

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Wymiana pokrycia dachu w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Puszcza Mariańska
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 750148390
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Stanisława Papczyńskiego 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Puszcza Mariańska
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 96-330
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL926 - Żyrardowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam.publiczne@puszcza-marianska.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.puszcza-marianska.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9abbb07a-df19-43c7-bf89-6130857a010b
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00235161
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-05-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00159709
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wymiana pokrycia dachu w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana pokrycia dachu w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej” .
2. Zakres rzeczowy i finansowy przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi wykonanie nw. wymienionych prac budowlanych:
- 1) roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego wraz z systemem rynien i rur spustowych,
- 2) rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, itp.,

- 3) rozebranie profili elewacyjnych o powierzchni powyżej 0,50 m² na ścianach lukarn,
- 4) montaż nowego pokrycia dachu z blachy ocynkowanej wraz z montażem nowego systemu rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, rynien dachowych i spustowych,
- 5) wymiana na nowe zniszczonego deskowania,
- 6) uzupełnienie deskowania połaci dachowej, w zakresie co najmniej 10% powierzchni,
- 7) wymiana na nowe desek okapowych lukarn,
- 8) montaż profili elewacyjnych,
- 9) wymiana na nowe zniszczonego deskowania w zakresie co najmniej 5% powierzchni,
- 10) uzupełnienie tynków zewnętrznych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach i balkonach;
- 11) wykonanie projektu organizacji robót, obejmującego sposób i planowane terminy prowadzenia prac budowlanych uwzględniający funkcjonowanie szkoły i zapewniający bezpieczeństwo uczniów, personelu szkoły oraz osób trzecich,
- 12) opracowanie dokumentacji powykonawczej w ilości 1 egz. dla Zamawiającego która będzie zawierała wszystkie zmiany wprowadzone w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
- 13) zapewnienie przed rozpoczęciem robót nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu chiropterologii i prowadzenie nadzoru przez powyższego specjalistę w sposób ciągły w trakcie prowadzenia robót do czasu ich zakończenia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Ekspertyzą stanowiącymi Załącznik nr 15 do SWZ,
- 14) zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy budowie, przebudowie i likwidacji obiektów wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania,
- 15) doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót;
- 16) opracowanie sprawozdania z zakresu wykorzystania decyzji RDOŚ w Warszawie w tym opracowanie sprawozdania z pełnienia nadzoru chiropterologicznego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości 2 egz. w wersji papierowej dla Zamawiającego,
- 17) inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w ust. 1.

3. Zdemontowane przez Wykonawcę pokrycie dachu, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz zdemontowane deskowanie dachu są własnością Zamawiającego.

Wykonawca jest obowiązany do ich składowania we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie budowy na przygotowanych przez Zamawiającego środkach transportu. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego na co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac demontażowych o ich rozpoczęciu co pozwoli Zamawiającemu na przygotowanie środków transportu.

4. Roboty budowlane będą się odbywać na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej. Praca w ww. placówkach odbywa się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 17:00. Prace powinny być zatem prowadzone w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie istniejących obiektów, terenów zabaw dla dzieci i w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczęszczających do placówek dzieci, pracującego w nim personelu oraz osób trzecich. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników, dojazdów i parkingów.

5. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia w tym warunki i wymagania dotyczące wykonywania robót oraz prowadzenia nadzoru przyrodniczego przez specjalistę posiadającego wiedzę z zakresu chiropterologii oraz jakości materiałów, urządzeń, zostały określone w:

- 1) Projekcie architektoniczno-budowlany m stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ,
- 2) SST stanowiącym Załącznik nr 13 do SWZ,
- 3) Przedmiar robót stanowiącym Załącznik nr 14 do SWZ,
- 4) Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wraz z Ekspertyzą ornitologiczną i chiropterologiczną opisującą występowanie ptaków i nietoperzy w obiekcie budowlanym objętym przedmiotem zamówienia stanowiącymi Załącznik nr 15 do SWZ

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-05-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DEEP SERVICE Tomasz Bohatyrowicz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1250834439

4.3.3.) Ulica: ul. Mazowiecka 193

4.3.4.) Miejscowość: Budy Zaklasztorne

4.3.5.) Kod pocztowy: 96-330

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 419600,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00255485/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Zwiększenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o roboty dodatkowe nie przewidziane w umowie.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zwiększenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o roboty dodatkowe nie przewidziane w umowie polegające na ułożeniu izolacji membranowej dachowej wraz z montażem drewnianych łat i kontłat na powierzchni całego dachu i montażu izolacji z wełny mineralnej. W związku z tym ulega zmianie termin realizacji zamówienia na 7 miesięcy nie później niż do końca maja 2026 r. oraz zmiana wynagrodzenia na kwotę 559 825,07 zł brutto.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 140225,07

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00121862/01

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Łączna wartość umowy po zmianie wynosi 559 825,07 zł brutto.