

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie planu ogólnego Gminy Lubań**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubań

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821463

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jarosława Dąbrowskiego

1.5.2.) Miejscowość: Lubań

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-800

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@luban.ug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://luban.ug.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/luban

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie planu ogólnego Gminy Lubań

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8903f89e-effd-4353-8ca4-bd9e9b774cbd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00235418

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00066194/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 sporządzenie planu ogólnego Gminy Lubań

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00144079

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PA.271.4.2026.EL

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie planu ogólnego Gminy Lubań na podstawie Uchwały Nr XIII/84/2024 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubań

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu planu ogólnego o powierzchni około 14 234 ha, z uwzględnieniem wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów . W ramach zadania należy sporządzić wymagane przepisami prawa opracowania towarzyszące, m.in. prognozę oddziaływania na środowisko jeśli będzie wymagana.

3. Szczegółowy zakres usługi:

Dla zadania należy sporządzić dokumentację planistyczną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13 g, 13h, 13i, 13j, 13 k, przepisów wykonawczych oraz w trybie tam określonym wraz z kompletem wymaganych uzgodnień i opinii. Sporządzanie prognozy oddziaływania na środowisko należy wykonać przy uwzględnieniu przepisów zawartych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz uaktualnić OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE Gminy Lubań.

W przypadku konieczności ponowienia opiniowania, uzgodnień lub ponowienia konsultacji społecznych Wykonawca powtórzy wymienione czynności w niezbędnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeśli jest ono obarczone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający na etapie ponownego badania i oceny ofert stwierdził, że w Specyfikacji Warunków Zamówienia w rozdziale XVIII ust. 2 pkt 2 zapis dotyczący sposobu oceny ofert kryterium "Doświadczenie głównego projektanta planu ogólnego" jest niejednoznaczny i niezrozumiały. Treść zapisu budzi wątpliwość co do jego prawidłowej interpretacji na etapie przyznawania punktów w kryterium. Skutkiem tego może być przyznanie błędnej liczby punktów w kryteriach oceny ofert, a tym samym doprowadzić do nieprawidłowego wyboru najkorzystniejszej oferty. Stanowiłoby to naruszenie zasady równego traktowania wykonawców oraz prowadzenia postępowania niezgodnie z przepisami ustawy Pzp.