Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa stawu ziemnego zlokalizowanego na działkach nr 747/7, 747/3, 747/5 w miejscowości Dobrzyca – sołectwo Nowy Świat

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dobrzyca

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854984

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 14

1.5.2.) Miejscowość: Dobrzyca

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-330

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 74 13 013

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@ugdobrzyca.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://dobrzyca.bipgmina.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_dobrzyca

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa stawu ziemnego zlokalizowanego na działkach nr 747/7, 747/3, 747/5 w miejscowości Dobrzyca – sołectwo Nowy Świat

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6add627e-8321-4834-b692-caa21665f56a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233469

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028687/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa stawu ziemnego zlokalizowanego na działkach nr 747/7, 747/3, 747/5 w miejscowości Dobrzyca – sołectwo Nowy Świat”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2012-2027, działanie 02.05 Zwiększenie odporności na zmiany klimatu i klęski żywiołowe nabór FEWP.02.05-IŻ.00-001/25

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00172002

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPI.271.1.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1214674,87 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa stawu ziemnego zlokalizowanego na działkach nr 747/7, 747/3, 747/5 w miejscowości Dobrzyca – sołectwo Nowy Świat, obręb Dobrzyca, jednostka ewidencyjna Dobrzyca wraz z zagospodarowaniem terenu wokół stawu w formie ścieżki, elementów małej architektury oraz drogi dojazdowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik do postępowania.
2. Inwestycja podzielna jest na dwa zadania:
Zadanie nr 1 – Budowa stawu ziemnego zlokalizowanych na działkach nr 747/7, 747/3, 747/5 w miejscowości Dobrzyca-sołectwo Nowy Świat
Zadanie nr 2 – Zagospodarowanie terenu wokół stawu ziemnego w Dobrzycy sołectwo Nowy Świat
Każde z zadań podzielone jest na dwa etapy:
Etap 1 – sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień
Etap 2 – wykonanie robót budowlanych wraz z dokumentacją powykonawczą.
Teren inwestycji zgodnie z Miejscowym Planem zagospodarowania terenu przeznaczony jest pod tereny wód powierzchniowych oraz usług sportu i rekreacji. Dojazd na teren inwestycji możliwy jest z asfaltowej drogi powiatowej nr 4331P. Zgodnie z ewidencją gruntów i użytków obszar inwestycji stanowią pastwiska III (dobrej) i V (słabej) klasy użytków rolniczych. Obecnie teren ten jest użytkowany jako łąka. Pokrycie szatą roślinna odpowiada siedliskom świeżych pastwisk Cynosurion. W środkowej części planowanej lokalizacji stawu na działce 747/7 znajduje się słup linii energetycznej, który pozostanie w stanie nienaruszonym (bez przebudowy). Na obszarze tej samej działki znajduje się także fragment rowu przeznaczony do likwidacji.
Inwestycja jest dofinansowana ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2012-2027, działanie 02.05 Zwiększenie odporności na zmiany klimatu i klęski żywiołowe nabór FEWP.02.05-IŻ.00-001/25
Przedmiot zamówienia obejmuje realizację dwóch niżej wymienionych zadań inwestycyjnych, które objęte są odrębną dokumentacją:
1) ZADANIE NR 1 – Budowa stawu ziemnego zlokalizowanych na działkach nr 747/7, 747/3, 747/5 w miejscowości Dobrzyca- sołectwo Nowy Świat
Etap 1- wykonanie dokumentacji projektowej- projektu technicznego, a także ekspertyzy herpetologicznej oraz ekspertyzy ornitologicznej, uzyskanie wszelkich pozwoleń oraz zgłoszeń niezbędnych do rozpoczęcia i przeprowadzenia prac w terenie. Dokumenty należy sporządzić w wersji papierowej oraz elektronicznej oraz po wykonaniu robót sporządzić dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą budowanego zbiornika. Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (rysunki PDF lub DXF, opis, zestawienia, obliczenia – Word, Excel, PDF) utrwalonej na nośniku cyfrowym (np. płyta CD, DVD, pendrive). Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
UWAGA!! Zamawiający posiada Projekt zagospodarowania terenu oraz część niezbędnych uzgodnień i pozwoleń dotyczących zadania, dokumenty stanowią załącznik do postępowania, a są nimi:
- Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę nr 370/2025 z dnia 03.10.2025 r.
- Dziennik budowy,
- Decyzja nr PK.ZUZ.4210.267.2025.MJ Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06.08.2025 r. udzielające pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego- stawu,
- Postanowienie nr RLiPP.6220.8.2025 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 10 czerwca 2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.

Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie w okresie realizacji zadania nadzoru przyrodniczego.
Najpóźniej 2 dni przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie uprawnień podpisane za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienia dotyczą, a także aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby

Inżynierów Budownictwa w celu dokonania przez Zamawiającego zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
Etap 2- wykonanie robót budowalnych wraz z dokumentacją powykonawczą.
Zadanie polega na budowie stawu ziemnego na działkach 747/7, 747/3, 747/5 obręb Dobrzyca, gmina Dobrzyca, powiat pleszewski, woj. wielkopolskie. Powierzchnia górą stawu wyniesie ok. 1,75 ha, powierzchnia stawu dołem 1, 4465 ha, nachylenie skarpy 1:1,5, maksymalna głębokość 2,95 m, pojemność 51 500 m3. Pozyskana z wykopu ziemia posłuży częściowo do podniesienia terenu wokół stawu oraz zostanie wywieziona z terenu inwestycji na odległość do 7 km w miejsce wskazane przez Inwestora. Z opinii geotechnicznej z elementami dokumentacji hydrogeologicznej w sprawie warunków gruntowo-wodnych w podłożu wynika wysoki poziom wód gruntowych na obszarze realizacji inwestycji. Wykonawca musi uwzględnić tą informację planując technologie robót, a także kalkulując ofertę ma obowiązek przewidzieć odpowiednią ilość sprzętu tj. koparek i wozideł zapewniając ciągłość pracy bez niepotrzebnych przestojów.
Wykonawca dokona nasadzeń roślinnych wodnych: lilii wodnych w ilości 250 sztuk oraz grążeli żółtych w ilości 250 sztuk w czaszy stawu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji. Sadzonki użyte do wykonania nasadzeń powinny być zdrowe, jędrne, bez objawów chorobowych (pleśń) i uszkodzeń mechanicznych. System korzenny powinien być dobrze rozwinięty, niezasuszony oraz bez objawów zagnicia. Sadzonka powinna być pozbawiona chwastów, glonów i ślimaków w podłożu. Sadzonki muszą posiadać etykiety zgodne z przepisami (paszporty roślin). Rośliny należy nasadzić w strefie głębokiej (30-100 cm) w ażurowych koszach z jutą lub włókniną z zabezpieczeniem żwirem, by ryby nie wypłukiwały ziemi. Kosze, w których zostaną nasadzone rośliny wodne musza być wykonane z materiału odpornego na działanie wody. Planuje się posadzenie roślin w grupach 10-20 sadzonek w jednym koszu. Wielkość koszy i odległość między sadzonkami należy dostosować do wielkości sadzonek zapewniając swobodny rozrost i obfite kwitnienie roślin.
Po zakończeniu prac Wykonawca sporządzi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą potwierdzającą wykonanie zakresu prac i dostarczy Zamawiającemu wynik tej inwentaryzacji (w postaci mapy sytuacyjno- wysokościowej) potwierdzony przez powiatowy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
Zamawiający uzna inwestycję za zakończoną po zrealizowaniu wszystkich robót objętych umową oraz po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego kompletną dokumentację powykonawcza.

2) ZADANIE NR 2 – Zagospodarowanie terenu wokół stawu ziemnego w Dobrzycy sołectwo Nowy Świat

Etap 1- wykonanie dokumentacji projektowej- projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącym załącznik do postępowania, uzyskanie wszelkich pozwoleń oraz zgłoszeń niezbędnych do rozpoczęcia i przeprowadzenia prac w terenie. Dokumenty należy sporządzić w wersji papierowej oraz elektronicznej oraz po wykonaniu robót sporządzić dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (rysunki PDF lub DXF, opis, zestawienia, obliczenia – Word, Excel, PDF) utrwalonej na nośniku cyfrowym (np. płyta CD, DVD, pendrive). Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
WAŻNE!! Ścieżka musi być zaprojektowana bez barier architektonicznych, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania.
Etap 2- wykonanie robót budowalnych wraz z dokumentacją powykonawczą.
Zadanie obejmuje budowę ścieżki dla ruchu pieszych wokół stawu ziemnego zlokalizowanego na działkach o nr 747/7, 747/3, 747/5 z dopuszczeniem ruchu rowerowego o szerokości 1,8 m i łącznej powierzchni ok. 757 m2. Ścieżka od strony południowej o szerokości 3,00 m i łącznej powierzchni 1167 m2 z dopuszczeniem ruchu samochodowego - droga wewnętrzna (dojazdowa, techniczna) do słupa energii elektrycznej oraz do działek rolnych zlokalizowanych poza stawem. Szczegółowe wytyczne dotyczące przebiegu ścieżki oraz rodzaju podbudowy na poszczególnych odcinkach zostały przedstawione w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik do postępowania. Pozyskana z wykopu ziemia posłuży częściowo do podniesienia terenu wokół stawu oraz zostanie wywieziona z terenu inwestycji na odległość do 7 km w miejsce wskazane przez Inwestora. W ramach realizacji zadania Wykonawca dostarczy i zamontuje ławki z oparciem i podłokietnikami i w ilości 2 sztuk, kosze na śmieci w ilości 2 sztuk, stojak na rowery w ilości 1 sztuka.
WAŻNE!! Ścieżka musi być wykonana bez barier architektonicznych z materiałów gładkich, twardych – kostka z mikrofazą, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania.
Do Wykonawcy należeć będzie również opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz zapewnienie właściwego zabezpieczenia terenu robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45232452-5 - Roboty odwadniające

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233140-2 - Roboty drogowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Kwota najkorzystniejszej oferty (oferta nr 2) złożonej w postępowaniu wyniosła 1 607 545,23 zł brutto. Oferta ta została jednak odrzucona w dniu 07.05.2026 r. na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c oraz art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
W związku z tym, iż kwota kolejnej najkorzystniejszej oferty złożonej w przedmiotowym postępowaniu (oferta nr 1), która wynosi 3 346 727,37 zł znacznie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków na realizację zadania do kwoty najkorzystniejszej oferty postępowanie należy unieważnić.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3346727,37 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3346727,37 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

-