

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja dachu w budynku Domu Pomocy Społecznej w Matczynie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Matczynie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000293574

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Matczyn 4

1.5.2.) Miejscowość: Matczyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@dpsmatczyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dpsmatczyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1275470> lub poczta elektroniczna zamowienia@dpsmatczyn.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

dom pomocy społecznej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

usługi społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja dachu w budynku Domu Pomocy Społecznej w Matczynie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-733bdb61-caad-4f0b-b6e3-621f6d33d9ab

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00234528

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028707/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.2.2 Modernizacja dachu w budynku Domu Pomocy Społecznej w Matczynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00164593

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAG.I.26.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Modernizacja dachu w budynku Domu Pomocy Społecznej w Matczynie”.

Zakresem wykonania objęte będą m.in. następujące prace:

- 1) demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- 2) demontaż istniejącego pokrycia z blachodachówki wraz z zabezpieczeniem
- 3) demontaż istniejących starych okien połaciowych oraz wyłazów dachowych, przeciwśniegowym, gąsiorów,
- 4) demontaż obróbek blacharskich pasów nadrynnowych, podrynnowych, ogniomurów, kominów, rynien kosзовych, wiatrownic,
- 5) demontaż łączenia pokrycia dachu oraz deskowania dachowego,
- 6) demontaż istniejącej starej folii wiatroizolacyjnej zbrojonej,
- 7) demontaż istniejącego systemu rynnowego,
- 8) kompleksowe wykonanie nowych obróbek i wszystkich niezbędnych wykończeń, w tym pasów nadrynnowych, podrynnowych, ogniomurów, kominów, rynien kosзовych, wiatrownic,
- 9) wykonanie nowych kontrłat oraz łat,
- 10) montaż membrany wiatroizolacyjnej wysokoparoprzepuszczalnej ze sklejeniem zakładów,
- 11) pokrycie dachu blachodachówką z wykorzystaniem elementów systemowych,
- 12) montaż zabezpieczeń przeciwśniegowych,
- 13) montaż instalacji odgromowej,
- 14) montaż okien połaciowych wraz z kołnierzami wg schematu z odtworzeniem wykończenia wewnętrznego w pomieszczeniach,
- 15) montaż kratek kominowych,
- 16) montaż kominków dachowych systemowych,
- 17) montaż nowego systemu rynnowego wg schematu,
- 18) montaż nowych wyłazów dachowych wraz z kołnierzami.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ, na który składają się następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- przedmiar robót.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej.

Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia – 1 800 000 PLN.

Nazwy i kody CPV określone we Wspólnym Słowniku Zamówień: 45000000 roboty budowlane, 45110000-1 roboty rozbiórkowe, 45262000-1 roboty izolacyjne, 45261000-4 roboty ciesielskie, 45261000 – 4 roboty dekarские, 45312310-3 roboty w zakresie ochrony odgromowej

Zamawiający zwraca szczególną uwagę na możliwość i celowość dokonania wizji lokalnej w miejscu planowanych robót przed złożeniem oferty. Wizję lokalną można przeprowadzić od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 - 14.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr telefonicznym: 81/ 517 22 61 wew 66 (pokój administratora i Kierownika adm.-gosp.) lub 535 430 688 (numer Kierownika adm.-gosp.).

Ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, załączone do SWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy do wyceny przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy, wszędzie tam gdzie w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. Nr 1), Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, specyfikacji technicznych, o których mowa w art 101 ust. 1 pkt 2) i art 101 ust. 3 ustawy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie przez

Wykonawcę rozwiązań równoważnych opisywanym normom, specyfikacjom technicznym, co oznacza że odniesieniu takiemu każdorazowo towarzyszą wyrazy „lub równoważne.”

Przedmiotowe środki dowodowe.

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z następujących względów:

Wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych które zobowiązują do implementacji dyrektyw UE. Dyrektywa 2014/24/UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające należy w szczególności zachęcać do dzielenia dużych zamówień na części. Przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 powołanej dyrektywy UE (dyrektywy stosuje się od tzw. progów UE, a dyrektywa posługuje się pojęciem dużego zamówienia na gruncie zamówień podlegających dyrektywie, a więc zamówienia o wartości znacznie przewyższającej tzw. progi UE).

Zamówienie nie zostało podzielone na części z następujących względów:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót funkcjonalnie ze sobą związanych.

Rozdzielenie robót groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy robót wykonywanych przez różnych Wykonawców.

2) Przy tego typu robotach (równoległe wykonywanie prac z różnych branż) nie ma możliwości jednoznacznego określenia zasad odpowiedzialności za jeden plac budowy (przekazany byłby równoległe wielu Wykonawcom). Nie jest także możliwe rozgraniczenie odpowiedzialności wielu kierowników budowy.

3) Przy tego typu robotach wykonywanych przez różnych Wykonawców nie możliwe byłoby jednoznaczne określenie zasad odpowiedzialności OC (np. w razie jednoczesnego wykonywania robót przez wielu Wykonawców utrudnione byłoby ustalenie podmiotu odpowiedzialnego za szkody objęte polisą OC).

4) Przy tego typu robotach wykonywanych przez różnych Wykonawców opóźnienie jednego z wykonawców wpłynęłoby negatywnie na terminowość wykonania innych elementów inwestycji – zależnych od terminowego wykonania prac przez innego Wykonawcę.

5) Wykonawcy powielaliby koszty pośrednie prac, co wpływałoby na koszty inwestycji. W każdej z ofert częściowych Wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia tego samego rodzaju sprzętu, w sytuacji, w której, składając jedną ofertę, użycie sprzętu wyceniłby jednokrotnie. W dokumentacji projektowej wskazane są rozwiązania wymagające użycia wielorodzajowego sprzętu budowlanego.

6) Każdy z Wykonawców w cenę wliczyłby odrębne koszty polisy OC, co zwiększyłoby poziom wydatków Zamawiającego,

7) W przypadku podziału na części Wykonawcy powielaliby koszty m.in. dostawy materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji, koszty kadry zarządzającej procesem budowlanym, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej czy obsługi geodezyjnej, co wpływałoby niekorzystnie dla Zamawiającego na koszty inwestycji. W każdej z ofert częściowych Wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia dostawy tego samego rodzaju materiału, w sytuacji, w której, składając jedną ofertę, dostawę materiału wyceniłby jednokrotnie.

Reasumując, Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnym oraz charakterem przedmiotu zamówienia.

Zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw.

Zgodnie z treścią motywu 78 dyrektywy, Instytucja zamawiająca powinna mieć obowiązek rozważenia celowości podziału zamówień na części, jednocześnie zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji na każdej podstawie, jaką uzna za stosowną, nie podlegając nadzorowi administracyjnemu ani sądowemu.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1650000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2745350,0 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1789900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dorota Agnieszka Kopeć Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowo-Handlowe "REMKO", ul. Stefana Żeromskiego 12A/14, 26-900 Kozienice

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6631171754

7.3.3) Ulica: Stefana Żeromskiego 12A/14

7.3.4) Miejscowość: Kozienice

7.3.5) Kod pocztowy: 26-900

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1789900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy