

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi****Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Lewin Brzeski, gminie Lewin Brzeski, powiat opolski.****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**1.3.) Oddział zamawiającego:** ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 36784953800113**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** 1 Maja 6**1.5.2.) Miejscowość:** Opole**1.5.3.) Kod pocztowy:** 45-068**1.5.4.) Województwo:** opolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne.opole@kowr.gov.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.kowr.gov.pl/>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://kowr.eb2b.com.pl/>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Realizacja zadań w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa, gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Lewin Brzeski, gminie Lewin Brzeski, powiat opolski.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-c2a5ad37-60d4-4d12-a6e9-fc8effcb397c**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00235267**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-08**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00114226/02/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Wyceny nieruchomości, w szczególności: rolnych/nierolnych, zabudowanych i niezabudowanych, lokali mieszkalnych oraz inne wyceny.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00184198

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OP.WO.ZP.5.2026.U

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 17550 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Lewin Brzeski, gminie Lewin Brzeski, powiat opolski o łącznej powierzchni 3,8424 ha (działki nr 59/17, 59/33, 59/36).

Zgodnie z treścią Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski (uchwała nr XXIII/173/2008 z dnia 14.07.2008r. Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim) przedmiotowe działki znajdują się na obszarach oznaczonych jako:

- dz. 59/17 – 16P – tereny obiektów produkcyjnych, składowania i magazynowania,
- dz. 59/33 – 16P – tereny obiektów produkcyjnych, składowania i magazynowania,
- dz. 59/36 – 16P – tereny obiektów produkcyjnych, składowania i magazynowania, 35MWn – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności, ZP – tereny zieleni parkowej, KDZ – tereny dróg publicznych-klasy zbiorczej.

Dodatkowo informuje się, że przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach strefy „B” ochrony elementów zabytkowych. Ponadto działka nr 59/36 znajduje się na obszarze wymagającym ochrony przed powodzią oraz projektowanych odcinków dróg.

Działka nr 59/36 jest częściowo zadrzewiona i graniczy z działką nr 59/35, na której znajduje się wał przeciwpowodziowy rzeki Nysy Kłodzkiej.

- Wycenę należy sporządzić w formie operatu szacunkowego w jednym egzemplarzu.
- Wykonawca przekazuje zamawiającemu operat szacunkowy protokołem zdawczo – odbiorczym.
- W operacie szacunkowym należy, poza podaniem wartości ogółem, wyszczególnić osobno w przypadku występowania:
 - a) wartość gruntów zabudowanych,
 - b) wartość budynków i budowli,
 - d) wartość drzewostanu,
 - e) wartość budynków, budowli, gruntu wpisanych do rejestru zabytków.

Pozostałe informacje dotyczące przedmiotu wyceny zostały określone w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12500 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12500 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12500 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usługowy „COBEX-INWEST” Janina Zawadzka
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7541300444
- 7.3.3) Ulica: Sympatyczna 11
- 7.3.4) Miejscowość: Opole
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 16875 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Wartość zamówienia (bez VAT) obejmuje wartość zamówienia podstawowego – 13.000,00 i zamówienia w ramach prawa opcji – 4.550,00 zł, łącznie: 17.550,00 zł.
2. Termin realizacji zamówienia podstawowego wynosi 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, wynosi 2 lata, licząc od zakończenia terminu, o którym mowa w pkt 2.
- 4 . Wartość umowy uwzględnia wartość zamówienia podstawowego: 12.500,00 zł brutto i prawa opcji: 4.3750,00 zł brutto, łączna wartość umowy: 16.875,00 zł brutto