

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Program Modernizacji Budynków Użyteczności Publicznej w Gminie Strzegom
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Kostrzy.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzegom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 38

1.5.2.) Miejscowość: Strzegom

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-150

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748560599

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: strzegom@strzegom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.strzegom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1279586>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Program Modernizacji Budynków Użyteczności Publicznej w Gminie Strzegom
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Kostrzy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-6f192932-30c1-4a3a-accb-4f657d3e1178

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00234351

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038444/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Program modernizacji budynków użyteczności Publicznej w Gminie Strzegom – PLACÓWKI OŚWIATOWE (trzy postępowania)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 – 2027, Priorytet nr 9: Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie nr 9.6 Transformacja środowiskowa- ZIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00163244**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** WliZP.271.7.2026.AJk**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 2575771,56 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje m. in.:

- roboty rozbiórkowe, demontażowe,
- wymianę stolarki okiennej wraz z montażem nawiewników okiennych ciśnieniowych sterowanych automatycznie, wykonaniem obróbek wokół okien, malowaniem ościeży, montażem barierok zewnętrznych w oknach, montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej wraz z wykonaniem obróbek, malowaniem węgarków, montaż progu wejściowego, montażem klamek i zamków,
- wymianę źródła ciepła na gruntową pompę ciepła,
- kompleksową modernizację kotłowni i instalacji c.o., wymianę przewodów, wykonanie izolacji termicznej przewodów, wymianę grzejników na nowe wyposażone w zawory termostaticzne, montaż bufora ciepła. Przewiduje się demontaż istniejącego pieca, osuszenie pomieszczenia kotłowni wykucie i zamurowanie bruzd pod instalację c.o., wykonanie przejść przez przegrody, montaż osłon na grzejniki w salach lekcyjnych,
- wymianę starych źródeł ciepłej wody użytkowej na nowe tj.: elektryczne podgrzewacze przepływowe/pojemnościowe wraz z montażem nowych baterii jednouchwytowych z ograniczonym czasem działania z perlatorami na wszystkich wylewkach ciepłej wody,
- zastosowanie instalacji paneli PV, które będą wpięte w istniejącą instalację elektryczną, zamontowane na gruncie na własnej konstrukcji wsporczej typu carport, wykonanie instalacji oraz przyłącza do budynku w celu wpięcia istniejącej instalacji,
- docieplenie ścian zewnętrznych powyżej cokołu- demontaż i ponowny montaż lamp, tabliczek, barierok, parapetów, obróbek blacharskich, demontaż daszków, wykonanie izolacji termicznej ścian, wykonanie izolacji termicznej podokienników, nadproży i węgarków w celu likwidacji mostków cieplnych, wymianę podokienników zewnętrznych, odtworzenie daszków, wykonanie tynków zewnętrznych barwionych w masie, w strefie cokołowej oraz w pilastrach między oknami docieplenie wraz z wykonaniem cokołu z marmolitu, montaż nowych obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, przewody instalacji odgromowej),
- docieplenie stropu przy przepływie ciepła z dołu do góry (strop pod poddaszem nieogrzewanym) - montaż membrany paroprzepuszczalnej, skucie posadzki i wykonanie nowej podłogi z betonu zbrojonego siatką,
- wykonanie instalacji wody zimnej,
- budowę schodów zewnętrznych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych i remontem ścian ganku, remont istniejącej pochylni,
- rozbiórkę istniejącego wewnętrznego muru z kamienia,
- wykonanie kanalizacji deszczowej, odwodnienie (w tym wykonanie zbiornika na wody opadowe wraz z pompą i linią kablową zasilającą pompę),
- wykonanie chodników z obrzeżami,
- istniejące krzewy wzdłuż elewacji frontowej i tylnej do przesadzenia na terenie działki,
- wykonanie izolacji,
- remont piwnicy, parteru, pięter, poddasza w tym min. wykonanie tynków, remont posadzek, wymiana okładzin ściennych i podłogowych, malowanie,
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej montowane urządzenia, instalacji gniazd wtykowych, instalacji odgromowej i uziemiającej, wewnętrzne linie kablowe, rozdzielnice elektryczne,
- remont kominów,
- montaż wycieraczek: wewnętrzna i zewnętrzna,
- wykonanie daszków nad wejściami,
- zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne poprzez zakup i montaż

elementów określonych w dokumentacji technicznej - poza udogodnieniami opisanymi w pozostałej części dokumentacji do wykonania w ramach zaprojektowanych prac należy uwzględnić również: oznaczenia schodów wewnętrznych: krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia biegu schodów oznakowane pasem kontrastowym o szer. 5-10 cm, zarówno na stopnicy i podstopnicy, informacja dotycząca o kierunkach ewakuacji w postaci piktogramów dotykowych - montowana w łatwo dostępnych miejscach (na poręczach lub narożach ścian),

- dostawę i montaż armatury oraz wyposażenia w tym: pojemników na mydło – 3 szt. (ze stali nierdzewnej szczotkowanej poj. min 0,5 l), uchwytów na ręczniki 2 szt., (ze stali nierdzewnej szczotkowanej), uchwytów na papier toaletowy 8 szt., (ze stali nierdzewnej szczotkowanej), montaż luster nad umywalkami wpuszczane w płytki lub naklejane,
- odtworzenie nawierzchni po wykopach i robotach zewnętrznych,
- dostawę, montaż i uruchomienie systemu zarządzania energią zgodnie z punktem 2.8 SWZ.

Szczegółowy zakres prac objętych zamówieniem znajduje się w SWZ i jej załącznikach, odpowiedziach na pytania do SWZ oraz w dokumentacji technicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3198000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4212750,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3198000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Stanisław Kleina ZRB Dragon

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8410001546

7.3.3) Ulica: Tysiąclecia 7

7.3.4) Miejscowość: Łeba

7.3.5) Kod pocztowy: 84-360

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty elektryczne, roboty sanitarne, podwykonawcy nie znani na obecnym etapie.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3198000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy