

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„ODNOWA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH W CELU NADANIA IM NOWEJ FUNKCJI W GMINIE STRZEGOM” -
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Kasztelańskiej w Strzegomiu – roboty rozbiórkowe

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzegom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 38

1.5.2.) Miejscowość: Strzegom

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-150

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748560599

1.5.8.) Numer faksu: 748560516

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: strzegom@strzegom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.strzegom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1274317>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„ODNOWA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH W CELU NADANIA IM NOWEJ FUNKCJI W GMINIE STRZEGOM” -
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Kasztelańskiej w Strzegomiu – roboty rozbiórkowe

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-392cae47-f708-4699-9942-530ee2cd583e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00234851

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038444/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Odnowa przestrzeni publicznych w celu nadania im nowej funkcji w Gminie Strzegom – Rozbiórka budynku przy ul. Kasztelańskiej 7a wraz z przyległymi komórkami

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00152552

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WliZP.271.5.2026.AJk

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 343111,60 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie polega na rozbiórce budynku mieszkalnego wraz z przyległymi komórkami na działce nr 2043 i 2044 obręb: Śródmieście przy ul. Kasztelańskiej w Strzegomiu.

Zakres zadania obejmuje m.in.:

1) rozbiórkę budynku mieszkalnego:

- a) roboty przygotowawcze i pomocnicze,
- b) demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych,
- c) rozbiórkę stolarki okiennej i drzwiowej,
- d) rozbiórkę dachu,
- e) rozbiórkę stropu,
- f) rozbiórkę ścian działowych,
- g) rozbiórkę ścian konstrukcyjnych murowanych,
- h) rozbiórkę posadzek,
- i) rozbiórkę ścian i ław fundamentowych,
- j) wywiezienie gruzu i utylizację odpadów.

2) Rozbiórkę budynków gospodarczych:

- a) roboty przygotowawcze i pomocnicze,
- b) demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych,
- c) rozbiórkę stolarki okiennej i drzwiowej,
- d) rozbiórkę dachów/stropodachów,
- e) rozbiórkę ścian działowych,
- f) rozbiórkę ścian konstrukcyjnych murowanych,
- g) rozbiórkę ścian konstrukcyjnych drewnianych,
- h) rozbiórkę posadzek,
- i) rozbiórkę ścian i ław fundamentowych,
- j) rozbiórkę ogrodzenia betonowego,
- k) wywiezienie gruzu i utylizację odpadów.

3) organizację, zabezpieczenie, oznakowanie, ubezpieczenie i zagospodarowanie placu budowy,

4) organizację zaplecza budowy (miejsce, pobór energii, wody, dozorowanie itd.),

5) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót,

6) bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów oraz i ich unieszkodliwienie,

7) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów,

8) opłaty za nadzory jednostek branżowych,

9) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi,

10) uporządkowanie i doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu sąsiadującego z placem budowy po zakończeniu wszystkich robót objętych zamówieniem,

11) doprowadzenie placu budowy do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót, wywiezienie gruzu na składowisko odpadów i utylizację odpadów budowlanych,

12) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach wynikłych w trakcie prowadzenia robót,

13) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

14) inne czynności wynikające ze specyfiki danych robót,

15) zapewnienie nadzoru i badań archeologicznych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych od właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków W/N.5152.381.2025.KP z dn. 01.09.2025 r. Wykonawca jest obowiązany pokryć koszty niezbędnej dokumentacji konserwatorskiej wykonanej w oparciu o badania archeologiczne. Pozwolenie należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie.

16) W związku z tym, iż w zakresie opracowanej dokumentacji technicznej (projektowej) znajdują się sieci gazowe i teletechniczne, Wykonawca ma obowiązek prowadzić roboty budowlane z zachowaniem wszelkich norm i obostrzeń na podstawie obowiązujących przepisów. Dotyczy to również innych gestorów sieci.

17) Po stronie Wykonawcy znajduje się nadzór branżowy i realizacja uzgodnień branżowych oraz uzyskanie na własny koszt niezbędnych uzgodnień branżowych celu zabezpieczenia infrastruktury należącej do poszczególnych gestorów sieci. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

18) Roboty należy prowadzić zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną, wzorem umowy i niniejszym SWZ.

19) Wykonawca na czas robót jest zobowiązany do zapewnienia dojazdu i dojazdu do wszystkich nieruchomości znajdujących się w obrębie inwestycji,

20) Kompleksowa obsługa geodezyjna wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej (złożeniem jej do ośrodka i uzyskaniem zatwierdzenia) przedsięwzięcia jest po stronie Wykonawcy robót.

21) Zamawiający nie wskazuje lokalizacji i współrzędnych punktów głównych trasy oraz reperów w terenie. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

22) Ze względu na okres, w którym będą prowadzone prace Wykonawca po dokonaniu rozbiórki uprzątnie, uporządkuje, wyrówna teren (dz. nr 2043 i 2044 obręb: Śródmieście) oraz utwardzi w sposób, który umożliwi parkowanie pojazdów i korzystanie z podwórka.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 88678,38 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 398520,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 88678,38 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDOSPRZĘT - WAŁBRZYCH Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862927816

7.3.3) Ulica: Sportowa 11

7.3.4) Miejscowość: Wałbrzych

7.3.5) Kod pocztowy: 58-305

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 88678,38 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy