

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zadanie pn.: „W zgodzie z naturą – ochrona bioróżnorodności i promowanie walorów przyrodniczych terenów stawu Śmieszek w Żorach” dofinansowane w ramach Programu Europejskie dla Śląskiego 2021-2027.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA ŻORY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255542

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Wojska Polskiego 25

1.5.2.) Miejscowość: Żory

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-240

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.zory.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.zory.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zadanie pn.: „W zgodzie z naturą – ochrona bioróżnorodności i promowanie walorów przyrodniczych terenów stawu Śmieszek w Żorach” dofinansowane w ramach Programu Europejskie dla Śląskiego 2021-2027.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e7e97579-7701-4055-8f31-64c3a1c75ad9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233460

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042923/27/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.39 W zgodzie z naturą – ochrona bioróżnorodności i promowanie walorów przyrodniczych terenów stawu Śmieszek w Żorach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

(Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00624423

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.33.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac:

1) Przedmiotem zamówienia jest:

wykonanie robót związanych z realizacją zadania określonego w dokumentacji projektowej pn.: „Ochrona bioróżnorodności oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania ruchu turystycznego na obszary cenne przyrodniczo i promowanie lokalnych walorów przyrodniczych na terenie subregionu zachodniego” w zakresie dotyczącym stawu Śmieszek w Żorach.

2) Zakres robót obejmuje w szczególności wykonanie:

- a) ścieżek pieszych o nawierzchni drewnianej oraz z kruszywa,
- b) projektowanych obiektów: tj. dwóch pomostów–czatowni, wiaty edukacyjnej, wiaty gospodarczej (technicznej) oraz sześciu przepustów P1–P6,
- c) elementów małej architektury, w tym: kompostownika, ramy widokowej/okna, ławek i siedzisk, koszy na odpady, budek dla ptaków i nietoperzy, domków dla owadów, a także kręgu ogniska z ławkami, tablicy edukacyjnej wewnątrz czatowni nr 1 oraz naniesienie logo żaby śmieszki w określonych w projekcie lokalizacjach,
- d) remontu dziesięciu istniejących drewnianych pomostów dla wędkarzy,
- e) prac związanych z zielenią, obejmujących: pielęgnację drzew (28szt.), wycinkę drzew (31szt.), wykonanie nasadzeń roślin (w tym nasadzeń zastępczych po wycince) oraz pielęgnację nasadzeń zastępczych i pozostałych nasadzeń roślin, a także konserwację i czyszczenie budek dla zwierząt do czasu odbioru końcowego.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- a) dokumentacja projektowa,
- b) przedmiar robót,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45242000-5 - Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Po przeanalizowaniu własnych możliwości finansowych Zamawiający podał w dniu otwarcia ofert, że kwota jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i którą zabezpieczono w budżecie na realizację zamówienia wynosi 7 921 037,33 zł brutto,

W przedmiotowym postępowaniu oferta z najniższą ceną po odrzuceniu POLDIMEX.PL Sp. z o.o. wynosi 10 387 920,49 zł brutto. Kwota ta przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zatem znacznie przekracza zamierzenia finansowe Zamawiającego na wykonanie przedmiotowego zamówienia. Zamawiający w chwili obecnej nie znajduje uzasadnienia (z punktu widzenia celowości i gospodarności wydatkowania środków) do pokrycia zobowiązania w ww. kwocie.

Zamawiający dokonał analizy możliwości zwiększenia środków finansowych do ceny oferty z najniższą ceną. Analiza ta uwzględniała w szczególności:

- aktualny plan finansowy jednostki,
- zabezpieczone środki budżetowe,
- brak możliwości pozyskania dodatkowego finansowania.

W wyniku powyższej analizy stwierdzono, że Zamawiający nie ma obiektywnej możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny oferty z najniższą ceną tj. Krisbud sp. z o.o. Trzebińska 74a, 32-540 Młoszowa w wysokości 10 387 920,49 zł brutto.

W związku z powyższym unieważniono postępowanie zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 1

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 12

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10387920,49 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17158500 PLN