

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Termomodernizacja Przedszkola nr 237 przy ul. Tyszkiewicza 33"  
– numer postępowania: 6/ZP/26**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 01525964000184

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Aleja "Solidarności" 90

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 01-003

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** wola.zzp@um.warszawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.um.warszawa.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/265957/notice/public/details>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Termomodernizacja Przedszkola nr 237 przy ul. Tyszkiewicza 33"  
– numer postępowania: 6/ZP/26

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f7d45a9b-a39e-4a3e-ac3d-beb38ecef447

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00234081

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00618489/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.24 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn "Termomodernizacja Przedszkola nr 237 przy ul. Tyszkiewicza 33"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00117812

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** 6/ZP/26

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 788861,79 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 64421,73 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

#### **1. Informacje ogólne**

Budynek Przedszkola nr 237 przy ul. Tyszkiewicza 33 w Warszawie, jest piętrowy dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem, (na poziomie piwnic szatnie i sale dydaktyczne - ogrzewane) oraz pomieszczenia magazynowe nieogrzewane. Ściany fundamentowe prefabrykowane z elementów PŻ i PO częściowo wylewane betonowe. Ściany zewnętrzne prefabrykowane. Ściany nieocieplone, obustronnie tynkowane, stropy typu Żerań. Stropodach budynku wentylowany i nieocieplony. Powierzchnia ogólna budynku ogólna – 958 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 750,75 m<sup>2</sup>, kubatura – 3000 m<sup>3</sup>. Liczba kondygnacji: 3.

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Termomodernizacja Przedszkola nr 237 przy ul. Tyszkiewicza 33".

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej:

- a) termomodernizacji ścian zewnętrznych i fundamentów z wymiana okien i drzwi zewnętrznych wraz projektem elewacji;
  - b) remontu i ocieplenia dachu;
  - c) wymiany węzła cieplnego w zakresie technologii, automatyki i elektryki wraz z kompleksowym remontem pomieszczenia zaopiniowana pozytywnie przez Veolię;
  - d) wymiany instalacji C.O. wraz z koniecznym remontem pomieszczeń;
  - e) wymiany instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z kompleksowym remontem pomieszczeń;
  - f) wymiany instalacji ppożarowej hydrantowej;
  - g) wykonanie remontu pomieszczeń bloku żywienia z wyposażeniem w nowe urządzenia;
  - h) wymiany dwóch dźwigów towarowych kuchennych wraz z remontem szybów windowych;
  - i) wymiany niesprawnych elementów instalacji elektrycznej oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych,
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac oraz wymagania dotyczące wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy – wzór umowy, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

4. Informacja o podziale/braku podziału zamówienia na części.

Zamawiający dokonał podziału zamówienia związanego z usługami architektonicznymi i inżynierskimi w zakresie projektowania na części, z których każda stanowi przedmiot oddzielnego postępowania. Niniejsze postępowanie dotyczy jednej z ww. części zamówienia.

5. Zgodnie z treścią § 3 ust. 7 wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł 00/100), przez cały okres trwania umowy.

6. Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie udzielanego zamówienia kwotę brutto 79.238,73 zł.

7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

8. Podwykonawcy: wszelkie regulacje i wymagania dotyczące podwykonawstwa, Zamawiający zawarł we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

9. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem że:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej - 20 tygodni od dnia podpisania umowy,
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego będzie realizowane od dnia rozpoczęcia prac budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych w oparciu o opracowanie projektowe będące przedmiotem niniejszego zamówienia, lecz nie później niż 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 71340,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 146370,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 71340,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** TKONCEPT sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7011168161

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-05

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 71340,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 18 miesiące