

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane polegające na remoncie budynku nr 746 w kompleksie wojskowym w m. Nowa Dęba

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430268824

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lipowa 1A

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-020

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rzilublin.zampub@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://rzilublin.wp.mil.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6a792dd3-c8b8-4783-b4be-e6b06b1f64fd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka Organizacyjna MON

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Infrastruktura

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane polegające na remoncie budynku nr 746 w kompleksie wojskowym w m. Nowa Dęba

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6a792dd3-c8b8-4783-b4be-e6b06b1f64fd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233528

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00093411/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont budynku nr 746 w kompleksie wojskowym w m. Nowa Dęba

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00115445

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 5.002/26/TP1/WEN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 917579,81 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie budynku nr 746 w kompleksie wojskowym w m. Nowa Dęba.

2. Lokalizacja:

Przedmiot zamówienia wykonywany będzie na terenie kompleksu wojskowego w województwie podkarpackim w m. Nowa Dęba, stanowiącego teren zamknięty wymieniony w Decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w

sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. Teren nie jest wpisany do wojewódzkiej ani gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3. Stan istniejący:

Teren kompleksu jest zabudowany budynkami, posiada drogi wewnętrzne, place i chodniki. Budynek nr 746 jest obecnie użytkowany przez jednostki wojskowe podległe MON.

4. Wymagania w zakresie wstępu na teren kompleksu, na którym będą realizowane roboty stanowiące przedmiot zamówienia:

Dostawy i wstęp osób niezgłoszonych do wykonania robót budowlanych przed ich rozpoczęciem należy każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem użytkownika – RZL w Lublinie.

5. Zakres Przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie remontu budynku w szczególności:

- Zabezpieczenie przed uszkodzeniem na czas remontu instalacji i wyposażenia znajdującego się na dachu i elewacji
- Demontaż klimatyzacji wraz z konstrukcją wsporczą oraz przewodów i urządzeń wentylacyjnych wraz z izolacją i konstrukcją wsporczą – do ponownego montażu
- Rozbórka pokrycia dachu wraz z izolacją i obróbkami blacharskimi na połaciach i wszystkich elementach dachowych
- Wykonanie nowych warstw pokrycia dachowego
- Wykonanie remontu kominów
- Wykonanie remontu ścian szczytowych
- Wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- Wykonanie remontu balustrad, posadzki i zadaszenia nad balkonem
- Montaż systemowych pomostów technologicznych i zdemontowanych urządzeń i instalacji
- Wykonanie remontu elewacji
- Wykonanie remontu instalacji odgromowej
- Opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego dla budynku

6. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA określają:

- Dokumentacja Projektowa;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- Przedmiar robót (POMOCNICZO)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1128623,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1815527,59 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1128623,17 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WERDOM Sebastian Pytlak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8141573736

7.3.3) Ulica: Werynia

7.3.4) Miejscowość: Kolbuszowa

7.3.5) Kod pocztowy: 36-100

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1128623,17 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-29