

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont połaci dachowej budynku pałacu w miejscowości Wójcin, gmina Jeziora Wielkie, województwo kujawsko-pomorskie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508130>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont połaci dachowej budynku pałacu w miejscowości Wójcin, gmina Jeziora Wielkie, województwo kujawsko-pomorskie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-5a8621f6-3167-4634-9181-36305fbf6a14

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233521

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061775/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont połaci dachowej pałacu w Wójcinie, gmina Jeziora Wielkie, powiat mogileński

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00163706

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BYD.WO.260.5.2026.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont połaci dachowej budynku pałacu w miejscowości Wójcin, gmina Jeziora Wielkie, dz. nr ewid. 306/1 (nr inwent. 50/1751), województwo kujawsko-pomorskie.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

1. rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego z papy,
2. konstrukcję dachową przeznaczoną do zachowania – wymianie podlegać będą elementy uszkodzone i skorodowane w wyniku przeciekania wody opadowej przez nieszczelność pokrycia; w trakcie prac przeprowadzić ponowną ocenę stanu technicznego przy udziale nadzoru autorskiego – w przypadku zaobserwowania uszkodzenia elementów konstrukcyjnych do 10% powierzchni przekroju poprzecznego – element należy oczyścić i zaimpregnować preparatami zaleconymi w dalszej części opracowania; w przypadku utraty do 20% przekroju poprzecznego elementy te należy wzmocnić poprzez nadbicie obustronne desek o gr. 32mm i łączenie przy użyciu śrub M16 kl. 8.8 na szeroką podkładkę w rozstawie nie mniejszym niż 50cm; min. Długość wzmocnienia – 2,00m; drewno klasy C30 wg. PN-EN-338. W przypadku utraty przekroju poprzecznego powyżej 20% należy element konstrukcyjny wymienić – program prac należy ustalić z autorem opracowania. Kąt nachylenia części głównej, pozostawionej do zachowania – nie ulega zmianie. Zmianie nie ulega również wysokość w kalenicy obiektu. W trakcie prac należy zlikwidować lukarny wtórne w elewacji ogrodowej (tylnej) i doprowadzić dach do pierwotnego kształtu,
3. wymianę pokrycia dachowego – pokrycie przeznaczono do całkowitej wymiany, nowe wykonać z papy termozgrzewalnej w dwóch warstwach na pełnym deskowaniu,
4. wykonanie obróbek blacharskich – jako tradycyjne z blachy, nowego pasa nadrynnowego oraz obróbki kominów,
5. rynny i rury spustowe - rynny należy wykonać jako półokrągłe o średnicy 150 mm; rury spustowe – okrągłe o średnicy 120 mm; orynnowanie wykonać z blachy stalowej niepowlekanej, ocynkowanej o gr. 0,55 mm,
6. istniejący wyłaz dachowy – doszczelnić,
7. wykonanie naprawy kominów poprzez uzupełnienie braków wraz z tynkowaniem tynkiem cem.-wap.,
8. uszkodzenia konstrukcji murowej w wykuszu w elewacji tylnej należy uzupełnić cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej,
9. na połaci dachowej należy wykonać nową instalację odgromową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowo-technicznej

a warunki i wymagania związane z jego realizacją są opisane w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik do niniejszej SWZ.

Przedmiotowe zamówienie nie zostało podzielone na części z uwagi na brak uzasadnienia technicznego i organizacyjnego. Zastosowanie podziału na części, zakłóciłoby ciąg technologiczny oraz konieczność bezpośredniego występowania po sobie kolejnych. etapów robót, a w rezultacie utrudniłoby wyegzekwowanie od wykonawców zobowiązań gwarancyjnych. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców, realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP.

Zamawiający zastrzega, że:

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, aktualnie obowiązującą ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o ochronie przyrody oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami i sztuką budowlaną.
2. W terminie od dnia zawarcia umowy do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zagrożeniu lub braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk - wzór oświadczenia stanowi załącznik do SWZ. W przypadku stwierdzenia wystąpienia zagrożenia Wykonawca będzie musiał wykonać na swój koszt inwentaryzację przyrodniczą, wraz z uzyskaniem stosownych rozstrzygnięć administracyjnych oraz wykonaniem ewentualnych prac kompensacyjnych. Przekazanie placu budowy w tym przypadku nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac kompensacyjnych określonych w przez właściwy organ administracji publicznej.
3. Warunkiem zawarcia umowy jest posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, uwzględniającego wymagania określone w projektowanych postanowieniach umowy i przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, opłaconej polisy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261910-6 - Naprawa dachów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261320-3 - Kładzenie rynien

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261920-9 - Konserwacja dachów

45262522-6 - Roboty murarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 292996,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 300240,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 300240,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowo-Usługowa Mirosław Ruszkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7651352979

7.3.4) Miejscowość: Błękwił 51c

7.3.5) Kod pocztowy: 77-400

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 300240,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

