

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa drogi gminnej nr 105132L w m. Kijany, gm. Spiczyn**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Spiczyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019916

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Spiczyn 10C

1.5.2.) Miejscowość: Spiczyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-077

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@spiczyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.spiczyn.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://spiczyn.ezamawiajacy.pl/pn/spiczyn/demand/276983/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa drogi gminnej nr 105132L w m. Kijany, gm. Spiczyn

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc52281b-478f-4363-9052-1c82cde1a86f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00234888

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026099/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa i budowa dróg gminnych z podziałem na części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00172561

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa drogi gminnej nr 105132L w m. Kijany, gm. Spiczyn”.

4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę drogi gminnej nr 105132L w m. Kijany, gm. Spiczyn i składa się z trzech zadań:

4.2.1 – Zadanie 1 - Budowa drogi gminnej nr 105132L w m. Kijany klasy D na odcinku 561,30 mb jako jednojezdniowej, jednopasowej, dwukierunkowej o szerokości 3,5 – 5,0m, zgodnie z dokumentacją projektową, a w tym:

- wykonanie koryta ziemnego,
- wykonanie nowej podbudowy z gruzu betonowego 0/63mm o grubości 25cm i wykonanie recyklingu przy użyciu cementu,
- opracowanie recepty w celu wytworzenia mieszanki o wytrzymałości 2,5 MPa,
- wykonanie warstwy wyrównującej z kruszywa łamanego 0-31,5mm,
- wykonanie nowej nawierzchni drogi z betonu asfaltowego o szerokości 3,50-5,00 m,
- wykonanie warstwy wiążącej,
- wykonanie poboczy z kruszywa mineralnego 0-31,5 o szerokości 0,75m,
- przebudowa istniejących zjazdów,
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowaną infrastrukturą,
- zabezpieczenie kolidujących kabli nn 0.4kV z projektowaną budową drogi gminnej nr 105132L zgodnie z umową na usunięcie kolizji zawartą z PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie oraz reprezentowanie Zamawiającego przed PGE Dystrybucja S.A. w zakresie realizacji tej umowy, w szczególności w sprawach uzgodnień technicznych, organizacyjnych, odbiorów robót, korespondencji oraz wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z tej umowy.
- uzyskanie w imieniu zamawiającego nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

UWAGA: Zadanie 1 należy wykonać zgodnie z istniejącą Dokumentacją Projektową. PFU nie stanowi podstawy realizacji tego zadania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania 1 znajduje się w Załączniku Nr 1.1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Dokumentacja projektowa, w tym: projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, stałą organizacja ruchu, decyzja ZRID,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), z zastrzeżeniem, iż w sytuacji, gdy postanowienia umowy określają sposób prowadzenia robót lub odbiorów lub rozliczenia robót w sposób odmienny od STWiORB, wiążące są postanowienia umowy,
- 3) Projekt wykonawczy zabezpieczenia kolidujących kabli nn 0.4kV z projektowaną budową drogi gminnej nr 105132L,
- 4) Przedmiary robót.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

4.2.2 – Zadanie 2 - Remont drogi gminnej nr 105132L w m. Kijany klasy D na odcinku 175 mb o szerokości 3,0m, zgodnie z dokumentacją projektową, a w tym:

- doziarnienie istniejącej konstrukcji kruszywem mineralnym 0 31,5 i wykonanie recyklingu przy użyciu cementu,
- wykonanie profilowania podbudowy po recyklingu konstrukcji,
- opracowanie recepty w celu wytworzenia mieszanki o wytrzymałości 2,5 MPa,
- wykonanie warstwy wyrównującej z kruszywa 0-31,5mm,
- wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego,
- wykonanie warstwy wiążącej,
- wykonanie poboczy z kruszywa mineralnego 0-31,5,
- przebudowa istniejących zjazdów.

UWAGA: Zadanie 2 należy wykonać zgodnie z istniejącą Dokumentacją Projektową. PFU nie stanowi podstawy realizacji tego zadania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania 2 znajduje się w Załączniku Nr 1.2 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Dokumentacja projektowa, w tym: projekt wykonawczy,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), z zastrzeżeniem, iż w sytuacji, gdy postanowienia umowy określają sposób prowadzenia robót lub odbiorów lub rozliczenia robót w sposób odmienny od STWiORB, wiążące są postanowienia umowy,
- 3) Przedmiary robót.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

4.2.3 – Zadanie 3 – Przebudowa drogi gminnej nr 105132L w m. Kijany w trybie zaprojektuj i wybuduj na odcinku 91 mb o szerokości 5,0m zgodnie z PFU. W zakres prac obejmuje w szczególności:

a) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z PFU zawierającej:

- projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (4 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive (2 egzemplarze);

- projekt wykonawczy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive (2 egzemplarze);

- przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive (2 egzemplarze);

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive (2 egzemplarze).

b) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia, w tym wykonanie wszelkich niezbędnych dla realizacji inwestycji opracowań, szczególności: ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów;

c) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),

d) wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU obejmujących w szczególności:

- budowę zjazdu z drogi powiatowej nr 2004L,
- przebudowę istniejącego nasypu drogowego,
- budowę przejazdu dla płazów,
- wykonanie nowej konstrukcji drogi gminnej nr 105132L, wraz z wykonaniem nowej jezdni o nawierzchni bitumicznej z betonu asfaltowego o łącznej długości 91,00 m i szerokości 5,00 m.

e) wykonanie obsługi geodezyjnej;

f) uzyskanie w imieniu zamawiającego nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (jeśli wymagane).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania 3 znajduje się w Załączniku Nr 1.3 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy (dalej zwany również: „PFU”).

UWAGA: Jeżeli w treści dokumentacji projektowej i STWiORB lub PFU znajdują się jakiegokolwiek zapisy dotyczące wizji lokalnej lub przedmiotowych środków dowodowych lub warunków realizacji przedmiotu zamówienia, np. zasad prowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, odbiorów robót, sposobu rozliczenia, okresów gwarancji, które nie znajdują odzwierciedlenia w treści niniejszej SWZ oraz Projektowanych postanowieniach umowy lub są z nimi sprzeczne, należy jako obowiązujące przyjąć zapisy SWZ i Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233140-2 - Roboty drogowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 845010,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1437043,03 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 845010,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe SMOLKOP Leszek Smolak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9460001514

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 845010,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące