

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Utworzenie Centrum Wsparcia Dziennego w gminie Opole Lubelskie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OPOLE LUBELSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020026

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 4

1.5.2.) Miejscowość: Opole Lubelskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@opolelubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://opolelubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pzp.opolelubelskie.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Utworzenie Centrum Wsparcia Dziennego w gminie Opole Lubelskie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3150881-4868-4d74-9334-3dccbacd778d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00234467

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048266/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Centrum Wsparcia Dziennego w Gminie Opole Lubelskie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest realizowane w ramach Działania 7.6 Infrastruktura usług i integracji społecznej (typ projektu 1 a-e, 2) w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00130191

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IPR.217.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2154922,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:

- 1) Przebudowę świetlicy wiejskiej w Kazimierzowie;
- 2) Zmiana sposobu użytkowania świetlicy wiejskiej kondygnacji niskiego parteru na Centrum Wsparcia Dziennego;
- 3) Przebudowa dachu;
- 4) Przebudowa schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych;
- 5) Docieplenie ścian;
- 6) Wydzielenie miejsc postojowych, dojazd, wykonanie utwardzeń i elementów zagospodarowania terenu wokół budynku;
- 7) Wykonanie robót instalacyjnych: elektrycznych, sanitarnych;
- 8) Wykonanie przebudowy przyłącza wodociągowego w kolizji ze schodami;
- 9) Wykonanie kotłowni na pellet;
- 10) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla nowych pomieszczeń;
- 11) Wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych;

4. W ramach inwestycji Wykonawca ponadto zapewnia nieodpłatny serwis kotłowni przez okres min. 60 miesięcy liczony od daty odbioru. W ramach serwisu wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wymaganych przez producenta kotła przeglądów eksploatacyjnych, które winna dokonywać osoba posiadająca autoryzację producenta kotła. W razie potrzeby wykonawca na swój koszt dokona wymiany części i podzespołów eksploatacyjnych. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie protokół przeglądu serwisowego sporządzany nie rzadziej niż raz w roku.

5. W ramach inwestycji Wykonawca ponadto zapewnia nieodpłatny serwis wykonanej instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji przez okres min. 60 miesięcy liczony od daty odbioru. W ramach serwisu wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wymaganych przez producenta urządzeń przeglądów eksploatacyjnych, które winna dokonywać osoba posiadająca autoryzację producenta zamontowanych urządzeń. W razie potrzeby wykonawca na swój koszt dokona wymiany części i podzespołów eksploatacyjnych. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie protokół przeglądu serwisowego sporządzany nie rzadziej niż raz w roku, chyba że z zaleceń producenta wynika inna częstotliwość koniecznych przeglądów.

6. UWAGA: Zamawiający informuje, że wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w oparciu o załączoną do niniejszego przetargu dokumentację projektową tj. projekt przebudowy budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na centrum wsparcia dziennego z przebudową schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z infrastrukturą na działkach nr ewid. 552/3, 552/4, 554/3, 554/4 położonych w m. Kazimierzów nr 93 zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę nr 244/2024 z dnia 11.10.2024 r.

7. Jednocześnie wykonawca będzie realizował roboty budowlane w zakresie I piętra budynku w oparciu o zgłoszenie wykonania robót budowlanych z dnia 09.06.2025 r.

8. Zamawiający informuje, że niniejszym postępowaniem nie jest objęta dostawa wyposażenia budynku, za wyjątkiem wyraźnie wskazanego w przedmiarze. Przedmiotowe wyposażenie będzie zakupione w oddzielnym postępowaniu przetargowym.

9. W ramach inwestycji wykonawca przekaże materiały pochodzące z rozbiórki posiadające wartość użytkową na rzecz Inwestora protokołem zdawczo – odbiorczym (np. elementy stalowe). Oceny przydatności dokonuje Zamawiający. W przypadku braku chęci przyjęcia materiałów z demontażu wykonawca dokona ich utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca dokona utylizacji pokrycia z azbestu.

10. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa załącznik nr 8 do SWZ, wzór umowy stanowiący załącznik nr 7 do SWZ oraz niniejsza SWZ.

11. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną oraz zapewnia kierowanie budową/robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane określonej specjalności.

12. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.

14. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z

dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 01.04.2025r., poz. 418) normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401), przepisami ppoż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.

15. Zamawiający dopuszcza korzystanie z podwykonawców. W takiej sytuacji Wykonawca:

a) jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać (o ile są już mu znane na tym etapie) firmy (oznaczenie przedsiębiorstwa) podwykonawców;

b) w przypadku podpisania umowy Wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał - o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

c) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.

16. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

17. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę zadań dotyczących zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1791802,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6126904,29 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1791802,72 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GUGAŁA BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 541710895

7.3.4) Miejscowość: Kawęczyn 18

7.3.5) Kod pocztowy: 24-350

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Dariusz Gugala (83,71%)

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1791802,72 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące