

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja wraz z rozbudową i niezbędną przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowo-usługowe. na potrzeby ośrodka zdrowia „Modernizacja budynku gminnego w Kokawie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mykanów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398110

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Samorządowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Mykanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-233

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mykanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mykanow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/mykanow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja wraz z rozbudową i niezbędną przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowo-usługowe. na potrzeby ośrodka zdrowia „Modernizacja budynku gminnego w Kokawie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bede50ce-055d-495a-bd5e-bcc74cfcf38b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233854

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00632414/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 "Modernizacja budynku gminnego w Kokawie" w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

W ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój” Działanie FESL.02.02 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00158790

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu Termomodernizacja wraz z rozbudową i niezbędną przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowo-usługowego na potrzeby ośrodka zdrowia w ramach projektu „Termomodernizacja budynku gminnego w Kokawie” nr FESL.02.02-IZ.01-0A4F/24 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój” Działanie FESL.02.02 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT”

2. Zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

W ramach przedmiotu zamówienia należy sporządzić:

- a) koncepcję wraz z wizualizacjami architektonicznymi;
- b) dokumentację projektową obejmującą, co najmniej:
 - projekt architektoniczno-budowlany + pełno-branżowy projekt zagospodarowania terenu
 - projekty techniczne - wszystkie branże;
 - projekty wykonawcze dla wszystkich branż;
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot;
- d) harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robot budowlanych, oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń oraz wykonanie robot budowlanych i dostaw na podstawie w/w opracowań.

Warunkiem przystąpienia do wykonywania robot budowlanych jest opracowanie przez Wykonawcę w/w opracowań i uzyskanie pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa przed uzyskaniem pozwolenia na budowę musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami. Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 4 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym (CD/DVD, pen-drive).

Wykonawca w ramach umowy wykona koncepcje (dwa warianty) w ramach zadania „Modernizacja budynku gminnego w Kokawie” ujmujące aranżacje architektoniczną. Koncepcje powinny być zgodne z załącznikiem graficznym PFU.

Opracowana koncepcja będzie podlegać akceptacji przez Zamawiającego. Dopiero po uzyskaniu akceptacji Wykonawca będzie mógł przystąpić do dalszych prac projektowych.

Koncepcja powinna zawierać m.in.:

- wizualizację brył budynków w wersji elektronicznej i papierowej;
- aranżację architektoniczną budynków wraz z wizualizacją w wersji elektronicznej i papierowej;
- koncepcje zagospodarowania terenu wokół budynku;
- wskazanie funkcji pomieszczeń;
- standardy zastosowanych technologii, materiałów i urządzeń;
- zestawienie powierzchni projektowanego budynku w odniesieniu do programu funkcjonalno-użytkowego wraz z procentowym wyliczeniem różnicy tych powierzchni pomiędzy zaprojektowanymi a wskazanymi w programie funkcjonalno-użytkowym;
- wstępny szacunek kosztów.

Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021r. Poz. 2454).

3. Opis Zamawiającego :

Celem sporządzenia oferty należy zapoznać się z pełnym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ. / PFU/

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, zgłoszeń, opinii uzgodnień itp. w celu realizacji robót budowlanych w oparciu o uprzednio opracowaną dokumentację zaakceptowaną przez Zamawiającego.

Investycja będzie obejmowała: wykonanie i odbiór robót rozbiórkowych, montażowych, dociepleniowych i budowlanych w celu realizacji robót budowlanych i instalacyjnych związanych z rozbudową wraz z niezbędną przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowo-usługowego na potrzeby gminnego ośrodka zdrowia. Zakres

planowanych prac:

- udrożnienie wejścia do poziomu niskiego parteru poprzez obniżenie poziomu przyległego terenu w elewacji wschodniej i południowej oraz skomunikowanie obniżonego poziomu wejścia z poziomem terenu poprzez zaprojektowanie schodów zewnętrznych oraz podjazdów dla osób niepełnosprawnych
- zagospodarowanie terenu wokół budynku poprzez zaprojektowanie chodników i dojazd do budynku, drogi pożarowej (wewnętrznej) oraz miejsc postojowych (łącznie 23 miejsca postojowe, w tym 2 miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych)
- wykonanie murów oporowych wokół obniżonego terenu przed wejściem do budynku wraz z balustradami zabezpieczającymi różnice wysokości
- wycinka drzew będących w kolizji z przedmiotową inwestycją i nasadzenia kompensacyjne
- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej (przebudowa istniejącego przyłącza wody oraz elektroenergetycznego, unieczynnienie przyłącza gazu, wykorzystanie istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej, wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, konieczne demontaże istniejących instalacji kolidujących z planowaną inwestycją,
- rozbudowa budynku o wydzieloną pożarowo klatkę schodową w elewacji wschodniej oraz dostępną z projektowanego holu wejściowego w północno-wschodnim narożniku budynku klatkę schodową wraz z windą przystosowaną do przewozu chorych na noszach i osób niepełnosprawnych, zapewniającą dostępność do wszystkich kondygnacji budynku osobom niepełnosprawnym:
- prace demontażowe, wyburzeniowe i rozbiórkowe związane z termomodernizacją oraz kompleksową przebudową budynku w tym:
 - demontaż istniejącego pokrycia dachowego
 - demontaż obróbek blacharskich i instalacji odgromowej
 - rozbiórka wszystkich kominów ponad połacią dachu oraz części kominów wykazujących spękania i uszkodzenia ścian kominowych od poziomu stropodachu
 - demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
 - rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych zlokalizowanych wzdłuż elewacji frontowej budynku • rozbiórka istniejących schodów wewnętrznych
 - wyburzenia ścianek działowych i nośnych
- termomodernizacja przegród zewnętrznych tj. stropodach, ściany zewnętrzne, podłoga na gruncie
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z nowoprojektowanymi fasadami w konstrukcji aluminiowo-szklanej
- wymiana pokrycia dachu
- kompleksowa przebudowa pomieszczeń istniejącego budynku obejmującego niski parter, wysoki parter i I piętro w zakresie budowlanym i Instalacyjnym na potrzeby ośrodka zdrowia.

Ponadto Zamawiający wymaga :

- dla pomieszczeń sanitarnych – w każdej kabinie - szczotki do wc, metalowe uchwyty na papier toaletowy, kosze na śmieci zamykane małe; ponadto duże kosze na śmieci zamykane w każdym pomieszczeniu przy umywalce, suszarka elektryczna 1 na pomieszczenie sanitarne, pojemniki metalowe wiszące na mydła zamykane przy każdej umywalce, pojemniki na ręcznik papierowy/ metalowe/ zamykane;
- tabliczki informacyjne/szklane/ przy każdych drzwiach z wymienną treścią,
- kosze do segregacji na korytarzach, krzesła łączone na każdej poczekalni zgodnie z PFU,
- oznaczenie stref przychodni zgodnie z PFU,
- sala konferencyjna – wyposażenie zgodnie z PFU / 1 stół 6 krzeseł/
- każdy gabinet należy wyposażyć w biurko i 3 krzesła / 2 dla pacjenta + 1 dla lekarza/,
- w każdym gabinecie – pojemnik na ręcznik metalowy wiszący, pojemnik na mydło zamykany wiszący, kosz na śmieci zamykany mały,
- umieszczenie koszy na śmieci we wszystkich pomieszczeniach,
- Zamawiający wymaga aby w okresie udzielonej gwarancji koszty wszystkich materiałów eksploatacyjnych ponosił Wykonawca,
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów eksploatacyjnych i gwarancyjnych zamontowanych urządzeń na swój koszt;
- w instalacji elektrycznej Zamawiający wymaga montażu kompensatorów mocy biernej;
- Zamawiający wymaga aby dach budynku pokryty został blachą,
- Zamawiający wymaga wykarczowania , utwardzenia i ułożenia kostki brukowej na działce o numerze 382 jako działka dojazdowa do budynku/

- Zamawiający wymaga zaprojektowania , dostarczenia i zamontowania na zewnątrz budynku 2 sztuki ławek z oparciem i 2 sztuki koszy/ rodzaj do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania/.

- Zamawiający wymaga sporządzenia do protokołu odbioru końcowego zestawienie instalacji (tabelaryczne zestawienie wybudowanych jednostek OZE, z informacją o adresie poszczególnych inwestycji, mocy instalacji i jej rodzaju); wraz ze specyfikacją techniczną zamontowanych urządzeń;

Ponad to do zadań Wykonawcy należy także zakup wraz z dostawą i montażem tablicy pamiątkowej. - 1 szt. zgodnych z wytycznymi instytucji dofinansowującej w ramach programu ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój” Działanie FESL.02.02 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT”

Długość okresu gwarancji na roboty budowlane - stanowi kryterium oceny ofert.

Okres rękojmi za wady będzie równy okresowi udzielonej gwarancji.

Zamawiający określa go na okres w przedziale od 60 miesięcy (termin minimalny wymagany przez Zamawiającego) do 84 miesięcy (termin maksymalny).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

45441000-0 - Roboty szklarskie

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8726998,83 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11474670,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8726998,83 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CZĘSTOBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5732936293

7.3.3) Ulica: Aleja Bohaterów Monte Cassino 40

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8726998,83 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10,5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy