowlanych niezbędnych do złożenia w organie architektoniczno-budowlanym kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

b) złożeniem do odbioru przez Zamawiającego pozostałych opracowań przedmiotu umowy.

2) Roboty budowlane oraz pozostałe prace przedmiotu umowy - nie później niż 15 miesięcy od zawarcia umowy.

1) Sprawowanie nadzoru autorskiego - z dniem rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia.

2) Złożenie do organu nadzoru budowlanego kompletnego wniosku z wymaganymi załącznikami o decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10980000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15859333,89 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11524915,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8792712239

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o. w zakresie :

1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
2. Pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11524915,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące