Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Adaptacja budynku mieszkalnego w celu utworzenia środowiskowego domu samopomocy poprzez przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę w m. Rzadka Wola Parcele 31, gm. Brześć Kujawski”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT WŁOCŁAWSKI

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866778

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Cyganka 28

1.5.2.) Miejscowość: Włocławek

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-800

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.7.) Numer telefonu: (54) 230 46 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@powiat.wloclawski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.wloclawski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-07ad384c-0d07-42b2-9f24-11377a695b50

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Adaptacja budynku mieszkalnego w celu utworzenia środowiskowego domu samopomocy poprzez przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę w m. Rzadka Wola Parcele 31, gm. Brześć Kujawski”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-07ad384c-0d07-42b2-9f24-11377a695b50

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00235102

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040887/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Adaptacja budynku mieszkalnego w celu utworzenia środowiskowego domu samopomocy poprzez przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę w m. Rzadka Wola Parcele 31, gm. Brześć Kujawski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie inwestycyjne planowane jest do realizacji w ramach Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027; Działanie 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną [nabór nr FEKP.06.08-IZ.00-188/25], wniosek FEKP.06.08-IZ.00-0025/25

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00181339

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.272.1.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8592945,82 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz dostawa mebli i podstawowego wyposażenia w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja budynku mieszkalnego w celu utworzenia środowiskowego domu samopomocy poprzez przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę w m. Rzadka Wola Parcele 31, gm. Brześć Kujawski". Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnego obiektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego oraz jego podstawowe fabrycznie nowe wyposażenie. Przedmiotem robót budowlanych jest rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na cele środowiskowego domu samopomocy wraz z 8 miejscami postojowymi w tym jedno dla osób niepełnosprawnych oraz remont i docieplenie istniejącego budynku garażowego bez zmian parametrów zewnętrznych i funkcji na działkach nr: 43/13, 43/2, 43/3 we wsi Rzadka Wola, gmina Brześć Kujawski, Powiat Włocławki, Województwo Kujawsko-Pomorskie. Kategoria obiektu budowlanego XI. Obiekt będzie pełnił funkcję środowiskowego domu samopomocy dla 40 osób oraz pracowników w sumie 45 osób. Obiekt nie jest podpiwniczony. Projektowana budowa obejmuję zmianę układu parteru, nadbudowę pierwszego i drugiego piętra w nowej konstrukcji oraz budowę nowej klatki schodowej od strony południowo zachodniej. Jako wykończenie elewacji zastosowano materiały takie jak: Blacha alucobond – grafit, Spiek kwarcowy - j. szary, Blacha w rąbek stojący – grafit, Tynk – grafit. Wjazd na działkę poprzez nowo projektowany zjazd od strony drogi publicznej kategorii gminnej nr 190455C, natomiast wejście przez istniejące wejście od strony drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 270. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku z poziomu chodnika przez pochylnie następnie przez komunikacje pionową wewnętrzną budynku (winda). Obiekt generalnie zlokalizowany w północnej części działki wzdłuż, natomiast budynek garażowy poddany remontowi w części północno – wschodniej. Obiekt domu samopomocy w formie prostopadłościanu z dachem dwu spadowym o kącie 10 st. usytuowanym równolegle kalenicą od strony drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 270, obiekt garażowy z dachem jednospadowym – istniejącym ustawiony równolegle do drogi nr 270. Urządzenia budowlane związane z budynkiem to przebudowa wewnętrznej sieci gazowej – docelowo 32PE, sanitarnej fi 160 (przydomowa oczyszczalnia ścieków), wraz z nowym przyłączem wodnym fi 63PE – po pierwotnej trasie lokalizacji starego przyłącza wodnego. Deszczówka z dachów projektowanego budynku odprowadzona na teren. Jako źródło zasilana w ciepło – gazowy system kogeneracji wraz z panelami fotowoltaicznymi. Przyłącze energetyczne poprzez wewnętrzną sieć elektroenergetyczną. Wykonawca w ramach zadania wykona prace związane z zasilaniem dwóch ładowarek samochodów elektrycznych zgodnie z obmiarem robót z załącznika. Na terenie przewiduje się utwardzenie z kostki betonowej ciągów pieszo – jezdnych oraz wjazdu, dodatkowo projektuje się strefy rekreacyjne wraz z mini siłownią, altaną, ławeczkami, stojakami na rowery wraz z nowoprojektowaną zielenią w postaci roślin charakterystycznych dla regionu Kujaw. Projektuje się również mini pasiekę pszczelą oraz karmniki dla ptaków (zlokalizowane na drzewach).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiar robót oraz opisy, rzuty i wykazy mebli i wyposażenia - załącznik nr 1 do SWZ. Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie robót budowlanych jest Projekt wykonawczy (techniczny). Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby w opisie przedmiotu zamówienia nie znalazł się żaden znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę. Jeśli w dokumentach zamówienia, wskazano znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, ma to wyłącznie charakter informacyjny. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych opisywanym pod warunkiem, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wymogu wynikającego z art. 101 ust. 5 i 6 pzp. Jeżeli jest wymagane posiadanie przez dany element certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.
Jeżeli jest wymagane posiadanie przez dany element certyfikatów wydanych przez jednostki oceniające zgodność lub sprawozdań z badań przeprowadzonych przez te jednostki, Zamawiający akceptuje również dokumentację techniczną producenta. Przedmiot zamówienia winien uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszego zamówienia określają Projektowane postanowienia umowy - Załącznik nr 2 do SWZ. Okres gwarancji i rękojmi jest kryterium oceny ofert. Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat, maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 7 lat.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262310-7 - Zbrojenie

45262300-4 - Betonowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262520-2 - Roboty murowe

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45261320-3 - Kładzenie rynien

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

39100000-3 - Meble

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

39700000-9 - Sprzęt gospodarstwa domowego

30236000-2 - Różny sprzęt komputerowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8375559,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9800000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8375559,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WIKSBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 4660264026

7.3.3) Ulica: ul. Okrzei 7

7.3.4) Miejscowość: Lipno

7.3.5) Kod pocztowy: 87-600

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8375559,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy