Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach przedsięwzięcia pn. Budowa budynku użyteczności publ. przeznaczonego na cele ochrony przeciwpożarowej i bezp. publ. wraz z niezbędną infrastrukturą tech.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA UJAZD

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648014

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Kościuszki 6

1.5.2.) Miejscowość: Ujazd

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-225

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 447192129 wew.48

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@ujazd.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.ujazd.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-065db298-be84-4aea-9677-52cc024f4ace

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach przedsięwzięcia pn. Budowa budynku użyteczności publ. przeznaczonego na cele ochrony przeciwpożarowej i bezp. publ. wraz z niezbędną infrastrukturą tech.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-065db298-be84-4aea-9677-52cc024f4ace

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00235403

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00007704/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Nadzór inwestorski nad budową bud. Użytecz. Publicz. przez. na cele ochrony przeciwp. i bezp. publicznego w m. Ujazd w ram. budżetu przekształcenia w obrębie obiektów i przestrzeni, zmieniające i (…)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przekształcenie w obrębie obiektów i przestrzeni, zmieniające i nadające im nowe, centrotwórcze funkcje FELD.05.02-IZ.00-0013/25-00. Działanie FELD.05.02 Rewitalizacja obszarów miejskich współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalne Fundusze Europejskie dla Łódzkiego i umowy o dofinansowanie projektu nr: FELD.05.02-IZ.00-0013/25-00

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00180781

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BIF.271.1.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 170000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na cele ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Ujazd”
2. Szczegółowy sposób realizacji usługi nadzoru inwestorskiego zamówienia wynika z postanowień wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich niezbędnych branżach, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Kluczowe obowiązki inspektora nadzoru
• Reprezentowanie inwestora: Działanie w imieniu inwestora i kontrola zgodności realizacji z projektem, przepisami i pozwoleniem na budowę.
• Kontrola jakości: Nadzór nad jakością wykonania robót i stosowanych materiałów budowlanych.
• Zgodność z projektem: Weryfikacja, czy prace są prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową.
• Uczestnictwo w odbiorach: Udział w odbiorach częściowych i końcowych, w tym odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz pogwarancyjnym.
• Udział w naradach koordynacyjnych – co najmniej raz na dwa tygodnie.
• Kontrola rzeczowa: Inspektor winien weryfikować działania Wykonawcy w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami technicznobudowlanymi,
zasadami sztuki budowlanej.
• Kontrola merytoryczna: Inspektor winien kontrolować zgodność realizacji inwestycji z ustaleniami umowy o roboty budowlane i z założeniami technicznymi (m.in. poprawność rozwiązań technicznych, zgodność z harmonogramem robót, weryfikacja zasadności żądań Wykonawcy robót budowlanych (np. roboty dodatkowe, zamienne, zaniechane, kosztorysy ofertowe), uzgadnianie koniecznych zmian technologicznych.
• Kontrola finansowa: Inspektor winien uczestniczyć w rozliczeniach finansowych z wykonawcą.
• Współdziałanie: z wykonawcą dokumentacji projektowej, z wykonawcą robót budowlanych - w celu prawidłowej realizacji zamierzenia budowlanego
• Dodatkowe obowiązki Inspektora przy przedmiotowym zadaniu, dofinansowywanym ze środków unijnych:
Inspektor winien pilnować, aby roboty budowlane były zgodne z:
- zakresem rzeczowym wniosku o dofinansowanie unijne,
- harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- wskaźnikami rzeczowymi ujętymi we wniosku o dofinansowanie,
Inspektor nadzoru jest obowiązany do:
- udziału na wniosek Zamawiającego w kontrolach instytucji zarządzającej,
- udziału w rozliczaniu Projektu z dofinansowaniem unijnym, zwłaszcza wydatków kwalifikowalnych
Od Inspektora wymaga się posiadania wiedzy i umiejętności z zakresu kosztorysowania robót budowlanych i dostępu do publikacji SECOCENBUDU dla województwa łódzkiego – na potrzeby rozliczania umowy o roboty budowlane (roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe).
Zielone wymagania środowiskowe w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego-
Inspektor nadzoru zobowiązany jest do monitorowania realizacji robót budowlanych pod kątem spełnienia wymagań w zakresie ochrony środowiska oraz rozwiązań proekologicznych, ujętych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

Inspektor nadzoru zobowiązany jest do weryfikacji, czy materiały stosowane w trakcie realizacji inwestycji spełniająwymagania środowiskowe w zakresie efektywności energetycznej.
Inspektor nadzoru zobowiązany jest do monitorowania i kontroli prawidłowej gospodarki odpadami, powstającymi w trakcie realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie ich segregacji oraz przekazywania do uprawnionych podmiotów

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 141450,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 243540,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 159900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Consil Mateusz Chmielewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7732403994

7.3.4) Miejscowość: Nowy Glinnik 5

7.3.5) Kod pocztowy: 97-217

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 159900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy