

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa audytu w TBS Wrocław Sp. z o.o. za lata 2020-2024**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Biuro Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-148

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.tbs-wroclaw.com.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,223924,83bd5d58bddbacd2c939d9b4f9c2eb0c.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa audytu w TBS Wrocław Sp. z o.o. za lata 2020-2024

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-76895447-2299-4747-86ed-83c188535081

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233742

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00117581

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.360.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1 – Prowadzenie dwóch procesów inwestycyjnych w zakresie budowy budynków mieszkalnych inwestycji przy. ul. Afgańskiej (153 mieszkania) i budowy osiedla mieszkaniowego Leśnica IX (301 mieszkań), w tym sposobu prowadzenia nadzoru inwestorskiego i kontroli odbiorów częściowych, technicznych, końcowych

4.5.3.) Główny kod CPV: 79212000-3 - Usługi audytu

4.5.5.) Wartość części: 47520 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2 – Zarządzanie nieruchomościami Spółki wraz z prowadzeniem bieżącego nadzoru nad stanem technicznym nieruchomości (112 budynków mieszkalnych)

4.5.3.) Główny kod CPV: 79212000-3 - Usługi audytu

4.5.5.) Wartość części: 47520 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 3 – Rozliczanie opłat niezależnych - kosztów mediów dostarczanych do nieruchomości

4.5.3.) Główny kod CPV: 79212000-3 - Usługi audytu

4.5.5.) Wartość części: 47520 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 4 – Prowadzenie systemu naliczania opłat czynszowych dla lokali mieszkalnych

4.5.3.) Główny kod CPV: 79212000-3 - Usługi audytu

4.5.5.) Wartość części: 47520 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu na Zadanie nr 1 wpłynęła jedna oferta, złożona przez konsorcjum firm. Cena oferty złożonej przez Wykonawcę znacząco przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający unieważnił przedmiotowe postępowanie w zakresie Zadania nr 1 na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 98400 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 98400 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 98400 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Usług Technicznych Damian Nowak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9950137913

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1) Podwykonawca: Firma Usługowa KUBIK Sławomir Kubik, ul. Starowiejska 41, 97-500 Radomsko, NIP 7721178298, REGON 100628570 w zakresie: opiniowanie w zakresie zgodności umów z prawem budowlanym, przepisami pokrewnymi w tym warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, normami branżowymi i dobrymi praktykami dot. specjalizacji uprawnień budowlanych instalacyjnych;

2) Podwykonawca: TERNAR Inżynieria Lądowa Marcin Trzeciak, ul. Tysiąclecia 10/127, 97-500 Radomsko, NIP 7722142902, REGON 385719336 w zakresie: opiniowanie w zakresie zgodności umów z prawem budowlanym, przepisami pokrewnymi w tym warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, normami branżowymi i dobrymi praktykami dot. specjalizacji konstrukcyjno - budowlanych;

3) Podwykonawca: Przeglądy budowlane, opinie kominiarskie - Norbert Rutkowski, ul. Główna 55a/11, 61-019 Poznań, NIP 385719336, REGON

388625400 w zakresie: opiniowanie w zakresie zgodności umów z prawem budowlanym, przepisami pokrewnymi w tym warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, normami branżowymi i dobrymi praktykami dot. specjalizacji Mistrza Kominiarskiego (wentylacja grawitacyjna i przeglądy gazowe);

4) Podwykonawca: KANCELARIA RADCY PRAWNEGO MICHAŁ ŁOMŻYŃSKI, ul. Dereniowa 3, 62-007 Promienko, NIP 7811826737, REGON 302624770 w zakresie: opiniowanie w zakresie zgodności umów z przepisami prawa materialnego.

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 98400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2,5 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu na Zadanie nr 3 nie złożono żadnej oferty, w związku z czym Zamawiający unieważnił przedmiotowe postępowanie w zakresie Zadania nr 3 na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp.

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto