

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa wieży zegarowej na Stadionie Olimpijskim przy al. I. J. Paderewskiego 35 we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021757876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. I.J. Paderewskiego 35

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-612

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szymon.malecki@mcs.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mcs.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1286286>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa wieży zegarowej na Stadionie Olimpijskim przy al. I. J. Paderewskiego 35 we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-82598e77-a1b2-4422-b029-65698c97989d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00235191

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038114/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa wieży zegarowej na Stadionie Olimpijskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00175870

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TPW1/13/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wieży zegarowej na Stadionie Olimpijskim przy al. I. J. Paderewskiego 35 we Wrocławiu w zakresie prac konserwacyjnych ścian wraz z wymianą pokrycia dachowego, wykonania instalacji gazowej wraz z montażem znicza oraz montażem instalacji monitoringu wizyjnego.

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się wykonanie następujących prac:

1) opracowanie dokumentacji projektowej tj. koncepcji oraz dokumentacji wykonawczej /technicznej dla instalacji gazowej zasilającej znicz przez Wykonawcę, zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją przetargową. W ramach prac projektowych należy wykonać:

- a) koncepcję projektową wraz z analizą w zakresie przedstawionych założeń projektowych pod kątem funkcjonalnym, bezpieczeństwa i eksploatacji, sprawdzenia zgodności proponowanego układu palników, zasilania i sterowania z obowiązującymi normami i przepisami oraz oceny przewidywanych rozwiązań pod kątem bezpieczeństwa ludzi i otoczenia.
- b) projektu technicznego - wykonawczego instalacji gazowej, obejmującego odpowiednio:

Część technologiczna

- opracowanie schematu technologicznego instalacji gazowej,
- dobór i rozmieszczenie palników wraz z układem ich zasilania,
- dobór armatury gazowej (zawory odcinające, elektrozawory, reduktory ciśnienia, filtry),
- określenie parametrów pracy instalacji (ciśnienie, przepływ, zapotrzebowanie gazu),
- projekt rurociągów gazowych wraz z trasami prowadzenia i sposobem mocowania,
- rozwiązania odpowietrzenia i przedmuchu instalacji,
- wytyczne materiałowe i wykonawcze.

System sterowania i automatyki:

- opracowanie systemu sterowania,
- projekt układów zapłonowych dla każdego palnika,
- integracja systemu kontroli płomienia (czujniki jonizacyjne / UV),
- logika sterowania (start, praca ciągła, wygaszanie, ponowny zapłon),
- implementacja funkcji bezpieczeństwa (blokady, interlocki),
- projekt wizualizacji i interfejsu operatorskiego
- integracja sygnałów alarmowych i statusowych.

Systemy bezpieczeństwa

- projekt systemu detekcji gazu (np. GAZEX),
- integracja detekcji gazu z układem automatycznego odcięcia,
- projekt obwodu bezpieczeństwa (E-STOP, przekaźniki bezpieczeństwa),
- analiza ryzyka (np. HAZOP / SIL – wstępna klasyfikacja funkcji bezpieczeństwa),
- scenariusze awaryjne i procedury reakcji.

Instalacje elektryczne

- bilans mocy i zapotrzebowania energetycznego,
- projekt zasilania urządzeń
- trasy kablowe i dobór przewodów,
- uziemienie i ochrona przeciwporażeniowa,
- ochrona odgromowa i przepięciowa
- integracja z istniejącą infrastrukturą stadionu.

Dokumentacja i uzgodnienia

- uzgodnienia z Zamawiającym
- uzgodnienia branżowe

Rozruch i odbiory

- opracowanie procedur rozruchowych,
- próby szczelności i testy funkcjonalne,
- testy systemów bezpieczeństwa i scenariuszy awaryjnych,
- szkolenie obsługi,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej

2) wykonanie robót budowlanych polegających na:

- a) Konserwacji północnej elewacji wieży zegarowej oraz zabezpieczenie przed przemarzaniem i przemakaniem.
- b) Demontażu istniejącego znicza i montaż nowego ze stali nierdzewnej, zgodnego z wymiarami i wyglądem istniejącej konstrukcji.
- c) Wykonaniu instalacji gazowej dla uruchomienia znicza olimpijskiego.
- d) Przebicia otworów w stropach żelbetowych pod przewody instalacyjne i wyrównanie krawędzi otworów.
- e) Naprawy instalacji odprowadzania wody deszczowej oraz wymiana pokrycia dachowego.

3) Montażu systemu monitoringu wizyjnego obejmującego cztery kamery na wieży.;

3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem określa Dokumentacja projektowa, STWiOR, rysunki i schematy instalacyjne oraz Przedmiar Robót stanowiące załącznik nr 3 do SWZ – Dokumentacja dla zadania.

4. W związku z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania zasad określonych w szczególności w:

- 1) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,
- 2) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 11552/23 z dnia 17.10.2023 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu,
- 3) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 249/19 z dnia 21.01.2019 r. w sprawie stosowania Wrocławskich standardów dostępności przestrzeni miejskich,
- 4) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 533/11 z dnia 21.02.2011 w sprawie organizacji ruchu we Wrocławiu dla pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 18 ton oraz nr 1129/11 z dnia 29.04.2011 zmieniające zarządzenie 533/11 oraz nr 3980/12 z dnia 07.03.2012 r. zmieniające zarządzenie 533/11,
- 5) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 3481/08 z dnia 30.05.2008 r. w sprawie określenia zasad wjazdu, poruszania się i obsługi komunikacyjnej pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 9 ton oraz nr 4174/08 z dnia 03.09.2008 r. zmieniające zarządzenie nr 3481/08 oraz nr 11161/10 z dnia 09.12.2010 r. zmieniające zarządzenie nr 3481/08,
- 6) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 2566/25 z dnia 28.05.2025 r. w sprawie ochrony ptaków i nietoperzy w miejskiej przestrzeni architektoniczno-budowlanej Wrocławia

Powyższe dokumenty dostępne na stronie BIP Urzędu Miasta pod adresem <https://bip.um.wroc.pl/artykuly/321/zarządzenia-prezydenta>

5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania informacji dotyczących stanu faktycznego oraz zakresu niezbędnych do wykonania prac, które mogą być pomocne w szczególności do prawidłowego skalkulowania ceny oferty, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) Ustawy Pzp.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający wyznacza następujące terminy na dokonanie wizji lokalnej:

31.03.2026 r. - godz. 08:00

03.04.2026 r. - godz. 08:00

Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół dla celów dowodowych. Pracownik Zamawiającego będzie dostępny na terenie obiektu maksymalnie przez 30 minut od wyznaczonej godziny, a w przypadku obecności Wykonawców w celu dokonania wizji lokalnej czas ten zostanie stosownie wydłużony.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

51314000-6 - Usługi instalowania urządzeń wideo

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 984000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 984000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 984000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ASB Budownictwo Sebastian Augustyn

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8821943497

7.3.3) Ulica: Tuszyn 61C

7.3.4) Miejscowość: Tuszyn

7.3.5) Kod pocztowy: 58-207

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

PPUH KOMA Sp. z o.o. - w zakresie prac instalacyjnych, opracowania dokumentacji projektowej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 984000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy