

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Sporządzenie Planu ogólnego Gminy Rudniki**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Rudniki
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 151398586
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Wojska Polskiego 12A
- 1.4.2.) Miejscowość:** Rudniki
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 46-325
- 1.4.4.) Województwo:** opolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 34 3595072
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@rudniki.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rudniki.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a4101784-2cf8-4cc1-b29b-3ba6aa7f99d7
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00235372
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-05-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00673292
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Sporządzenie Planu ogólnego Gminy Rudniki
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie Planu ogólnego Gminy Rudniki, o którym jest mowa w art. 13a i nast. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).
2. Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren w granicach administracyjnych gminy Rudniki z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji zamówienia określa załącznik nr 6 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia.

3. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 24 miesiące, a okres rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 4 lata licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) . Obowiązek ten dotyczy osób wykonujących prace z zakresu opracowania projektu planu ogólnego dla obszaru gminy Rudniki oraz udziału w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem Planu ogólnego .

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-01-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

11 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Małgorzata Krupa UNIPLAN ARCHITEKTURA I URBANISTYKA

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5741415926

4.3.3.) Ulica: ul. Kościuszki 100

4.3.4.) Miejscowość: Kłobuck

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-100

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 243540,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00067913/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzona ustawą z dnia 4 kwietnia 2025r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2025r. poz.527) nakłada konieczność dostosowania dotychczasowych prac planistycznych do nowych wymagań prawnych.

Gmina sporządza miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które przygotowywane są do uchwalenia. Ustalenie planów miejscowych mają kluczowe znaczenie dla rozwiązań projektu planu ogólnego Ich uchwalenie znacząco wpływa na strukturę projektu i wymusza ich uwzględnienie. Zatem, występuje konieczność dostosowania terminów prac projektowych obu zadań i wyprzedzające uchwalenie planów miejscowych. Przedstawione okoliczności wpływają na termin sporządzenia kolejnych etapów projektu

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmienia się termin realizacji zadania 15 miesięcy na 18 miesięcy i 17 dni.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00573769/01