

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI DLA BUDYNKÓW PRZY UL. OSWOBODZENIA 61 W KATOWICACH WRAZ Z PEŁNIENIEM
NADZORU AUTORSKIEGO**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1255000>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI DLA BUDYNKÓW PRZY UL. OSWOBODZENIA 61 W KATOWICACH WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-31bf671b-78c3-4dc7-a311-bdbb12740bfd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00235382

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041393/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Oswobodzenia 61 – opracowanie dokumentacji wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00101733

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.004.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Odrodzenia 61 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego oraz opracowanie dokumentacji na rozbiórkę budynku gospodarczego przy ul. Oswobodzenia 61 w Katowicach.

Zamówienie obejmuje:

1) opracowanie poniższej dokumentacji:

- Dokumentacja I - dokumentacja na rozbiórkę budynku gospodarczego (komórek) przy ul. Oswobodzenia 61 w Katowicach;
- Dokumentacja II - dokumentacja na kompleksową modernizację energetyczną budynku mieszkalno - usługowego położonego przy ul. Oswobodzenia 61 w Katowicach wraz z przebudową, zmianą sposobu użytkowania części strychu na mieszkania, likwidacją niskiej emisji, zagospodarowaniem terenu wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego; w tym:

a) ETAP I

Dokumentacja I

(A.1) Projekt rozbiórki

(B.1) Przedmiar robót

(C.1) Kosztorys inwestorski

(D.1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja II

(A.2) Opracowania wstępne (inwentaryzacja budowlano-instalacyjna, kominiarska, fotograficzna; ocena stanu technicznego; opinia ornitologiczno-chiropterologiczna; mapa do celów projektowych)

(B.2) Audyt energetyczny wstępny

b) ETAP II

Dokumentacja II

(C.2) Projekt budowlany - Projekt zagospodarowania terenu

- Projekt architektoniczno-budowlany

(D.2) Warunki, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne niezbędne dokumenty

(E.2) Projekt budowlany - Projekt techniczny z rysunkami wykonawczymi

c) ETAP III

Dokumentacja II

(F.2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

(G.2) Przedmiar robót

(H.2) Kosztorys inwestorski

(I.2) Audyt energetyczny końcowy

oraz:

2) uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę, decyzji na zmianę sposobu użytkowania części strychu, decyzji zatwierdzającej projekty budowlane i decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych,

3) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,

4) aktualizacja audytu energetycznego końcowego, nie więcej niż 3 razy,

5) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

3. Dokumentacja spełniać będzie wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych oraz spełniać będzie wymagania określone w „Specyfikacji technicznej”, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

4. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić wytyczne zwarte w Standardach projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami opublikowanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju.

5. Szczegółowy zakres zamówienia określają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 3 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa w szczególności „Specyfikacja techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy. Należy zapoznać się przede wszystkim ze specyfikacją techniczną, w której zostały opisane szczegóły wykonania przedmiotu zamówienia (wpływające na koszt)!

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 239235,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 441570,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 239235,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TMA ARCHITECTURE Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6312697965

7.3.3) Ulica: Juliusza Ligonia 4/2

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 239235,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-11-30

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dotyczy sekcji VIII UMOWA

8.3) Okres realizacji zamówienia:

1. Wykonanie dokumentacji: do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym:

1) Etap I określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a) wykona w terminie: do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do 04.08.2026 r.

2) Etap II określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. b) wykona w terminie: do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do 04.12.2026 r.

3) Etap III określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. c) wykona w terminie: do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do 04.02.2027 r.

2. W przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego – od rozpoczęcia robót budowlanych, aż do ich zakończenia, tj. do dnia 30.11.2027 r.