

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

„Przebudowa drogi gminnej ulicy Leśnej w miejscowości Stary Broniszew oraz Remont dróg gminnych” - 3 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mykanów

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398110

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Samorządowa 1

1.4.2.) Miejscowość: Mykanów

1.4.3.) Kod pocztowy: 42-233

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mykanow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mykanow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-81b8ca69-bd03-4f38-8e8b-99d3be3169fc

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00234345

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-05-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00489316

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przebudowa drogi gminnej ulicy Leśnej w miejscowości Stary Broniszew oraz Remont dróg gminnych” - 3 części

Umowa dla części nr 2

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Część 2- opis zadania:

1) „UTWARDZENIE TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 310 W MIEJSCOWOŚCI BOROWNO”

Lokalizacja inwestycji:

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce ew. nr 310 z obrębu 0014 w miejscowości Borowno, województwo śląskie.

Realizacja zadania obejmuje wykonanie układu komunikacyjnego dla pieszych i pojazdów mechanicznych na terenie działki ewidencyjnej nr 310 z obrębu 0014 w miejscowości Borowno.

Projektuje się utwardzenie terenu o nawierzchni asfaltowej.

Z projektowanego utwardzenia terenu korzystać będą w szczególności samochody osobowe oraz piesi.

Dla projektowanej nawierzchni utwardzenia terenu przyjęto kategorię obciążenia ruchem KR1.

Ukształtowanie wysokościowe zostało zaprojektowane z zachowaniem istniejących wysokości na włączeniu do jezdni drogi gminnej oraz z zachowaniem istniejącego.

Konstrukcja utwardzenia terenu/zjazdu:

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S - 5 cm;
- Istniejąca nawierzchnia jezdni.

Zestawienie powierzchni

- Nawierzchnia utwardzenia 374,00 m²
- Nawierzchnia zjazdu 14,00 m²

Nazwy i kody CPV:

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45233100-0 Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

2) „REMONT DROGI GMINNEJ ULICY KLONOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BOROWNO”

Lokalizacja inwestycji:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach ew. nr 191, 363, 307, 308, 302 z obrębu 0014 Kolonia Borowno, jedn. ew. 240411_2 na terenie m. Borowno, gmina Mykanów.

Inwestycja polegać będzie na remoncie drogi gminnej ulicy Klonowej w miejscowości Borowno na odcinku o długości 311,02 m.b.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- remont nawierzchni jezdni asfaltowej w formie nakładki,
- remont poboczy o nawierzchni z destruktu asfaltowego,
- remont poboczy o nawierzchni asfaltowej,
- remont poboczy o nawierzchni z płyt betonowych,
- remont zatoki postojowej o nawierzchni asfaltowej,
- remont chodnika o nawierzchni z brukowej kostki betonowej

Parametry techniczne drogi gminnej:

1. Kategoria funkcjonalna drogi: droga gminna
2. Klasa techniczna drogi: droga lokalna - D
3. Wymagana nośność: dla kategorii ruchu KR1
4. Nawierzchnia jezdni: beton asfaltowy
5. Szerokość jezdni: 4,5 m
6. Nawierzchnia poboczy: destruktu asfaltowy, beton asfaltowy, płyty betonowe
7. Szerokość poboczy: obustronne: szerokość zgodnie ze stanem istniejącym
8. Nawierzchnia chodnika: brukowa kostka betonowa
9. Szerokość chodnika: szerokość zgodnie ze stanem istniejącym
10. Nawierzchnia zatoki postojowej: beton asfaltowy
11. Szerokość zatoki postojowej: szerokość zgodnie ze stanem istniejącym
12. Odwodnienie: teren nieutwardzony w granicach pasa drogowego
13. Długość odcinka: 311,02 m.b.

Konstrukcja projektowanych poboczy:

- warstwa destruktu asfaltowego – 20 cm

Konstrukcja projektowanych poboczy:

- płyty betonowe 60x40 cm szare – 8 cm,
- podsypka piaskowa – 4 cm;
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5 mm (wg PN-EN 13242) – 20 cm,
- warstwa ulepszanego podłoża z kruszywa naturalnego (wg PN-EN 13242) – 15 cm.

Konstrukcja projektowanej jezdni, pobocza, zatoki postojowej – nakładka asfaltowa:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S (wg PN-EN 13108-1) – 5 cm,
- frezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej 2-5 cm,
- istniejąca nawierzchnia jezdni.

Kolejność prowadzenia robót:

- wykonanie pomiarów geodezyjnych,
- frezowanie jezdni, oczyszczenie jezdni,
- skropienie jezdni emulsją asfaltową,
- korytowanie pod konstrukcje poboczy, chodnika,
- profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- wykonanie konstrukcji nawierzchni jezdni,
- wykonanie poboczy, chodnika, zatok postojowych.

Faktyczna kolejność realizacji poszczególnych elementów robót, zostanie ustalona przez kierownika robót w porozumieniu z Inwestorem i zawarta w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu umowy sporządzić i przekazać Zamawiającemu Kosztorys Powykonawczy dla części 1; części 3 i dla części 2 – osobno dla każdej remontowanej drogi.

3. Wszystkie wielkości wynikające z konieczności wykonania niezbędnych prac budowlanych przedstawiono jednocześnie w przedmiarach robót i dokumentacji technicznej w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – załącznik nr. 8 do SWZ/ dla wszystkich części/.

4. Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, dokumentacji technicznej i wszystkich pozostałych dokumentach stanowiących załącznik nr. 8 do SWZ / dla części 1, 2 i 3/ oraz wszelkich informacjach publikowanych przez Zamawiającego w toku postępowania, np. odpowiedzi na potencjalne pytania wykonawców.

Przedmiar robót dla części 1, części 2 i części 3 ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej i technicznej stanowiącej załącznik nr. 8 do SWZ.

5. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami oraz do wywiezienia wszelkich pozostałości budowlanych oraz odpadów zielonych z terenu inwestycji i ich utylizowania.

6. Dokumenty stanowiące o niniejszym zamówieniu w tym projekt umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i równoważne. Wymagania określone w choćby jednym z dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, to Zamawiający po uzyskaniu opinii Nadzoru Inwestorskiego udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy niezbędne polecenia. Wykonawca nie może wykorzystywać tych dwuznaczności i rozbieżności przeciwko i na niekorzyść Zamawiającego.

Uwaga:

Podstawą sporządzenia oferty jest dokumentacja, która jest załącznikiem nr 8 do niniejszej SWZ dla części 1, części 2 i części 3.

7. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż określono w dokumentacji technicznej.

8. Do zadań Wykonawcy należeć będzie również: urządzenie zaplecza placu budowy, przestrzegania przepisów Kodeksu Pracy, BHP, ochrony zdrowia i p.poż., zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich, odpowiednie oznakowanie prowadzonych robót.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed przystąpieniem do robót i w trakcie kontrolował i potwierdził rzeczywiste posadowienie w terenie istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej (punktowe odkrywki). Wykopy w miejscach z uzbrojeniem podziemnym, należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w porozumieniu z przedstawicielami zarządców tych obiektów. Roboty z wykorzystaniem sprzętu zmechanizowanego wykonać należy z zachowaniem szczególnej ostrożności tak aby nie naruszać uzbrojenia naziemnego i podziemnego.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania ceny lub pominięcia kosztów i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę.

9. Na podstawie art.95 ust.1 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dla każdej części tj. część 1, część 2, części 3 - osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę.

10. Gwarancja dla wszystkich części tj. dla części 1, części 2, części 3

Długość okresu gwarancji na roboty budowlane - stanowi kryterium oceny ofert.

Okres rękojmi za wady będzie równy okresowi udzielonej gwarancji.

Zamawiający określa go na okres w przedziale od 60 miesięcy (termin minimalny wymagany przez Zamawiającego) do 84 miesięcy (termin maksymalny).

Uwaga:

- 1) Termin gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.
- 2) Termin gwarancji należy zadeklarować w pełnych miesiącach od daty podpisania przez obie strony protokołu wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Określenie terminu gwarancji w Formularzu Ofertowym poniżej wymaganego minimum tj. 60 miesięcy Zamawiający uzna iż Wykonawca zaoferował 60 miesięczny okres gwarancji
- 4) W przypadku deklaracji terminu gwarancji w Formularzu Ofertowym powyżej określonego maksimum, do porównania złożonych ofert przyjęte zostanie 84 miesięcy.
- 5) W przypadku gdy Wykonawca nie określi w Formularzu Ofertowym okresu gwarancji Zamawiający przyjmie gwarancję minimalną tj. 60 miesięcy.
- 6) Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art.581 par.1 KC, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
- 7) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

Umowa stanowi dokument gwarancyjny o jakim mowa w art. 577 § 1 kc.

Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia.

3.8.) Główny kod CPV: 45233100-0 - Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-12-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PRDM Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 2, 42-470 Siewierz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5771858172

4.3.4.) Miejscowość: Siewierz

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 260205,75 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00615327/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W dokumentacji projektowo-kosztorysowej / dot. Remontu drogi gminnej ulicy Klonowej w m. Borowno" projektant przyjął

przebrukowanie istniejącego chodnika kostki brukowej w ul. Klonowej na odcinku od ul. Wolności do ulicy Strażackiej z wykorzystaniem w 100% kostki z rozbiórki. Po przystąpieniu przez Wykonawcę do ręcznej rozbiórki chodnika okazało się, że kostka typu behaton ma grubość 6 cm, ułożona była tylko na piasku, stąd zapadnięcia na całej powierzchni. Na łukach drogi na tym odcinku układana była pod skosem, stąd liczne docinki kostki. W tej sytuacji możliwość odzyskania "dobrej" kostki to ok 50%. Pozostanie przy kostce o kształcie - typ behaton to duże straty materiałowe przy układaniu na łukach, ponadto przy nowym krawężniku wzdłuż jezdni oraz nowym obrzeżu ułożenie starej kostki byłoby mało estetyczne.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych z dnia 03.03.2026 postanowiono o wykonaniu chodnika z nowej kostki brukowej typu holland grubości 8 cm, kolor czerwony.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 8856,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zawarto Aneks 1/2026 z dnia 8 kwietnia 2026 r.