

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja Szkoły Podstawowej Nr 263 im. Powstańców Wielkopolskich przy ul. Szegedyńskiej 11

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000041

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: S. Żeromskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-882

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: +48 22 4434817

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja Szkoły Podstawowej Nr 263 im. Powstańców Wielkopolskich przy ul. Szegedyńskiej 11

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-215d0f5e-2657-47e9-b9a8-76739dfb514f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233858

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016968/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 263 im. Powstańców Wielkopolskich przy ul. Szegedyńska 11

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00133199

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-III-WZP.271.8.2026.AGO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 4259672,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 263 im. Powstańców Wielkopolskich przy ul. Szegedyńskiej 11 zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym opracowanym pod nazwą „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 263 przy ul. Szegedyńskiej 11 w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy”.

1. Zakres prac obejmuje:

- wykonanie Dokumentacji, zdefiniowanej w §4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454 z późn. zm.), zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym, opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Szczegółowych Specyfikacji Technicznych,
- wykonanie kompletnych robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonanie operatu kolaudacyjnego wraz z instrukcją konserwacji i eksploatacji urządzeń,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

2. W ramach robót budowlano – montażowych wykonać należy m.in.:

- kompleksową wymianę węzła cieplnego;
- kompleksową wymianę instalacji centralnego ogrzewania;
- utrzymać działanie instalacji ciepła technologicznego dla modułu sali sportowej nr 2 nie objętej zakresem zamówienia;
- kompleksową wymianę instalacji wodnej z uwzględnieniem instalacji hydrantowej i wody użytkowej;
- kompleksową wymianę wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przykanalików sieci kanalizacyjnej na odcinku od budynku do pierwszej studni rewizyjnej;
- modernizację istniejących pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z uwzględnieniem zmiany dyspozycji funkcjonalnej dostosowującej pomieszczenia higieniczno – sanitarne do współczesnych wymagań technicznych i prawnych, zapewnienie właściwych parametrów wentylacji pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z zastosowaniem wentylacji hybrydowej, a także realizację wymagań dostępności w ramach standardów dostępności m. st. Warszawy;
- kompleksową termomodernizację elewacji z uwzględnieniem prowadzenia instalacji odgromowej podtynkowo i z montażem elewacyjnym złącz kontrolnych;
- wymianę stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej wraz z towarzyszącymi obróbkami blacharskimi;
- kompleksową termomodernizację dachu.

3. Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje, m.in.: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia (jeżeli będą wymagane), dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego, z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego.

4. Wykonawca w toku realizacji dokumentacji projektowej będzie zobowiązany uzgadniać rozwiązania techniczne z Zamawiającym oraz na bieżąco informować Zamawiającego o postępie prac projektowych oraz przekazywać mu kopie wystąpień o warunki, uzgodnienia, opinie itp.

5. Zamawiający wymaga, aby sprzęt i użyte materiały były fabrycznie nowe, spełniały wymagania wynikające z zapisów projektu, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz spełniały normy PN-EN właściwe dla danego asortymentu, ze szczególnym uwzględnieniem norm bezpieczeństwa i obowiązujących przepisów oraz wymagań.

Przedmiot zamówienia w zakresie Etapu I i Etapu II winien być wykonany w terminie do dnia 31.10.2026 r., w tym:

- 1) Etap I – w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) Etap II – w terminie do dnia 31.10.2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 14
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 14
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 5
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4942800,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 9340552,22 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4942800,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** DC21 Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5213861421
 - 7.3.3) Ulica:** ul. Przebiśniega 19
 - 7.3.4) Miejscowość:** Łomianki
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 05-092

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4942800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy